

Boletín trimestral de la vivienda

Tercer trimestre 2016



**Comunidad
de Madrid**

Índice

Principales indicadores de vivienda	1
Evolución Comunidad de Madrid	
1- Vivienda libre y protegida	2
2- Hipotecas de viviendas	
• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4
3- Valor tasado	
• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índice de precio de vivienda	7
4- Mercado de vivienda	
• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13
Evolución nacional	
• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Valor tasado de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15

Principales indicadores de vivienda

Número

Número	Fecha	Comunidad de Madrid		España		
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual	
Viviendas						
Vivienda libre						
Iniciada	Mar 16	1.188	85,3	5.756	78,4	
Terminada	Jun 16	545	97,5	2.690	-21,0	
Vivienda protegida						
Calificaciones provisionales	Mar 16	464	1.396,8	568	186,9	
Calificaciones definitivas	Mar 16	582	33,5	1.365	94,4	
Hipotecas constituidas						
Número	Jul 16	2.924 (p)	-17,0	18.706 (p)	-14,9	
Importe (Miles de euros)	Jul 16	485.934 (p)	-10,2	2.161.290 (p)	-6,3	
Hipotecas contratadas						
Duración media (Meses)	2º trim. 16	301	-2,9	276	0,0	
Cuota hipotecaria						
Media mensual (Euros)	2º trim. 16	748,65	-5,0	523,09	-1,7	
Porcentaje respecto al coste salarial	2º trim. 16	32,50	-6,4	27,49	-2,4	
Valor tasado						
Vivienda libre (Euros/m²)						
Total	2º trim. 16	2.178	4,8	1.506,4	2,0	
Hasta cinco años de antigüedad	2º trim. 16	2.482,8	2,1	1.746,8	0,8	
Más de cinco años de antigüedad	2º trim. 16	2.170,4	5,0	1.500,2	2,2	
Vivienda protegida (Euros/m²)						
Precio m² del suelo urbano (Euros/m²)	2º trim. 16	1.352,0	1,7	1.107,8	1,2	
Índice de Precios de Vivienda	2º trim. 16	294,7	-14,2	163,4	6,6	
	2º trim. 16	68,38	7,8	69,92	3,9	
Mercado de vivienda						
Compraventa						
Total	Ago 16	4.790 (p)	10,4	35.501 (p)	20,3	
Libre	Ago 16	4.425 (p)	12,5	31.922 (p)	19,9	
Protegida	Ago 16	365 (p)	-9,7	3.579 (p)	24,0	
Nueva	Ago 16	894 (p)	-2,5	6.123 (p)	3,3	
Usada	Ago 16	3.896 (p)	13,9	29.378 (p)	24,6	
Transacciones de vivienda libre						
Número	2º trim. 16	15.556 (p)	7,8	117.422 (p)	14,9	
Valor (Miles de euros)	2º trim. 16	3.051.829,0 (p)	12,9	16.241.278,4 (p)	16,7	
Valor medio (Euros)	2º trim. 16	196.183,4 (p)	4,7	138.315,5 (p)	1,6	
Nueva						
Número	2º trim. 16	1.305 (p)	7,1	10.218 (p)	-12,3	
Valor (Miles de euros)	2º trim. 16	320.875,7 (p)	7,7	1.766.324,6 (p)	-7,3	
Valor medio (Euros)	2º trim. 16	245.881,8 (p)	0,5	172.864,0 (p)	5,6	
Usada						
Número	2º trim. 16	14.251 (p)	7,9	107.204 (p)	18,4	
Valor (Miles de euros)	2º trim. 16	2.730.953,4 (p)	13,5	14.474.953,9 (p)	20,6	
Valor medio (Euros)	2º trim. 16	191.632,4 (p)	5,2	135.022,5 (p)	1,8	
Transacciones de vivienda protegida						
Número						
Total	2º trim. 16	1.061 (p)	34,6	5.737 (p)	17,8	
Nueva	2º trim. 16	437 (p)	41,9	1.730 (p)	2,9	
Usada	2º trim. 16	624 (p)	30,0	4.007 (p)	25,7	

Fuente: Ministerio de Fomento

Instituto Nacional de Estadística

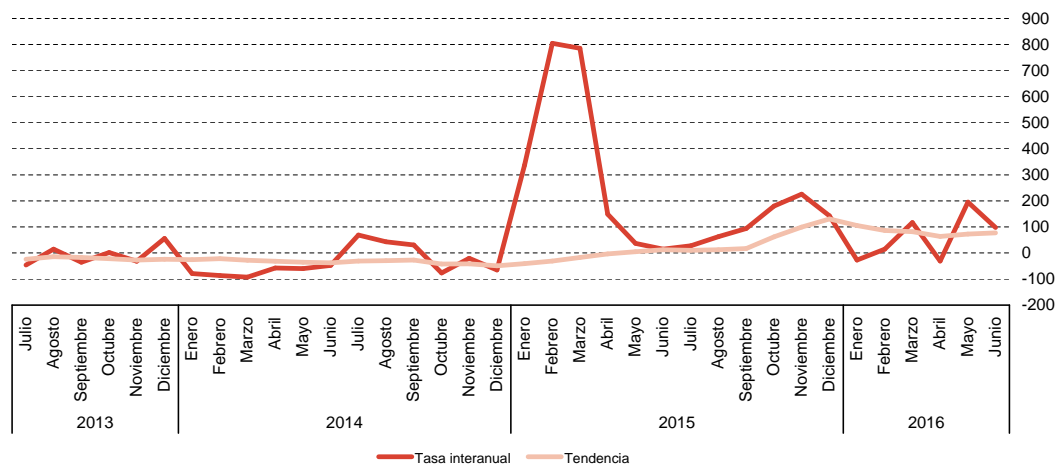
Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Vivienda libre y protegida

