71

bano de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, con domicilio en la calle Princesa, número 3, 28008 Madrid.

Lo que se hace público para que se pueda consultar la Autorización Ambiental Integrada en las dependencias de la Biblioteca de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, sitas en la calle Princesa, número 3, primera planta, 28008 Madrid.

Madrid, a 25 de junio de 2008.—El Director General de Evaluación Ambiental, José Trigueros Rodrigo, PO (1855/2007, de 30 de julio), la Jefa del Área de Evaluación Ambiental, Alicia Izquierdo Sanz.

(03/22.698/08)

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

3258 *RESOLUCIÓN de 25 de junio de 2008, del Director General de Evaluación Ambiental, por la que se hace pública la Autorización Ambiental Integrada para la instalación de "Depósito en vertedero de residuos urbanos", en el término municipal de Alcalá de Henares, promovida por la Dirección General de Medio Ambiente Urbano de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (expediente: AEA AAI-5.021106; 10-AM-00003.2107), sita en la carretera M-300 (Arganda del Rey a Alcalá de Henares), kilómetro 24.500.*

A los efectos previstos en el artículo 23 de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control Integrados de la Contaminación, se hace pública la Autorización Ambiental Integrada para la instalación de "Depósito en vertedero de residuos urbanos", en el término municipal de Alcalá de Henares, promovida por la Dirección General de Medio Ambiente Urbano de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, con domicilio en la calle Princesa, número 3, 28008 Madrid.

Lo que se hace público para que se pueda consultar la Autorización Ambiental Integrada en las dependencias de la Biblioteca de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, sitas en la calle Princesa, número 3, primera planta, 28008 Madrid.

Madrid, a 25 de junio de 2008.—El Director General de Evaluación Ambiental, José Trigueros Rodrigo, PO (1855/2007, de 30 de julio), la Jefa del Área de Evaluación Ambiental, Alicia Izquierdo Sanz.

(03/22.699/08)

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

3259 *RESOLUCIÓN de 25 de junio de 2008, por la que se hace pública la Orden 1157/2008, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cercedilla, relativa a la alineación y normativa urbanística de la travesía de la Pontezuela (Ac. 77108).*

Por la excelentísima señora Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, con fecha 24 de junio de 2008, se dictó el Orden 1157/2008 del siguiente tenor literal:

«Examinado el expediente obrante en esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de aprobación definitiva de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cercedilla, relativa a la alineación y normativa urbanística de la travesía de la Pontezuela, procede hacer constar cuanto sigue:

I. El expediente consta, en síntesis, de los siguientes antecedentes:

Con fecha 2 de agosto de 2007, el Pleno del Ayuntamiento de Cercedilla acordó aprobar inicialmente la Modificación Puntual de referencia, y someter el expediente al trámite de información pública por el plazo de un mes.

El trámite de información pública fue cumplimentado mediante la publicación de los correspondientes anuncios en el BOLETÍN OFI-

CIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 197, de 20 de agosto de 2007, y en el periódico "El País", en su edición del día 15 del mismo mes y año, no habiéndose presentado alegaciones.

El Pleno del Ayuntamiento de Cercedilla, con fecha 3 de enero de 2008, acordó aprobar provisionalmente la Modificación Puntual y remitir el expediente a la Comunidad de Madrid, al amparo de los artículos 57.e) y 61.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, para su aprobación definitiva, si procede, por el órgano autonómico competente.

El expediente fue informado favorablemente tanto por la Dirección General de Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio como por la Dirección General de Arquitectura y Rehabilitación de la Consejería de Vivienda.

II. La modificación de referencia tiene por objeto establecer una nueva alineación oficial del vial travesía de la Pontezuela, así como la modificación de la normativa urbanística relativa a los parámetros de ordenación de la Norma Zonal CS correspondiente al casco antiguo, en el ámbito señalado.

La anchura y características de los perfiles transversales de la red viaria deberán establecerse en función de las necesidades de tráfico previstas, la función que se asigne a cada calle y la velocidad máxima que se le atribuya.

La alineación del vial en la travesía de la Pontezuela presenta un perfil transversal variable, comprendido entre los 2,60 metros y los 4 metros.

La tipología edificatoria correspondiente a los números pares del vial responde a las Condiciones de Volumen del Casco Antiguo, CS: Edificación de manzana cerrada y posición de la edificación respecto a la alineación oficial alineada, en todos los casos (travesía de la Pontezuela, números 2, 4, 10, 14 y 16, y avenida Sierra de Guadarrama, números 5, 7 y 9).

La tipología edificatoria relativa a los números impares del vial presenta, en parte, edificación en manzana cerrada y posición de la edificación alineada (travesía de la Pontezuela, números 1 y 5) y, en el resto, edificación en manzana cerrada y pareada, con posición de la edificación retranqueada (travesía de la Pontezuela, números 3, 9, 13 y 15).

A fin de adecuar la sección del vial travesía de la Pontezuela a las determinaciones de Explanación y Pavimentación viaria de las Normas Generales de Urbanización, se establece una anchura de 4 metros, medidos a partir de la posición alineada de la edificación correspondiente a los números pares.

La posición de la edificación respecto a la alineación oficial, relativa a los números impares del vial, responde a las situaciones de alineada y retranqueada. A fin de crear una línea de edificación continua, se define la línea de edificación interior a la alineación oficial a 3 metros de la misma, manteniendo la tipología edificatoria de edificación en manzana cerrada. La alteración de la ordenación establecida por las Normas Subsidiarias no supone aumento de la edificabilidad.

La presente modificación afecta al artículo 2.6.1, Casco Antiguo, apartado c), Condiciones de Volumen, cuyo apartado 4 define las reglas sobre retranqueos, al que se añade el siguiente texto:

"En los edificios correspondientes a la travesía de la Pontezuela en que recaiga la nueva edificación, cuenten o no con colindantes retranqueados a efectos de crear jardines delanteros, podrá optarse entre situar la misma sobre la alineación exterior o retranquearla, en cuyo caso el retranqueo no será inferior a 3 metros. En este caso, los 15 metros de fondo se medirán desde la fachada de la edificación retranqueada."

III. Respecto al análisis y valoración de la Modificación Puntual propuesta, la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de esta Consejería, con fechas 8 y 22 de mayo de 2008, emite informes favorables a la aprobación definitiva de la misma, ya que soluciona los problemas tanto de excesiva altura de las edificaciones, producida por la aplicación de la normativa en una topografía con grandes desniveles, como de excesiva densificación habitacional, por la tendencia a transformar en viveros los espacios bajo cubierta, adecuando la estética a la imagen del municipio.

En cuanto a la tramitación administrativa seguida, se han cumplimentado los trámites previstos en el artículo 57 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, que regula el procedimiento de aprobación de los Planes Generales y de sus Modificaciones y Revisiones en su fase municipal. Asimismo, se han cum-