

# **Boletín trimestral de la vivienda**

**Segundo trimestre 2019**



## Índice

<b>Principales indicadores de vivienda</b>	1
<b>Evolución Comunidad de Madrid</b>	
1- Vivienda libre y protegida	2
2- Hipotecas de viviendas	
• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4
3- Valor tasado	
• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índice de precio de vivienda	7
4- Mercado de vivienda	
• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13
<b>Evolución nacional</b>	
• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Valor tasado de la vivienda: Precio medio del m <sup>2</sup> de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15

**Principales indicadores de vivienda**

Número

Número	Fecha	Comunidad de Madrid		España		
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual	
<b>Viviendas</b>						
Vivienda libre						
Iniciada	Mar 18	2.226	202,9	6.956	27,7	
Terminada	Mar 19	1.106	-14,5	4.125	-18,2	
Vivienda protegida						
Calificaciones provisionales	Mar 19	101	-70,2	542	-46,0	
Calificaciones definitivas	Mar 19	88	193,3	422	294,4	
<b>Hipotecas constituidas</b>						
Número	Abr 19	5.380 (p)	-10,3	29.032 (p)	-0,1	
Importe (Miles de euros)	Abr 19	962.991 (p)	-4,4	3.618.972 (p)	0,6	
<b>Hipotecas contratadas</b>						
Duración media (Meses)	1º trim. 19	309	-1,9	284	0,0	
Cuota hipotecaria						
Media mensual (Euros)	1º trim. 19	829,34	7,4	587,51	6,6	
Porcentaje respecto al coste salarial	1º trim. 19	35,85	5,5	30,61	5,6	
<b>Valor tasado</b>						
Vivienda libre (Euros/m²)						
Total	1º trim. 19	2.613	8,3	1.636,3	4,4	
Hasta cinco años de antigüedad	1º trim. 19	2.828,4	6,2	1.869,1	4,1	
Más de cinco años de antigüedad	1º trim. 19	2.606,8	8,3	1.628,7	4,4	
Vivienda protegida (Euros/m²)						
Precio m² del suelo urbano (Euros/m²)	1º trim. 19	1.363,1	0,3	1.125,8	-0,3	
Índice de Precios de Vivienda	1º trim. 19	309,4	4,4	159,7	-2,1	
	4º trim. 16	70,25	9,0	70,76	4,5	
<b>Mercado de vivienda</b>						
Compraventa						
Total	May 19	6.228 (p)	-6,0	47.558 (p)	1,1	
Libre	May 19	5.755 (p)	-6,1	42.996 (p)	0,9	
Protegida	May 19	473 (p)	-3,7	4.562 (p)	3,2	
Nueva	May 19	1.307 (p)	-12,0	8.305 (p)	0,8	
Usada	May 19	4.921 (p)	-4,2	39.253 (p)	1,1	
Transacciones de vivienda libre						
Número	1º trim. 19	18.816 (p)	-0,6	132.374 (p)	1,9	
Valor (Miles de euros)	1º trim. 19	4.428.773,7 (p)	3,8	19.979.282,3 (p)	5,9	
Valor medio (Euros)	1º trim. 19	235.372,8 (p)	4,4	150.930,6 (p)	3,9	
Nueva						
Número	1º trim. 19	1.932 (p)	32,9	11.078 (p)	7,2	
Valor (Miles de euros)	1º trim. 19	583.630,2 (p)	45,4	2.432.067,4 (p)	22,6	
Valor medio (Euros)	1º trim. 19	302.086,0 (p)	9,5	219.540,3 (p)	14,4	
Usada						
Número	1º trim. 19	16.884 (p)	-3,4	121.296 (p)	1,5	
Valor (Miles de euros)	1º trim. 19	3.845.143,6 (p)	-0,5	17.547.214,9 (p)	3,9	
Valor medio (Euros)	1º trim. 19	227.738,9 (p)	3,0	144.664,4 (p)	2,4	
Transacciones de vivienda protegida						
Número						
Total	1º trim. 19	929 (p)	4,7	6.048 (p)	9,2	
Nueva	1º trim. 19	315 (p)	41,3	1.194 (p)	9,8	
Usada	1º trim. 19	614 (p)	-7,5	4.854 (p)	9,0	