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2013 Julio	330	79,3	285	-46,4	1	-98,7	415	-65,7
Agosto	148	-0,7	252	14,5	192	11,6	189	-75,5
Septiembre	175	-16,3	183	-35,3	33	-96,0	60	-92,7
Octubre	411	-7,6	1.067	1,9	332	-5,7	516	-57,3
Noviembre	440	32,5	518	-31,8	208	7,2	1.214	-68,9
Diciembre	301	36,2	466	55,9	570	267,7	677	-69,1
Media Anual	278		444		248		339	
2014 Enero	312	60,8	83	-78,8	0	-100,0	409	
Febrero	920	189,3	41	-86,4	394	66,2	735	
Marzo	159	27,2	36	-92,4	145	61,1	525	158,6
Abril	231	-25,5	210	-57,6	108	6,9	156	-71,9
Mayo	374	18,4	171	-60,0	1	-99,8	821	429,7
Junio	605	122,4	240	-47,9	380	65,9	563	621,8
Julio	359	8,8	482	69,1	49	4.800,0	633	52,5
Agosto	684	362,2	360	42,9	250	30,2	391	106,9
Septiembre	539	208,0	240	31,1	83	151,5	330	450,0
Octubre	438	6,6	252	-76,4	95	-71,4	693	34,3
Noviembre	295	-33,0	413	-20,3	19	-90,9	374	-69,2
Diciembre	460	52,8	163	-65,0	67	-88,2	234	-65,4
Media Anual	448		224		133		489	
2015 Enero	915	193,3	363	337,3	148		156	-61,9
Febrero	526	-42,8	371	804,9	67	-83,0	139	-81,1
Marzo	641	303,1	319	786,1	31	-78,6	436	-17,0
Abril	451	95,2	522	148,6	43	-60,2	128	-17,9
Mayo	595	59,1	234	36,8	72	7.100,0	153	-81,4
Junio	1.162	92,1	276	15,0	89	-76,6	603	7,1
Julio	1.108	208,6	617	28,0	148	202,0	301	-52,4
Agosto	482	-29,5	585	62,5	7	-97,2	199	-49,1
Septiembre	1.028	90,7	466	94,2	177	113,3	164	-50,3
Octubre	986	125,1	705	179,8	4	-95,8	221	-68,1
Noviembre	761	158,0	1.346	225,9	62	226,3	482	28,9
Diciembre	466	1,3	396	142,9	340	407,5	300	28,2
Media Anual	760		517		99		274	
2016 Enero	638	-30,3	264	-27,3	0	-100,0	0	-100,0
Febrero	1.024	94,7	427	15,1	247	268,7	634	356,1
Marzo	1.188	85,3	691	116,6	464	1.396,8	582	33,5
Abril			361	-30,8				
Mayo			692	195,7				
Junio			545	97,5				

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Fomento

Vivienda libre terminada



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

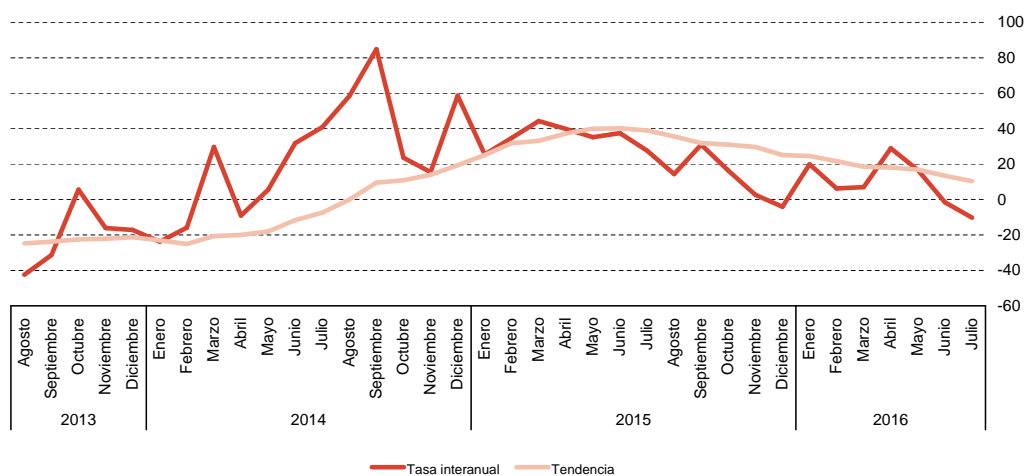
Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Fomento

Hipotecas constituidas. Número e Importe

	Total				Viviendas			
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual
2013 Agosto	3.156	-32,0	454.828	-28,1	2.090	-29,1	264.487	-42,4
Septiembre	3.959	-18,8	581.145	-24,6	2.491	-28,3	325.284	-31,4
Octubre	3.886	3,8	519.717	-22,8	2.573	1,1	350.158	5,6
Noviembre	3.336	-30,9	556.717	-21,9	2.383	-27,3	357.093	-16,1
Diciembre	2.989	-33,2	447.334	-34,1	1.912	-29,9	289.935	-17,2
Media Anual	3.860		581.648		2.654		359.853	
2014 Enero	4.611	-16,4	653.144	-20,2	2.586	-31,6	383.726	-23,8
Febrero	4.632	-11,7	666.834	-22,6	3.378	-14,7	472.228	-15,9
Marzo	3.778	1,2	990.839	102,3	2.738	19,3	388.601	29,7
Abril	3.140	-21,0	1.160.903	94,2	2.323	-13,7	319.005	-9,1
Mayo	4.052	4,4	648.034	27,1	2.689	-9,8	393.650	5,5
Junio	4.498	27,2	666.852	13,1	3.280	31,3	449.598	31,8
Julio	4.191	34,9	749.484	35,6	3.155	44,6	424.230	40,8
Agosto	3.619	14,7	891.224	95,9	2.534	21,2	418.830	58,4
Septiembre	5.428	37,1	1.020.007	75,5	4.051	62,6	601.007	84,8
Octubre	4.115	5,9	811.450	56,1	3.137	21,9	432.845	23,6
Noviembre	3.729	11,8	650.867	16,9	2.690	12,9	412.548	15,5
Diciembre	4.056	35,7	729.527	63,1	2.883	50,8	459.820	58,6
Media Anual	4.154		803.264		2.954		429.674	
2015 Enero	5.012	8,7	816.188	25,0	3.236	25,1	481.229	25,4
Febrero	5.681	22,6	975.981	46,4	4.226	25,1	636.093	34,7
Marzo	5.083	34,5	810.437	-18,2	4.038	47,5	560.793	44,3
Abril	4.777	52,1	833.503	-28,2	3.292	41,7	446.058	39,8
Mayo	4.723	16,6	868.972	34,1	3.470	29,0	532.311	35,2
Junio	5.885	30,8	1.085.897	62,8	4.426	34,9	618.022	37,5
Julio	6.024	43,7	1.094.658	46,1	3.522	11,6	541.120	27,6
Agosto	5.009	38,4	1.315.821	47,6	3.372	33,1	479.032	14,4
Septiembre	7.149	31,7	1.398.434	37,1	4.924	21,6	787.570	31,0
Octubre	4.773	16,0	1.058.864	30,5	3.039	-3,1	503.251	16,3
Noviembre	3.732	0,1	704.091	8,2	2.845	5,8	423.549	2,7
Diciembre	4.418	8,9	883.080	21,0	3.004	4,2	440.924	-4,1
Media Anual	5.189		987.160		3.616		537.496	
2016 Enero	5.585 (p)	11,4	1.136.268 (p)	39,2	3.976 (p)	22,9	576.949 (p)	19,9
Febrero	6.081 (p)	7,0	1.278.239 (p)	31,0	4.654 (p)	10,1	675.700 (p)	6,2
Marzo	5.012 (p)	-1,4	943.670 (p)	16,4	3.884 (p)	-3,8	600.046 (p)	7,0
Abril	5.159 (p)	8,0	1.240.513 (p)	48,8	3.665 (p)	11,3	575.122 (p)	28,9
Mayo	5.877 (p)	24,4	1.038.950 (p)	19,6	4.366 (p)	25,8	620.784 (p)	16,6
Junio	5.369 (p)	-8,8	964.535 (p)	-11,2	3.905 (p)	-11,8	608.127 (p)	-1,6
Julio	4.230 (p)	-29,8	1.041.422 (p)	-4,9	2.924 (p)	-17,0	485.934 (p)	-10,2

