

Cualquier forma de privación singular de la propiedad privada o de derechos o intereses patrimoniales legítimos, derivada del establecimiento del Parque Natural, será objeto de indemnización, de acuerdo con lo establecido al respecto por la vigente legislación de expropiación forzosa.

Artículo quinto.—Adecuación socioeconómica.

Para el mejor cumplimiento de las finalidades que se persiguen con el citado Parque Natural y con el fin de promover el desarrollo social y económico de las zonas que circundan la superficie del mismo, todas aquellas obras y trabajos que se proyecten por los Organismos competentes para la conservación y mejora del área rural que puedan favorecer el mencionado fin socioeconómico, se realizarán con carácter prioritario.

Artículo sexto.—Junta Rectora.

Uno. Para colaborar con el Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza en las funciones que a este Organismo le atribuye la Ley de Espacios Naturales Protegidos y el Reglamento para su aplicación, se constituirá la correspondiente Junta Rectora.

Dos. Esta Junta Rectora estará compuesta por los siguientes miembros:

- Un representante de cada uno de los Ministerios de Cultura, de Obras Públicas y Urbanismo, de Comercio y Turismo y de Sanidad y Seguridad Social.
- Un representante del Ente autonómico regional.
- Un representante de la Diputación Provincial de Guadalajara.
- Un representante designado por el Ayuntamiento de Cantalojas.
- Un representante de la Cámara Agraria Provincial de Guadalajara y uno de la Cámara Agraria Local de Cantalojas.
- Un representante de los propietarios de los predios existentes en el Parque Natural, designado de entre ellos mismos.
- Un representante de la Universidad de Alcalá de Henares.
- Un representante de Asociaciones regionales o provinciales, elegido por ellas mismas, de entre las que por sus Estatutos se dediquen a la conservación de la naturaleza.
- Un representante del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, designado por el Ministro de Agricultura.
- Una persona de reconocida competencia en el campo de la conservación de la naturaleza, designada por la propia Junta.

El Presidente de la Junta Rectora será nombrado por el Ministro de Agricultura, a propuesta del Director del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza.

Actuará como Secretario de la Junta Rectora el Conservador de Parque Natural.

Tres. Son cometidos y funciones de la Junta Rectora, además de los señalados, con carácter general, en el artículo doce del Reglamento para la aplicación de la Ley de Espacios Naturales Protegidos, los siguientes:

- a) Administrar los fondos procedentes de la utilización de sus propios servicios, que al efecto se creen, o de las donaciones que, en su beneficio, otorguen cualesquiera clases de Entidades o particulares.
- b) Informar al ICONA sobre los planes de conservación, fomento, mejora, disfrute y aprovechamientos, redactados por dicho Organismo, así como sobre cualquier clase de actividades o trabajos que se pretendan realizar en el Parque Natural por Corporaciones, Entidades y particulares.

Artículo séptimo.—Administración.

Siendo de iniciativa del Ministerio de Agricultura la declaración de este Parque Natural, corresponde la administración del mismo al Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, el cual, a tales efectos, oída la Junta Rectora, redactará anualmente un plan de protección, conservación y disfrute del Parque Natural, en el que se detallarán las obras, trabajos y actividades de todo orden que dicho Instituto vaya a realizar en el mismo, con el fin de cumplir los objetivos que motivaron su declaración.

Artículo octavo.—Cambios de titularidad.

Uno. Será obligatorio notificar al Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza todo proyecto de cambio de titularidad por transmisión de dominio inter vivos de cualquier predio ubicado en el interior del Parque Natural, especificando el precio que hubiere de satisfacer por el mismo o valor que se le asigne en la transmisión.

Esta obligación afectará a todos los predios indicados, cualquiera que sea su extensión y la índole de sus aprovechamientos, e incumbirá tanto a la persona física o jurídica que haga la transmisión como a la que adquiera la titularidad.

Dos. La notificación citada en el apartado anterior, firmada conjuntamente por el propietario y adquirente o personas que los representen, se realizará en la forma prevista en la legislación vigente, haciendo constar: ubicación del predio, límites,

cabida, cargas fiscales, servidumbres, precio o valor, condiciones de la transmisión, nombre del cedente y nombre del adquirente.

Tres. En el plazo de tres meses, a partir de la fecha del acuse de recibo de la notificación, el ICONA podrá ejercer el derecho de tanteo, subrogándose en los derechos del adquirente.