Fuente: Ministerio de Fomento

Instituto Nacional de Estadística

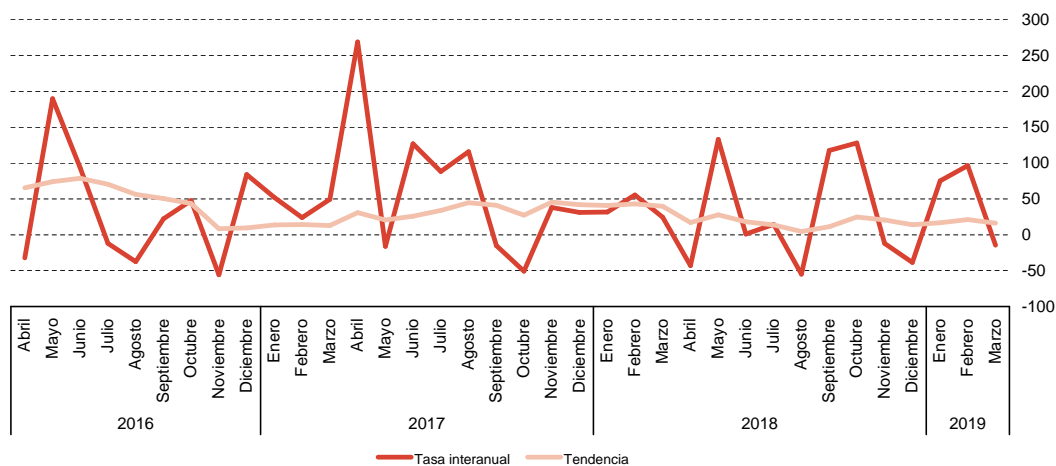
Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

### Vivienda libre y protegida

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2016 Abril	641	42,1	354	-32,2	73	69,8	5	-96,1
Mayo	1.001	68,2	678	189,7	155	115,3	234	52,9
Junio	1.564	34,6	534	93,5	195	119,1	88	-85,4
Julio	577	-47,9	543	-12,0	0	-100,0	373	23,9
Agosto	1.027	113,1	366	-37,4	117	1.571,4	91	-54,3
Septiembre	950	-7,6	570	22,3	96	-45,8	80	-51,2
Octubre	1.127	14,3	1.041	47,7	898	22.350,0	158	-28,5
Noviembre	343	-54,9	598	-55,6	119	91,9	384	-20,3
Diciembre	1.015	117,8	729	84,1	288	-15,3	66	-78,0
Media Anual	930		567		221		225	
2017 Enero	1.465	125,0	403	52,1	3		234	
Febrero	906	-13,4	532	24,0	230	-6,9	283	-71,0
Marzo	735	-39,5	1.038	49,4	303	-34,7	130	-46,1
Abril	1.261	96,7	1.306	268,9	413	465,8	3	-40,0
Mayo	2.207	120,5	568	-16,2	90	-41,9	64	-72,6
Junio	1.499	-4,2	1.212	127,0	275	41,0	173	96,6
Julio	1.843	219,4	1.022	88,2	389		99	-73,5
Agosto	1.486	44,7	790	115,8	275	135,0	162	78,0
Septiembre	1.465	54,2	484	-15,1	183	90,6	42	-47,5
Octubre	1.646	46,1	514	-50,6	169	-81,2	41	-74,1
Noviembre	1.233	259,5	825	38,0	644	441,2	277	-27,9
Diciembre	1.065	4,9	957	31,3	42	-85,4	307	365,2
Media Anual	1.401		804		251		151	
2018 Enero	1.371	-6,4	531	31,8	214	7.033,3	4	-98,3
Febrero	1.698	87,4	828	55,6	357	55,2	67	-76,3
Marzo	2.226	202,9	1.294	24,7	339	11,9	30	-76,9
Abril			744	-43,0	350	-15,3	322	10.633,3
Mayo			1.324	133,1	411	356,7	60	-6,2
Junio			1.225	1,1	386	40,4	2	-98,8
Julio			1.170	14,5	515	32,4	53	-46,5
Agosto			356	-54,9	308	12,0	275	69,8
Septiembre			1.053	117,6	635	247,0	349	731,0
Octubre			1.173	128,2	929	449,7	818	1.895,1
Noviembre			725	-12,1	241	-62,6	298	7,6
Diciembre			588	-38,6	257	511,9	140	-54,4
Media Anual	441		918		412		202	
2019 Enero			930	75,1	369	72,4	89	2.125,0
Febrero			1.628	96,6	244	-31,7	116	73,1
Marzo			1.106	-14,5	101	-70,2	88	193,3