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

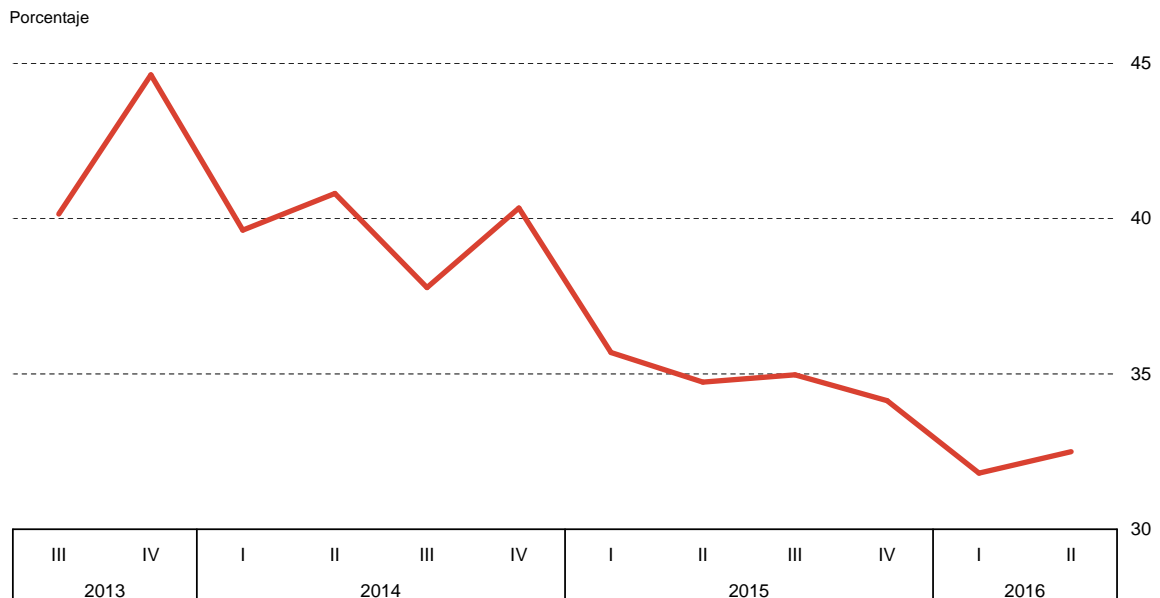
Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas contratadas. Duración y cuota

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2013 III	294	-8,4	885,17	6,1	40,15	7,0
IV	300	-9,9	985,21	29,4	44,63	30,5
Media Anual	305		872,69		39,57	
2014 I	318	-7,3	881,89	20,4	39,63	19,7
II	318	12,0	911,39	2,7	40,81	1,0
III	319	8,5	846,46	-4,4	37,78	-5,9
IV	326	8,7	907,71	-7,9	40,34	-9,6
Media Anual	320		886,86		39,64	
2015 I	310	-2,5	806,44	-8,6	35,69	-9,9
II	310	-2,5	788,40	-13,5	34,74	-14,9
III	294	-7,8	795,88	-6,0	34,97	-7,4
IV	304	-6,7	778,99	-14,2	34,14	-15,4
Media Anual	304		792,43		34,88	
2016 I	310	0,0	730,78	-9,4	31,81	-10,9
II	301	-2,9	748,65	-5,0	32,50	-6,4

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial



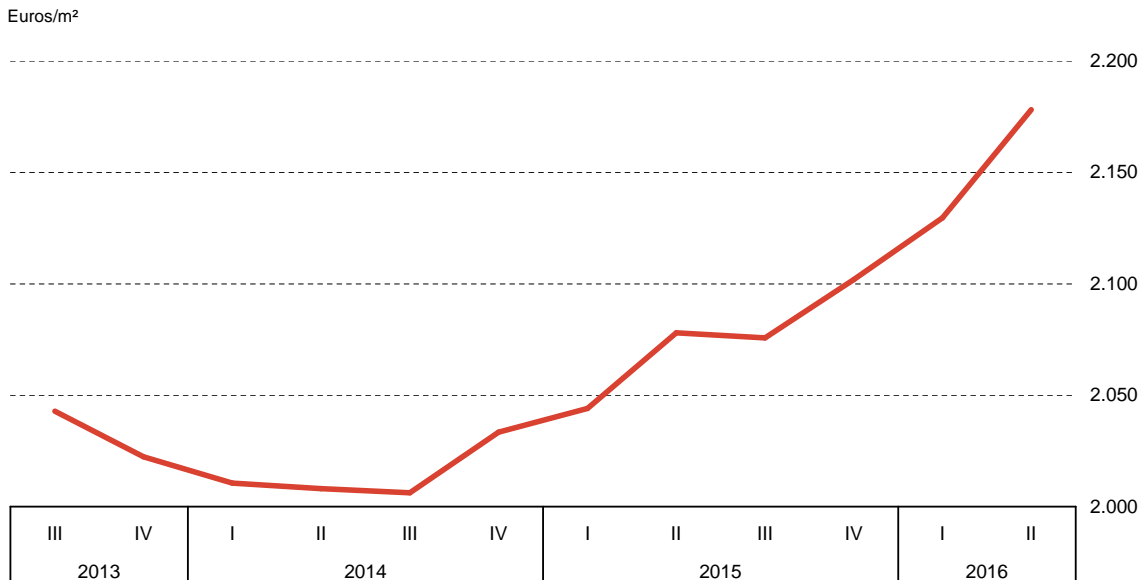
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Valor tasado de la vivienda libre según antigüedad

	Total		Hasta cinco años de antigüedad		Más de cinco años de antigüedad	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2013 III	2.042,8	0,3	2.313,4		2.032,2	
IV	2.022,4	2,1	2.270,0		2.012,7	
Media Anual	2.022,6		2.314,0		2.011,2	
2014 I	2.010,6	0,6	2.252,0	-4,3	2.001,5	0,8
II	2.008,1	-0,9	2.270,3	-2,1	1.997,8	-0,9
III	2.006,2	-1,8	2.316,1	0,1	1.994,1	-1,9
IV	2.033,4	0,5	2.329,2	2,6	2.021,7	0,4
Media Anual	2.014,6		2.291,9		2.003,8	
2015 I	2.044,1	1,7	2.418,7	7,4	2.032,3	1,5
II	2.078,0	3,5	2.432,5	7,1	2.066,9	3,5
III	2.075,7	3,5	2.444,6	5,5	2.063,1	3,5
IV	2.101,9	3,4	2.448,2	5,1	2.090,1	3,4
Media Anual	2.074,9		2.436,0		2.063,1	
2016 I	2.129,6	4,2	2.396,0	-0,9	2.122,9	4,5
II	2.178,2	4,8	2.482,8	2,1	2.170,4	5,0