Cuatro. Si se realiza algún cambio en la titularidad de un terreno ubicado en el interior del Parque Natural sin haberlo notificado en la forma que se ha precisado anteriormente a la Dirección del ICONA, este Organismo podrá, durante el plazo de tres años, ejercitar el derecho de retracto o de subrogación en el derecho del adquirente por el precio de venta o valor asignado al predio en la tramitación, con deducción, si procediera, de los daños, perjuicios o merma del valor que, por cualquier causa hubiera experimentado el mismo.

El plazo de tres años se contará desde la fecha de su otorgamiento cuando se trate de documentos públicos, y desde la de su presentación en la Oficina Liquidadora del impuesto sobre la transmisión realizada, cuando se trate de documentos privados.

Artículo noveno.—Medios económicos.

Para atender a las actividades, trabajos y obras de conservación y mejora, así como a los gastos generales del Parque Natural, el ICONA podrá disponer de las consignaciones que se asignen en sus Presupuestos; de las que, para tales fines, se incluyan en los Presupuestos Generales del Estado; de toda clase de aportaciones y subvenciones voluntarias de Entidades públicas y privadas, así como de los particulares; de los fondos de mejoras previstos en la Ley de Montes, correspondientes a los montes incluidos en el Catálogo de los de utilidad pública y pertenecientes a Entidades locales; de una aportación porcentual equivalente a la anterior, procedente de las rentas que correspondan a montes del Estado, propios o consorciados, incluidos en el Parque Natural, y de todas aquellas recaudaciones que puedan obtenerse como consecuencia de concesiones o utilización de servicios existentes en el mismo.

Dado en Madrid a diez de noviembre de mil novecientos setenta y ocho.

JUAN CARLOS

El Ministro de Agricultura,
JAIME LAMO DE ESPINOSA
Y MICHEL DE CHAMPOURCIN

1773

REAL DECRETO 3150/1978, de 4 de diciembre, sobre declaración del «Parque natural de la cuenca alta del río Manzanares (Madrid)».

Por Real Orden de treinta de septiembre de mil novecientos treinta se declaró el sitio natural de interés nacional de la Pedriza del Manzanares. Se trata de un espacio natural que a sus relevantes méritos estéticos une un notorio interés geológico, constituyendo un pintoresco paisaje que, por su proximidad a la capital Madrid, ofrece un gran interés científico y turístico.

Por otra parte, el apartado primero de la disposición final de la Ley quince/mil novecientos setenta y cinco, de dos de mayo, de Espacios Naturales Protegidos, autoriza al Gobierno a dictar las disposiciones precisas para que los terrenos que gozan actualmente de la condición de sitios naturales de interés nacional y que cumplan con las condiciones establecidas en el artículo quinto de la misma Ley puedan ser declarados parques naturales.

En su virtud, cumplidos los trámites establecidos en la antedicha Ley, visto el informe favorable de la Comisión Interministerial del Medio Ambiente y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veinticuatro de noviembre de mil novecientos setenta y ocho,

DISPONGO:

Artículo primero.—Finalidad.

Se declara parque natural, de acuerdo con lo señalado al efecto en la disposición final de la Ley quince/mil novecientos setenta y cinco, de dos de mayo, de Espacios Naturales Protegidos, el antiguo sitio natural de interés nacional de la Pedriza del Manzanares, con la extensión y límites que se detallan en el apartado siguiente y con la nueva denominación de parque natural de la cuenca alta del río Manzanares.

Artículo segundo.—Características.

Uno. El parque natural de la cuenca alta del río Manzanares tiene una superficie de cuatro mil trescientas cuatro hectáreas, de las que mil cuatrocientas treinta hectáreas corresponden al antiguo sitio natural de interés nacional de la Pedriza del Manzanares y dos mil ochocientos setenta y cuatro hectáreas a terrenos colindantes que completan una unidad ecológica y que afectan al término municipal de Manzanares el Real, de la provincia de Madrid.