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Fomento

### Vivienda libre terminada



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

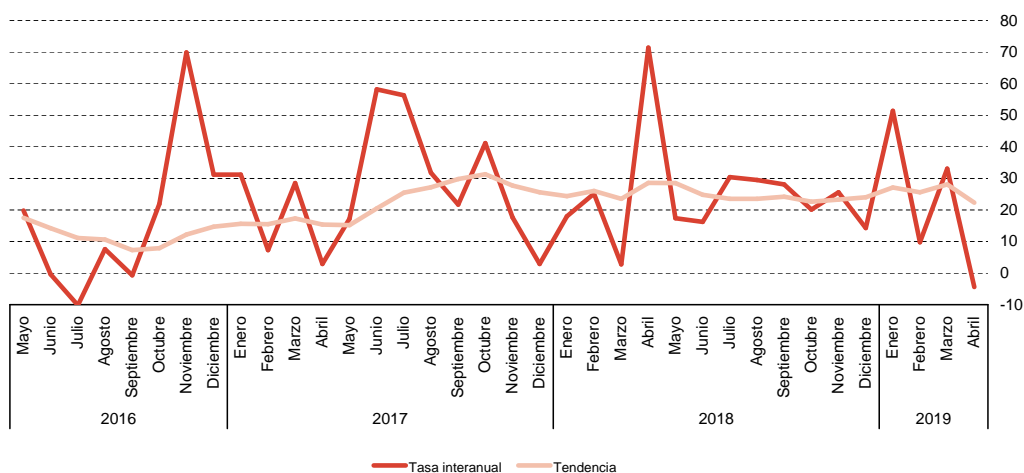
Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Fomento