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento

Valor tasado de la vivienda libre



Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento

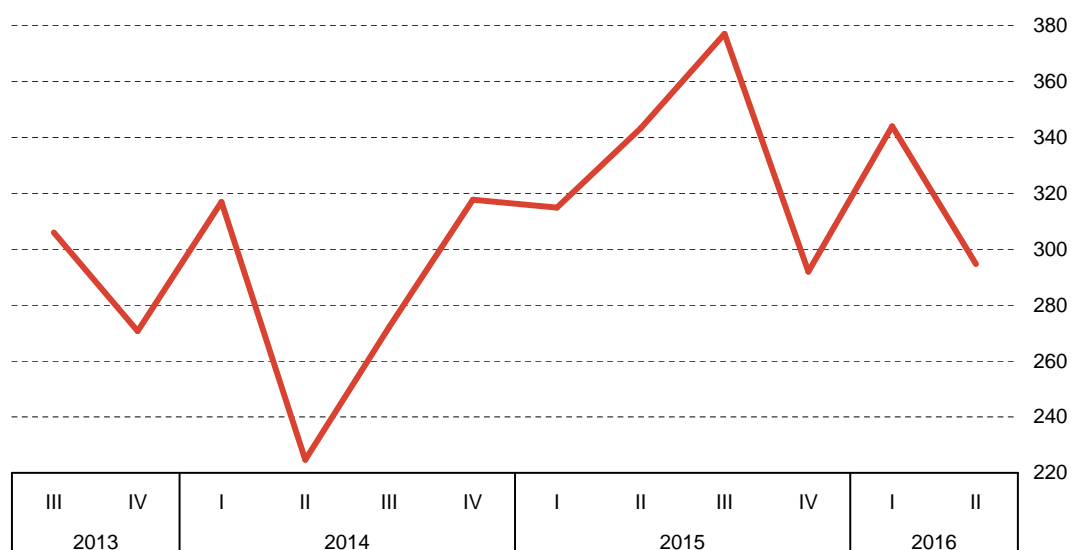
Valor tasado de la vivienda protegida y precio del m² del suelo urbano

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2013 III	1.345,8	-2,6	306,0	-29,5
IV	1.362,8	-2,4	270,7	-36,4
Media Anual	1.369,5		292,1	
2014 I	1.357,8	-2,5	316,9	-1,1
II	1.359,6	-1,3	224,7	-17,2
III	1.345,4	0,0	272,1	-11,1
IV	1.351,5	-0,8	317,7	17,4
Media Anual	1.353,6		282,8	
2015 I	1.343,8	-1,0	314,9	-0,6
II	1.329,3	-2,2	343,3	52,8
III	1.349,8	0,3	377,1	38,6
IV	1.341,1	-0,8	292,0	-8,1
Media Anual	1.341,0		331,8	
2016 I	1.379,0	2,6	344,0	9,2
II	1.352,0	1,7	294,7	-14,2

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento
Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

Precio medio del m² de suelo urbano

Euros/m²



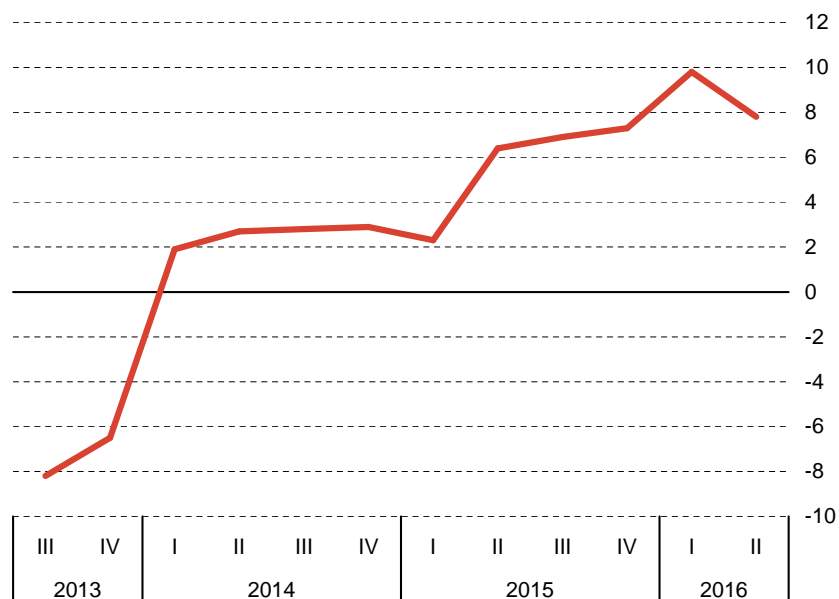
Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

Índice de precios de vivienda

	IPV	Tasa interanual
2013 III	58,39	-8,2
IV	58,35	-6,5
Media Anual	58,20	
2014 I	59,05	1,9
II	59,67	2,7
III	60,03	2,8
IV	60,04	2,9
Media Anual	59,70	
2015 I	60,41	2,3
II	63,46	6,4
III	64,19	6,9
IV	64,44	7,3
Media Anual	63,12	
2016 I	66,30	9,8
II	68,38	7,8

Fuente: Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Índice Precios de Vivienda. Tasa Interanual



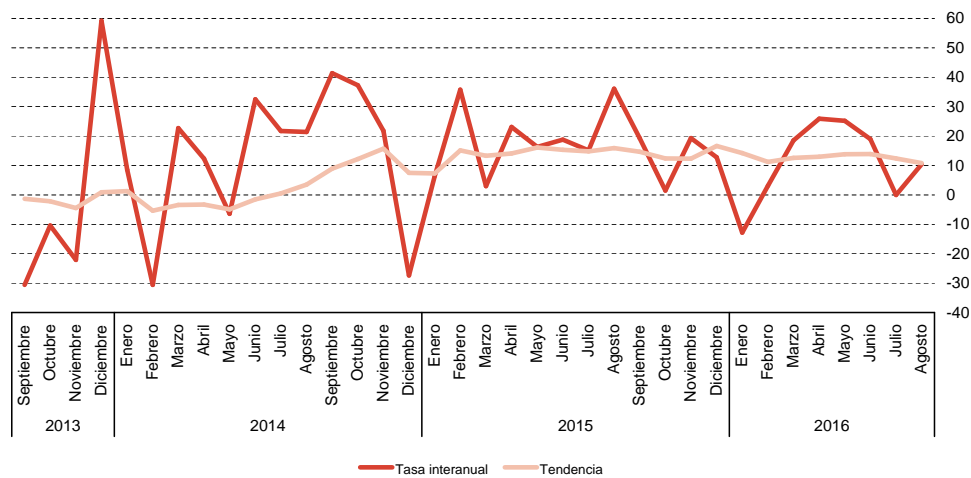
Fuente: Índice Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas según régimen y estado