Sus límites geográficos son los siguientes: Norte, línea de cumbres divisoria de las cuencas de los ríos Lozoya y Manzanares, desde el mojón común a los términos de Manzanares el Real, Rascafría y San Ildefonso de la Granja hasta el cerro de Navalondilla; Este, línea de cumbres que, partiendo del cerro de Navalondilla y pasando por el Alto de Matasanos y el cerro de los Hoyos, concluye en el Collado de la Ventana, desde este punto el arroyo de los Poyos hasta su afluencia al arroyo de las Majadillas y a continuación este último hasta que confluye con el río Manzanares, a partir de este punto el río Manzanares hasta la altura de la ermita de Peña Sacra; Sur, línea de cumbres que parte de la ermita de Peña Sacra y, pasando por el Collado de Quebrañtaherradura, Collado del Terrizo, Peña Blanca y los Cinco Porrones, concluye en el pico de la Maliciosa, y Oeste, línea de cumbres que parte del pico de la Maliciosa, pasa por el Collado del Piornal y el mojón común a los términos de Manzanares el Real, Navacerrada y San Ildefonso de la Granja y termina en el mojón común a los términos de Manzanares el Real, Rascafría y San Ildefonso de la Granja.

2.º El Gobierno, por acuerdo del Consejo de Ministros y a propuesta del de Agricultura previo informe del de Hacienda, si fuesen patrimoniales, o del Ministerio correspondiente, si fuesen demaniales, podrá incorporar a dicho parque natural terrenos de propiedad del Estado u otros que sean aportados voluntariamente por sus propietarios con tal objeto, siempre que tales terrenos reúnan las condiciones adecuadas.

Artículo tercero.—Compatibilidades.

El otorgamiento al terreno mencionado del régimen de parque natural será compatible con el ejercicio de:

- Las atribuciones de la Administración del Estado o de las Corporaciones Locales sobre los bienes de dominio público en el contenidos.
- Las atribuciones de la Administración del Estado o de las Corporaciones Locales sobre los montes de utilidad pública y protectores, según lo dispuesto en la Ley de Montes y Reglamento para su aplicación.
- Los derechos privados existentes en los terrenos afectados.

Artículo cuarto.—Protección.

Uno. El Ministerio de Agricultura, a través del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza (ICONA), establecerá las normas y reglamentaciones que se estimen necesarias para salvaguardar los elementos naturales que motivaron la declaración del parque natural, así como facilitar el estudio, contemplación y disfrute del espacio protegido.

Dos. Para evitar actividades o aprovechamientos que, directa o indirectamente, puedan producir desfiguraciones, deterioros o destrucciones en los valores naturales que se trata de proteger, toda acción que se pretenda realizar en el parque natural necesitará de la oportuna autorización del ICONA.

Cualquier forma de privación singular de la propiedad privada o de derechos o intereses patrimoniales legítimos, derivada del establecimiento del parque natural, será objeto de indemnización, de acuerdo con lo establecido al respecto por la vigente legislación de expropiación forzosa.

Artículo quinto.—Adecuación socioeconómica.

Para el mejor cumplimiento de las finalidades que se persiguen con el citado parque natural y con el fin de promover el desarrollo social y económico de las zonas que circundan la superficie del mismo, todas aquellas obras y trabajos que se proyecten por los Organismos competentes para la conservación y mejora del área rural que puedan favorecer el mencionado fin socioeconómico se realizarán con carácter prioritario.

Artículo sexto.—Junta Rectora.

Uno. Para colaborar con el Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza en las funciones que a este Organismo le atribuye la Ley de Espacios Naturales Protegidos y el Reglamento para su aplicación, se constituirá la correspondiente Junta Rectora.

Dos. Esta Junta Rectora estará compuesta por los siguientes miembros:

- Un representante de cada uno de los Ministerios de Cultura, de Obras Públicas y Urbanismo, de Comercio y Turismo y de Sanidad y Seguridad Social.
- Un representante del ente autonómico regional.
- Un representante de la Diputación Provincial de Madrid.
- Un representante designado por el Ayuntamiento de Manzanares el Real.
- Un representante de la Cámara Agraria Provincial de Madrid y uno de la Cámara Agraria Local de Manzanares el Real.
- Un representante de los propietarios de los predios existentes en el parque natural, designado de entre ellos mismos.
- Un representante de la Universidad de Madrid.
- Un representante de Asociaciones regionales o provinciales, elegido por ellas mismas de entre las que por sus Estatutos se dediquen a la conservación de la naturaleza.

— Un representante del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, designado por el Ministro de Agricultura.