**Hipotecas constituidas. Número e Importe**

	Total				Viviendas			
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual
2016 Mayo	5.891	24,7	1.067.573	22,9	4.401	26,8	637.564	19,8
Junio	5.610	-4,7	970.200	-10,7	4.110	-7,1	615.483	-0,4
Julio	4.188	-30,5	1.037.442	-5,2	2.926	-16,9	485.725	-10,2
Agosto	4.269	-14,8	1.121.773	-14,7	3.128	-7,2	515.247	7,6
Septiembre	7.170	0,3	1.243.559	-11,1	5.288	7,4	782.218	-0,7
Octubre	5.496	15,1	1.055.706	-0,3	3.938	29,6	613.707	21,9
Noviembre	5.755	54,2	1.133.053	60,9	4.657	63,7	719.553	69,9
Diciembre	4.878	10,4	968.107	9,6	3.610	20,2	578.555	31,2
Media Anual	5.441		1.100.619		4.048		616.562	
2017 Enero	6.592	16,3	1.404.383	24,3	5.099	24,3	770.835	31,2
Febrero	6.299	4,0	1.440.522	12,2	4.585	-1,2	737.819	7,3
Marzo	6.234	20,8	1.217.377	28,7	4.784	17,7	776.497	28,5
Abril	4.658	-9,4	1.172.220	-6,3	3.706	0,0	587.810	2,9
Mayo	6.855	16,4	1.770.489	65,8	5.016	14,0	747.066	17,2
Junio	7.669	36,7	1.465.563	51,1	5.699	38,7	973.417	58,2
Julio	5.943	41,9	1.218.475	17,4	4.481	53,1	759.066	56,3
Agosto	5.616	31,6	1.233.412	10,0	4.391	40,4	679.264	31,8
Septiembre	7.261	1,3	1.560.441	25,5	5.698	7,8	951.658	21,7
Octubre	7.052	28,3	1.657.470	57,0	5.136	30,4	866.656	41,2
Noviembre	6.307	9,6	1.333.385	17,7	4.668	0,2	845.987	17,6
Diciembre	4.879	0,0	1.018.601	5,2	3.726	3,2	595.529	2,9
Media Anual	6.280		1.374.362		4.749		774.300	
2018 Enero	7.075	7,3	1.438.129	2,4	5.116	0,3	909.623	18,0
Febrero	8.137	29,2	1.395.918	-3,1	5.657	23,4	923.797	25,2
Marzo	6.235	0,0	1.236.992	1,6	4.808	0,5	798.626	2,8
Abril	8.410	80,5	1.519.753	29,6	5.996	61,8	1.007.416	71,4
Mayo	6.712 (p)	-2,1	1.485.157 (p)	-16,1	5.193 (p)	3,5	877.084 (p)	17,4
Junio	8.174 (p)	6,6	1.688.651 (p)	15,2	6.399 (p)	12,3	1.130.829 (p)	16,2
Julio	7.759 (p)	30,6	1.473.125 (p)	20,9	5.713 (p)	27,5	990.085 (p)	30,4
Agosto	6.724 (p)	19,7	1.524.708 (p)	23,6	5.000 (p)	13,9	879.765 (p)	29,5
Septiembre	8.972 (p)	23,6	1.970.889 (p)	26,3	6.530 (p)	14,6	1.219.484 (p)	28,1
Octubre	8.742 (p)	24,0	1.450.752 (p)	-12,5	5.862 (p)	14,1	1.041.074 (p)	20,1
Noviembre	7.528 (p)	19,4	1.646.689 (p)	23,5	5.595 (p)	19,9	1.062.518 (p)	25,6
Diciembre	5.340 (p)	9,4	1.325.758 (p)	30,2	3.914 (p)	5,0	680.913 (p)	14,3
Media Anual	7.484		1.513.043		5.482		960.101	
2019 Enero	13.073 (p)	84,8	2.105.636 (p)	46,4	10.478 (p)	104,8	1.377.426 (p)	51,4
Febrero	8.149 (p)	0,1	1.937.696 (p)	38,8	6.373 (p)	12,7	1.014.525 (p)	9,8
Marzo	8.463 (p)	35,7	1.627.836 (p)	31,6	6.102 (p)	26,9	1.063.368 (p)	33,1
Abril	6.637 (p)	-21,1	1.406.045 (p)	-7,5	5.380 (p)	-10,3	962.991 (p)	-4,4

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

**Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado**



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

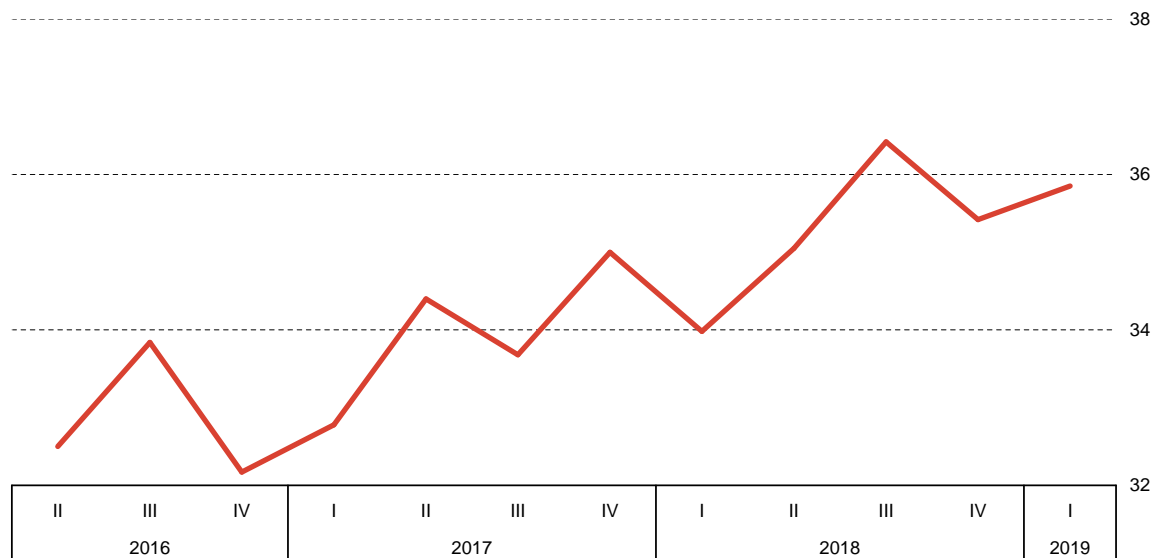
**Hipotecas contratadas. Duración y cuota**