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2013 Septiembre	2.532	-30,6	2.369	-19,6	163	-76,8	981	-44,4	1.551	-17,7
Octubre	2.637	-10,4	2.390	-11,4	247	0,0	1.008	-17,6	1.629	-5,3
Noviembre	2.551	-22,1	2.374	-18,6	177	-50,3	960	-34,6	1.591	-11,9
Diciembre	4.788	59,2	2.437	-4,1	2.351	403,4	3.077	139,8	1.711	-0,8
Media Anual	3.448		2.920		529		1.579		1.869	
2014 Enero	5.146	8,5	3.849	-8,6	1.297	144,3	2.993	38,1	2.153	-16,4
Febrero	3.765	-30,6	3.387	-23,3	378	-62,5	1.726	-41,6	2.039	-17,4
Marzo	3.998	22,7	3.649	33,3	349	-33,0	1.680	-2,6	2.318	51,0
Abril	3.358	12,3	3.067	14,0	291	-3,0	1.245	12,6	2.113	12,1
Mayo	3.401	-6,4	3.117	-6,7	284	-2,7	1.226	-28,8	2.175	13,8
Junio	3.849	32,5	3.504	33,6	345	21,5	1.543	47,7	2.306	23,9
Julio	4.000	21,7	3.687	21,3	313	25,7	1.440	15,8	2.560	25,2
Agosto	3.188	21,4	2.930	21,7	258	17,3	1.130	17,2	2.058	23,8
Septiembre	3.581	41,4	3.268	37,9	313	92,0	1.125	14,7	2.456	58,3
Octubre	3.621	37,3	3.257	36,3	364	47,4	1.242	23,2	2.379	46,0
Noviembre	3.106	21,8	2.806	18,2	300	69,5	918	-4,4	2.188	37,5
Diciembre	3.475	-27,4	3.126	28,3	349	-85,2	892	-71,0	2.583	51,0
Media Anual	3.707		3.304		403		1.430		2.277	
2015 Enero	5.477	6,4	4.422	14,9	1.055	-18,7	1.707	-43,0	3.770	75,1
Febrero	5.114	35,8	4.475	32,1	639	69,0	1.545	-10,5	3.569	75,0
Marzo	4.116	3,0	3.808	4,4	308	-11,7	978	-41,8	3.138	35,4
Abril	4.134	23,1	3.590	17,1	544	86,9	952	-23,5	3.182	50,6
Mayo	3.956	16,3	3.636	16,7	320	12,7	788	-35,7	3.168	45,7
Junio	4.574	18,8	4.193	19,7	381	10,4	1.009	-34,6	3.565	54,6
Julio	4.603	15,1	4.267	15,7	336	7,3	941	-34,7	3.662	43,0
Agosto	4.339	36,1	3.935	34,3	404	56,6	917	-18,8	3.422	66,3
Septiembre	4.272	19,3	3.890	19,0	382	22,0	978	-13,1	3.294	34,1
Octubre	3.674	1,5	3.357	3,1	317	-12,9	860	-30,8	2.814	18,3
Noviembre	3.706	19,3	3.373	20,2	333	11,0	858	-6,5	2.848	30,2
Diciembre	3.920	12,8	3.612	15,5	308	-11,7	879	-1,5	3.041	17,7
Media Anual	4.324		3.880		444		1.034		3.289	
2016 Enero	4.776 (p)	-12,8	4.358 (p)	-1,4	418 (p)	-60,4	1.152 (p)	-32,5	3.624 (p)	-3,9
Febrero	5.275 (p)	3,1	4.872 (p)	8,9	403 (p)	-36,9	1.531 (p)	-0,9	3.744 (p)	4,9
Marzo	4.878 (p)	18,5	4.484 (p)	17,8	394 (p)	27,9	1.234 (p)	26,2	3.644 (p)	16,1
Abril	5.204 (p)	25,9	4.696 (p)	30,8	508 (p)	-6,6	1.297 (p)	36,2	3.907 (p)	22,8
Mayo	4.952 (p)	25,2	4.488 (p)	23,4	464 (p)	45,0	1.195 (p)	51,6	3.757 (p)	18,6
Junio	5.441 (p)	19,0	5.041 (p)	20,2	400 (p)	5,0	1.135 (p)	12,5	4.306 (p)	20,8
Julio	4.601 (p)	0,0	3.997 (p)	-6,3	604 (p)	79,8	1.155 (p)	22,7	3.446 (p)	-5,9
Agosto	4.790 (p)	10,4	4.425 (p)	12,5	365 (p)	-9,7	894 (p)	-2,5	3.896 (p)	13,9

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

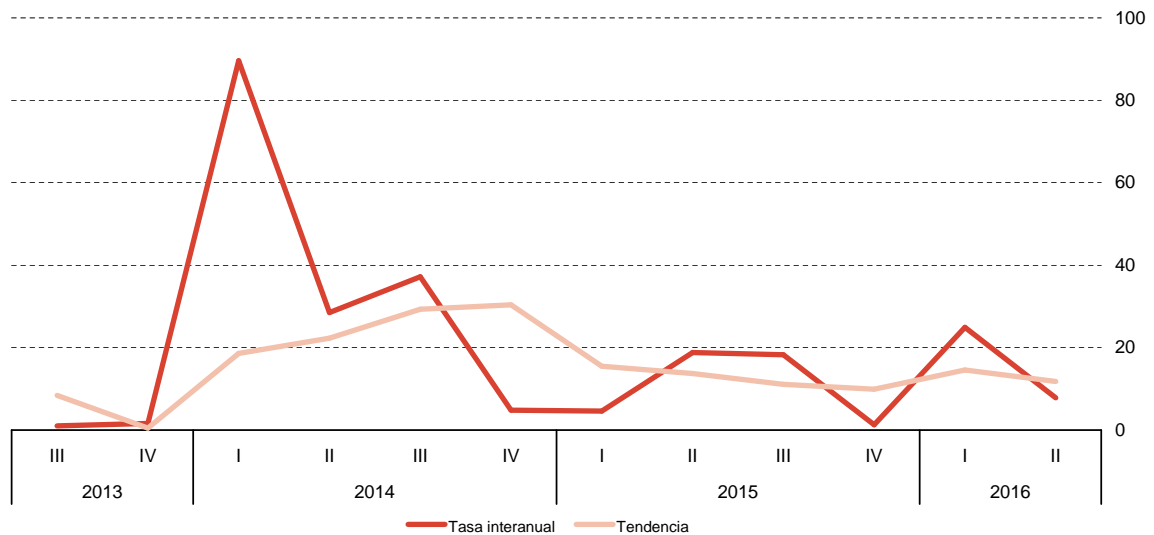
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Transacciones de vivienda libre