— Una persona de reconocida competencia en el campo de la conservación de la naturaleza, designada por la propia Junta.

El Presidente de la Junta Rectora será nombrado por el Ministro de Agricultura, a propuesta del Director del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza.

Actuará como Secretario de la Junta Rectora el Conservador del parque natural.

Tres. Son cometidos y funciones de la Junta Rectora, además de los señalados, con carácter general, en el artículo doce del Reglamento para la aplicación de la Ley de Espacios Naturales Protegidos, los siguientes:

- Administrar los fondos procedentes de la utilización de sus propios servicios, que al efecto se crean, o de las donaciones que, en su beneficio, otorguen cualesquiera clases de Entidades o particulares.
- Informar al ICONA sobre los planes de conservación, fomento, mejora, disfrute y aprovechamientos, redactados por dicho Organismo, así como sobre cualquier clase de actividades o trabajos que se pretendan realizar en el parque natural por Corporaciones, Entidades y particulares.

Artículo séptimo.—Administración.

Siendo iniciativa del Ministerio de Agricultura la declaración de este parque natural, corresponde la administración del mismo al Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, el cual, a tales efectos, oída la Junta Rectora redactará anualmente un plan de protección, conservación y disfrute del parque natural, en el que se detallarán las obras, trabajos y actividades de todo orden que dicho Instituto vaya a realizar en el mismo, con el fin de cumplir los objetivos que motivaron su declaración.

Artículo octavo.—Cambios de titularidad.

Uno. Será obligatorio notificar al Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza todo proyecto de cambio de titularidad por transmisión de dominio inter vivos de cualquier predio ubicado en el interior del parque natural, especificando el precio que hubiere de satisfacerse por el mismo o valor que se le asigne en la transmisión.

Esta obligación afectará a todos los predios indicados, cualquiera que sea su extensión y la índole de sus aprovechamientos, e incumbirá tanto a la persona física o jurídica que haga la transmisión como a la que adquiriera la titularidad.

Dos. La notificación citada en el apartado anterior firmada conjuntamente por el propietario y adquirente o personas que los representen, se realizará en la forma prevista en la legislación vigente, haciendo constar: Ubicación del predio, límites, carga, cargas fiscales, servidumbres, precio o valor, condiciones de la transmisión, nombre del cedente y nombre del adquirente.

Tres. En el plazo de tres meses, a partir de la fecha del acuse de recibo de la notificación, el ICONA podrá ejercer el derecho de tanteo, subrogándose en los derechos del adquirente.

Cuatro. Si se realizase algún cambio en la titularidad de un terreno ubicado en el interior del parque natural sin haberlo notificado en la forma que se ha prelado anteriormente a la Dirección del ICONA este Organismo podrá, durante el plazo de tres años ejercitar el derecho de retracto o de subrogación en el derecho del adquirente por el precio de venta o valor asignado al predio en la transmisión, con deducción, si procediera, de los daños, perjuicios o merma del valor que, por cualquier causa, hubiera experimentado el mismo.

El plazo de tres años se contará desde la fecha de su otorgamiento cuando se trate de documentos públicos, y desde la de su presentación en la Oficina liquidadora del impuesto sobre la transmisión realizada, cuando se trate de documentos privados.

Artículo noveno.—Medios económicos.

Para atender a las actividades trabajos y obras de conservación y mejora, así como a los gastos generales del parque natural, el ICONA podrá disponer: De las consignaciones que se asignen en sus presupuestos, de las que, para tales fines, se incluyen en los presupuestos generales del Estado; de toda clase de aportaciones y subvenciones voluntarias de Entidades públicas y privadas, así como de los particulares; de los fondos de mejoras previstos en la Ley de Montes, correspondientes a los montes incluidos en el Catálogo de los de utilidad pública y pertenecientes a Entidades locales; de una aportación porcentual equivalente a la anterior, procedente de las rentas que correspondan a montes del Estado, propios o consorciados, incluidos en el parque natural, y de todas aquellas recaudaciones que puedan obtenerse como consecuencia de concesiones o utilización de servicios existentes en el mismo.

Dado en Madrid a cuatro de diciembre de mil novecientos setenta y ocho.

JUAN CARLOS

El Ministro de Agricultura,
JAIME LAMO DE ESPINOSA
Y MICHEL DE CHAMPOURCIN