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2016 II	301	-2,9	748,65	-5,0	32,50	-6,4
III	305	3,7	776,99	-2,4	33,84	-3,2
IV	316	3,9	736,20	-5,5	32,17	-5,8
Media Anual	308		748,16		32,58	
2017 I	307	-1,0	747,12	2,2	32,78	3,0
II	301	0,0	783,33	4,6	34,40	5,8
III	308	1,0	766,02	-1,4	33,68	-0,5
IV	314	-0,6	795,33	8,0	35,00	8,8
Media Anual	308		772,95		33,97	
2018 I	315	2,6	771,92	3,3	33,98	3,7
II	307	2,0	799,58	2,1	35,05	1,9
III	300	-2,6	833,46	8,8	36,42	8,1
IV	316	0,6	814,76	2,4	35,42	1,2
Media Anual	310		804,93		35,22	
2019 I	309	-1,9	829,34	7,4	35,85	5,5

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

**Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial**

Porcentaje



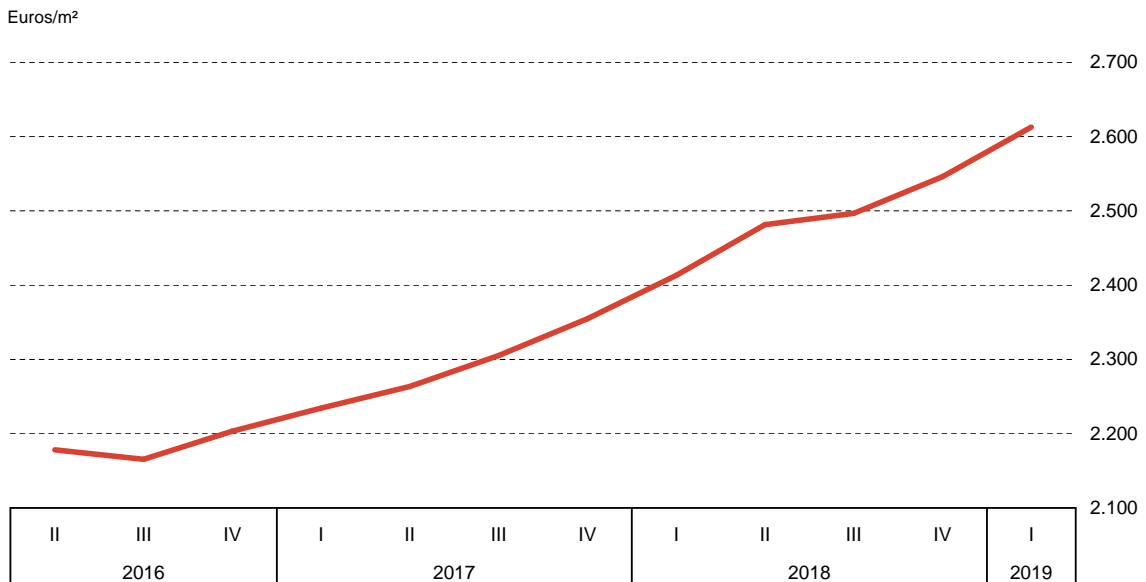
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