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2013 III	7.349	1,0	1.358.895,1	-4,1	184.908,8	-5,0
IV	15.014	1,6	2.476.493,6	-13,1	164.945,6	-14,5
Media Anual	9.450		1.633.028,8		174.229,1	
2014 I	11.356	89,6	2.176.527,0	115,8	191.663,2	13,9
II	12.140	28,5	2.274.841,4	34,8	187.384,0	4,8
III	10.084	37,2	1.895.666,7	39,5	187.987,6	1,7
IV	15.729	4,8	2.929.391,2	18,3	186.241,4	12,9
Media Anual	12.327		2.319.106,6		188.319,0	
2015 I	11.882	4,6	2.168.733,3	-0,4	182.522,6	-4,8
II	14.426	18,8	2.704.070,6	18,9	187.444,2	0,0
III	11.933	18,3	2.247.919,4	18,6	188.378,4	0,2
IV	15.935	1,3	3.008.129,2	2,7	188.775,0	1,4
Media Anual	13.544		2.532.213,1		186.780,0	
2016 I	14.839	24,9	2.837.042,4	30,8	191.188,2	4,7
II	15.556 (p)	7,8	3.051.829,0 (p)	12,9	196.183,4 (p)	4,7

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Número de transacciones de vivienda libre



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

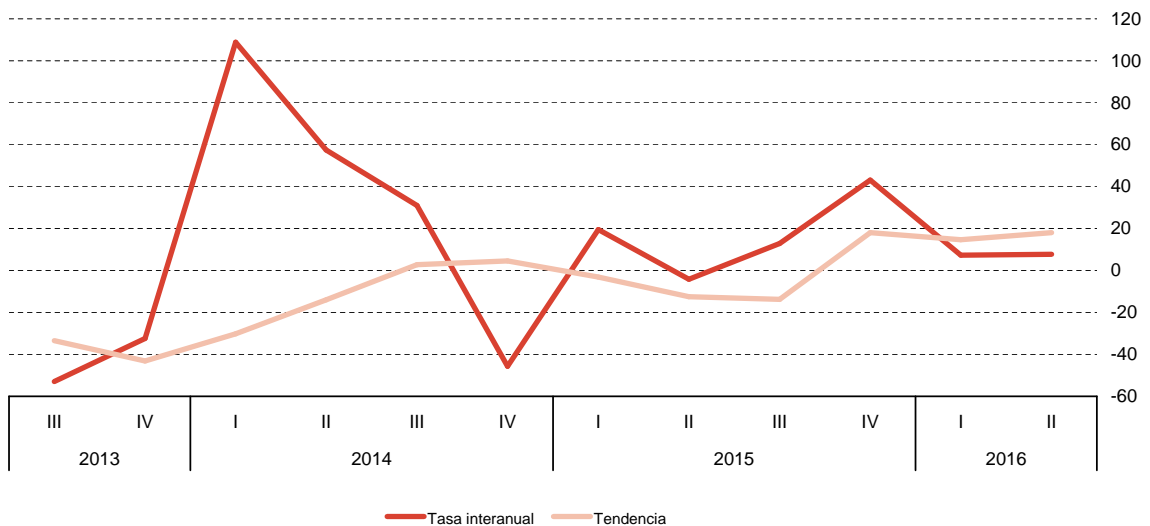
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre nueva

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2013 III	815	-50,0	173.817,7	-52,9	213.273,2	-5,9
IV	2.726	-32,9	557.776,4	-32,4	204.613,5	0,8
Media Anual	1.342		263.565,6		194.244,3	
2014 I	1.263	91,7	261.096,8	108,8	206.727,5	9,0
II	1.396	19,6	311.033,7	57,4	222.803,5	31,6
III	988	21,2	227.785,0	31,0	230.551,6	8,1
IV	1.254	-54,0	302.710,0	-45,7	241.395,5	18,0
Media Anual	1.225		275.656,4		225.369,5	
2015 I	1.295	2,5	311.981,9	19,5	240.912,6	16,5
II	1.218	-12,8	298.044,7	-4,2	244.700,1	9,8
III	1.141	15,5	257.218,9	12,9	225.432,9	-2,2
IV	1.590	26,8	433.304,0	43,1	272.518,2	12,9
Media Anual	1.311		325.137,4		245.891,0	
2016 I	1.374	6,1	334.609,2	7,3	243.529,2	1,1
II	1.305 (p)	7,1	320.875,7 (p)	7,7	245.881,8 (p)	0,5

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Valor transacciones de vivienda libre nueva



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

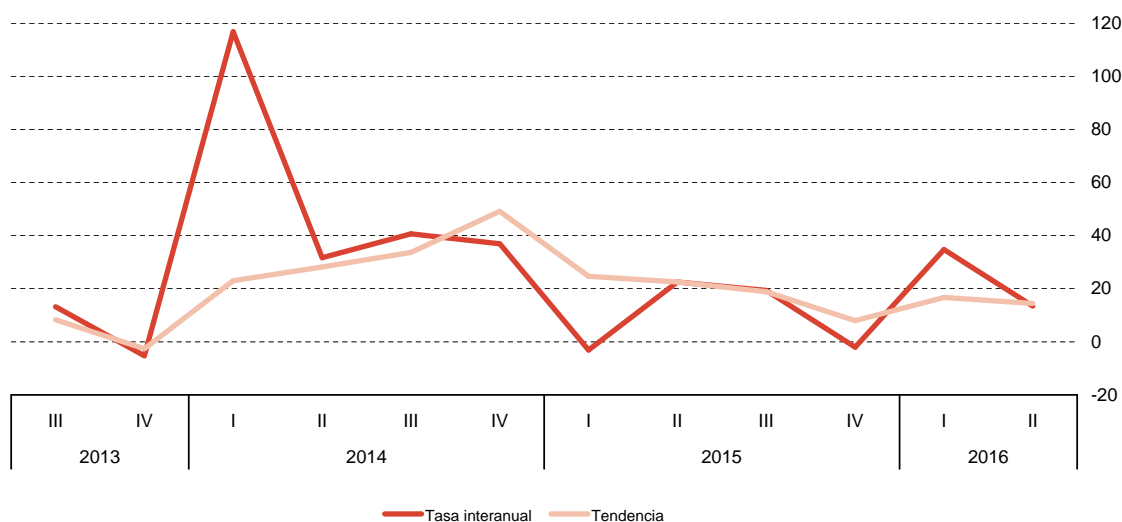
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2013 III	6.534	15,7	1.185.077,5	13,2	181.370,9	-2,2
IV	12.288	14,6	1.918.717,2	-5,3	156.145,6	-17,4
Media Anual	8.108		1.369.463,2		170.813,7	
2014 I	10.093	89,3	1.915.430,2	116,8	189.778,1	14,5
II	10.744	29,8	1.963.807,7	31,7	182.781,8	1,5
III	9.096	39,2	1.667.881,8	40,7	183.364,3	1,1
IV	14.475	17,8	2.626.681,2	36,9	181.463,3	16,2
Media Anual	11.102		2.043.450,2		184.346,9	
2015 I	10.587	4,9	1.856.751,4	-3,1	175.380,3	-7,6
II	13.208	22,9	2.406.025,9	22,5	182.164,3	-0,3
III	10.792	18,6	1.990.700,5	19,4	184.460,8	0,6
IV	14.345	-0,9	2.574.825,2	-2,0	179.492,9	-1,1
Media Anual	12.233		2.207.075,8		180.374,6	
2016 I	13.465	27,2	2.502.433,2	34,8	185.847,2	6,0
II	14.251 (p)	7,9	2.730.953,4 (p)	13,5	191.632,4 (p)	5,2

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

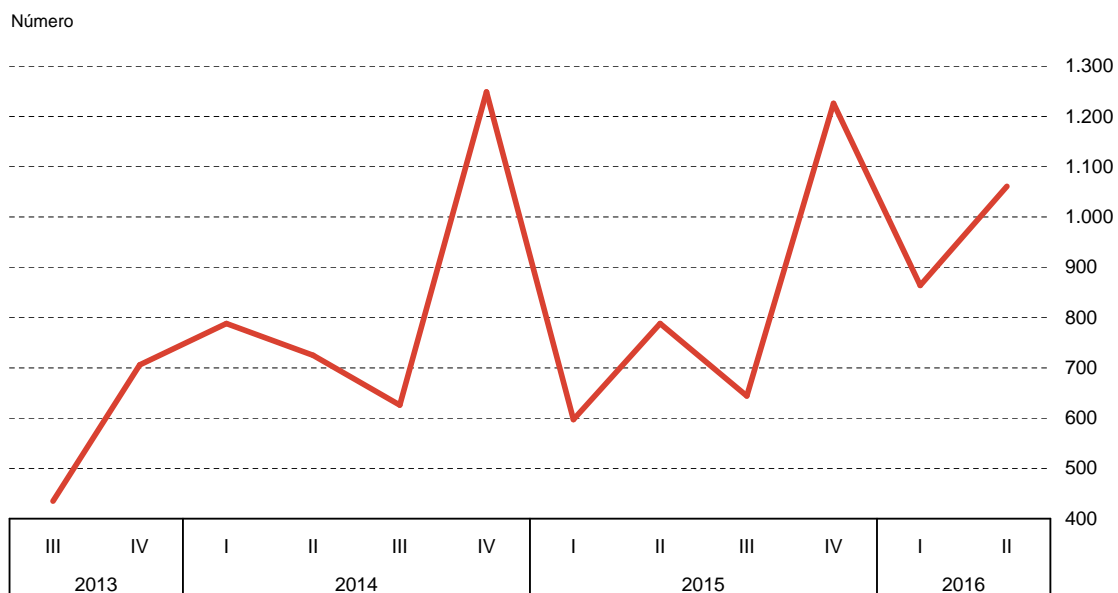
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda protegida según estado

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2013 III	435	-65,1	222	-77,2	213	-21,1
IV	706	-81,8	427	-86,8	279	-57,8
Media Anual	595		288		306	
2014 I	788	31,8	445	128,2	343	-14,9
II	725	13,1	313	1,0	412	24,5
III	626	43,9	283	27,5	343	61,0
IV	1.249	76,9	580	35,8	669	139,8
Media Anual	847		405		442	
2015 I	597	-24,2	265	-40,4	332	-3,2
II	788	8,7	308	-1,6	480	16,5
III	644	2,9	301	6,4	343	0,0
IV	1.226	-1,8	702	21,0	524	-21,7
Media Anual	814		394		420	
2016 I	864	44,7	339	27,9	525	58,1
II	1.061 (p)	34,6	437 (p)	41,9	624 (p)	30,0

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda protegida



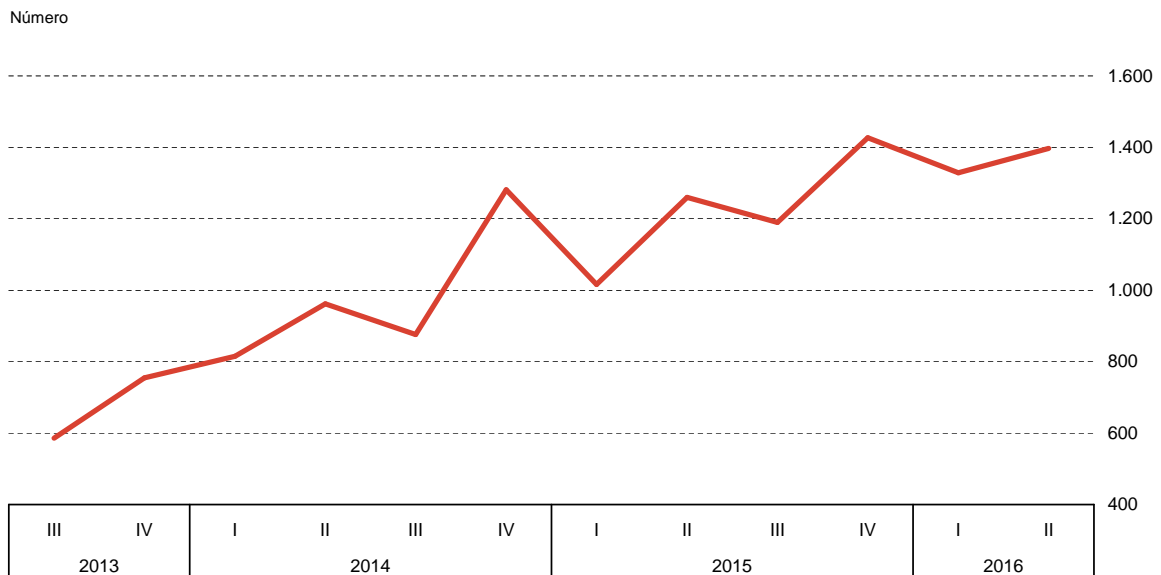
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda según tipo de comprador

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2013 III	7.126	-9,6	586	9,9	23	-4,2	49	-43,0
IV	14.865	-15,7	755	-13,7	20	-37,5	80	-38,9
Media Anual	9.339		598		19		89	
2014 I	11.283	87,6	815	101,7	16	14,3	30	-80,8
II	11.832	26,5	962	48,7	23	15,0	48	-31,4
III	9.776	37,2	876	49,5	24	4,3	34	-30,6
IV	15.610	5,0	1.281	69,7	31	55,0	56	-30,0
Media Anual	12.125		984		24		42	
2015 I	11.391	1,0	1.016	24,7	22	37,5	50	66,7
II	13.893	17,4	1.260	31,0	25	8,7	36	-25,0
III	11.343	16,0	1.190	35,8	16	-33,3	28	-17,6
IV	15.647	0,2	1.427	11,4	16	-48,4	71	26,8
Media Anual	13.068		1.223		20		46	
2016 I	14.302	25,6	1.329	30,8	25	13,6	47	-6,0
II	15.164 (p)	9,1	1.397 (p)	10,9	15 (p)	-40,0	41 (p)	13,9