**Valor tasado de la vivienda libre según antigüedad**

	Total		Hasta cinco años de antigüedad		Más de cinco años de antigüedad	
	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual
2016 II	2.178,2	4,8	2.482,8	2,1	2.170,4	5,0
III	2.165,4	4,3	2.472,6	1,1	2.157,5	4,6
IV	2.203,3	4,8	2.506,3	2,4	2.195,4	5,0
Media Anual	2.169,1		2.464,4		2.161,6	
2017 I	2.234,5	4,9	2.556,0	6,7	2.226,8	4,9
II	2.263,6	3,9	2.590,1	4,3	2.255,7	3,9
III	2.305,2	6,5	2.634,2	6,5	2.296,8	6,5
IV	2.354,9	6,9	2.655,1	5,9	2.347,2	6,9
Media Anual	2.289,6		2.608,9		2.281,6	
2018 I	2.413,2	8,0	2.664,5	4,2	2.406,9	8,1
II	2.481,5	9,6	2.693,3	4,0	2.476,4	9,8
III	2.496,7	8,3	2.767,2	5,0	2.490,2	8,4
IV	2.546,0	8,1	2.739,5	3,2	2.541,4	8,3
Media Anual	2.484,3		2.716,1		2.478,7	
2019 I	2.612,7	8,3	2.828,4	6,2	2.606,8	8,3

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento

**Valor tasado de la vivienda libre**



Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento

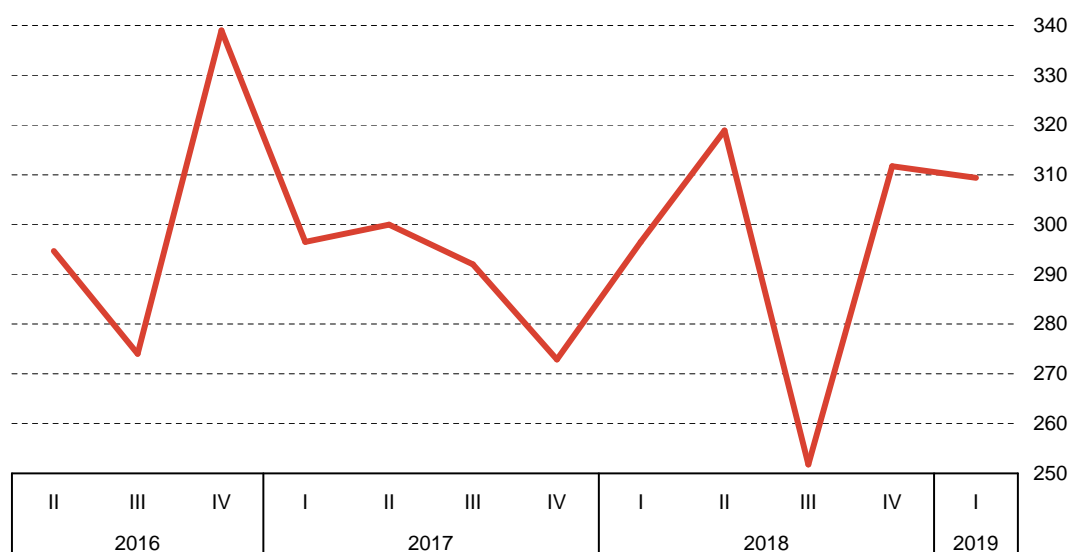
### Valor tasado de la vivienda protegida y precio del m<sup>2</sup> del suelo urbano

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual
2016 II	1.352,0	1,7	294,7	-14,2
III	1.348,3	-0,1	274,0	-27,3
IV	1.374,5	2,5	339,0	16,1
Media Anual	1.363,4		312,9	
2017 I	1.375,8	-0,2	296,5	-13,8
II	1.384,1	2,4	300,0	1,8
III	1.376,9	2,1	292,0	6,6
IV	1.363,8	-0,8	272,9	-19,5
Media Anual	1.375,2		290,4	
2018 I	1.359,2	-1,2	296,5	0,0
II	1.356,3	-2,0	318,9	6,3
III	1.355,5	-1,6	251,8	-13,8
IV	1.365,2	0,1	311,7	14,2
Media Anual	1.359,0		294,7	
2019 I	1.363,1	0,3	309,4	4,4

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento  
Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