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

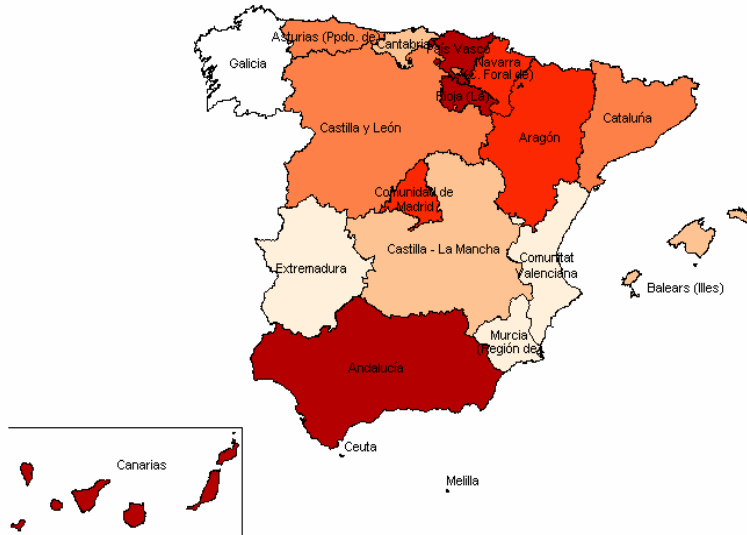
Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España



Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Evolución nacional

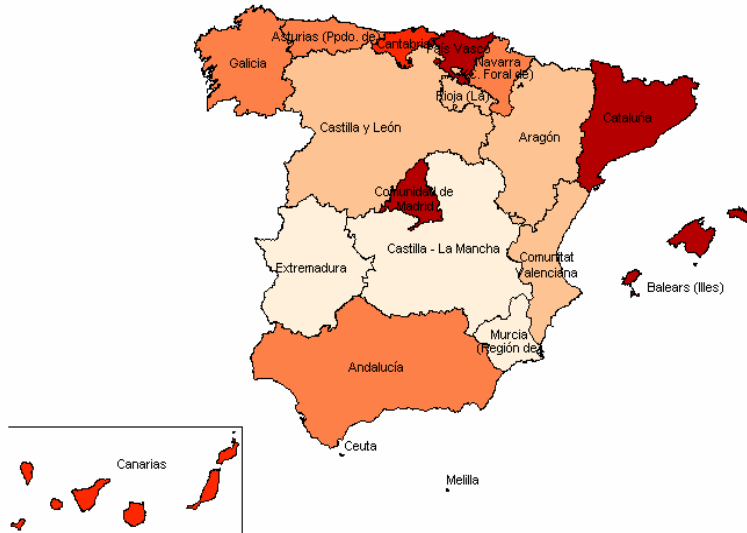
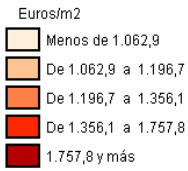
Viviendas libres iniciadas. Marzo 2016



Fuente: Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento.

Instituto de Estadística - ICM

Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 2º Trim. 2016 (Base 2005)

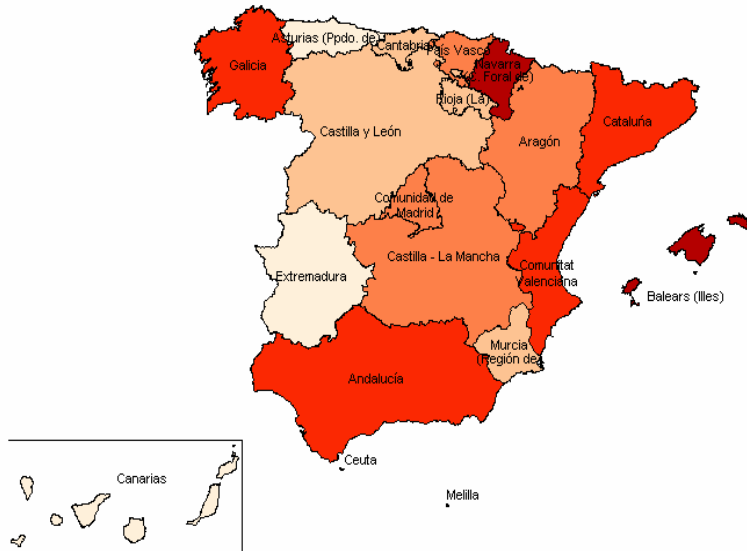
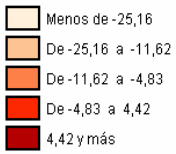


Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento.

Instituto de Estadística - ICM

Importe hipotecado en vivienda. Julio 2016 (p)

Tasa Interanual

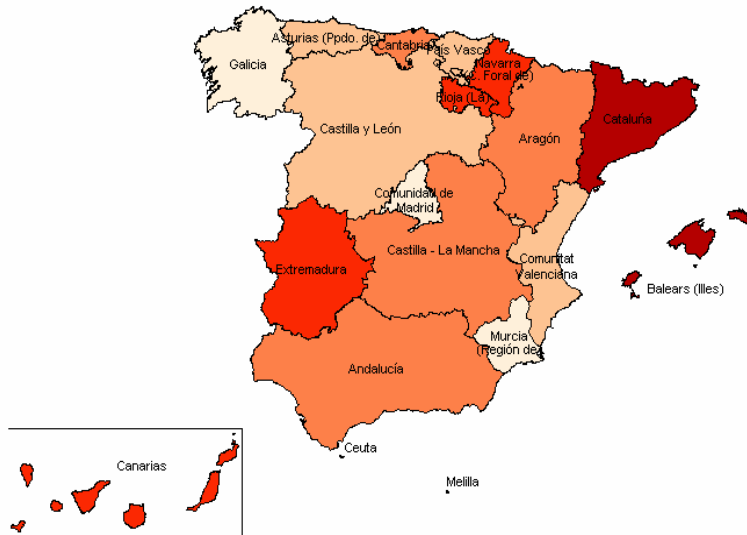
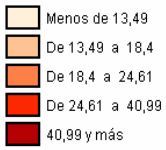


Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

Transmisiones de vivienda por compraventa. Agosto 2016 (p)

Tasa Interanual



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM

NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento
Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un determinado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento
Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

Equipo de trabajo: Pilar Alvir, Dolores Reyes, Concha de la Grana
Asesor: Fernando del Castillo

Edita: Dirección General de Economía
y Política Financiera
Consejería de Economía, Empleo y Hacienda
Albasanz, 16. 28037 Madrid
www.madrid.org/iestadis
iestadis@madrid.org