### Precio medio del m<sup>2</sup> de suelo urbano

Euros/m<sup>2</sup>



Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

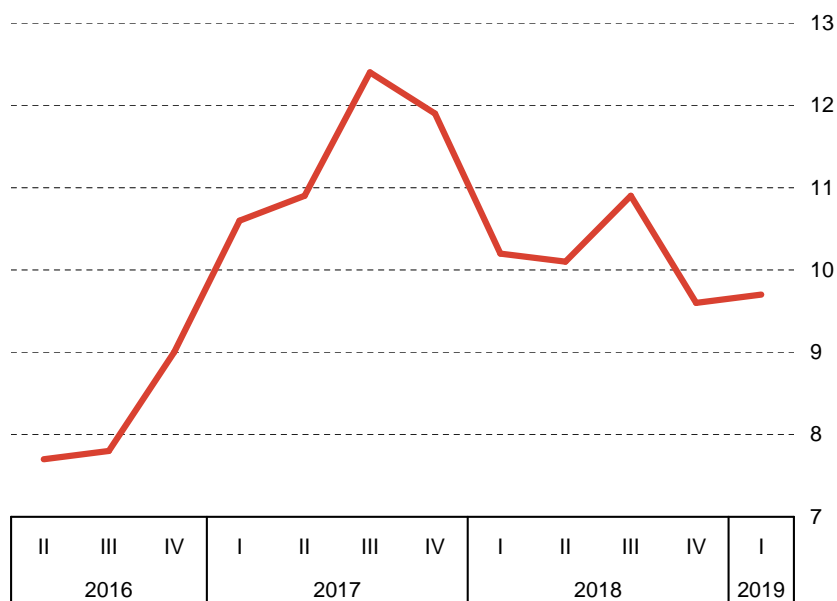


### Índice de precios de vivienda

	IPV	Tasa interanual
2016 II	108,33	7,7
III	109,63	7,8
IV	111,28	9,0
Media Anual	108,57	
2017 I	116,21	10,6
II	120,11	10,9
III	123,17	12,4
IV	124,54	11,9
Media Anual	121,01	
2018 I	128,01	10,2
II	132,25	10,1
III	136,58	10,9
IV	136,47	9,6
Media Anual	133,33	
2019 I	140,44	9,7

Fuente: Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

### Índice Precios de Vivienda. Tasa Interanual



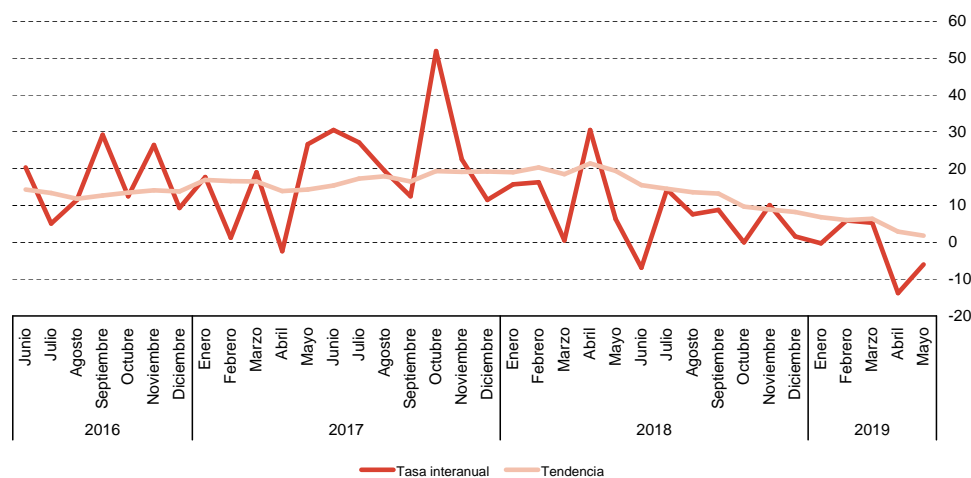
Fuente: Índice Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

**Compraventa de viviendas según régimen y estado**

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2016 Junio	5.503	20,3	5.093	21,5	410	7,6	1.212	20,1	4.291	20,4
Julio	4.838	5,1	4.254	-0,3	584	73,8	1.232	30,9	3.606	-1,5
Agosto	4.840	11,5	4.481	13,9	359	-11,1	885	-3,5	3.955	15,6
Septiembre	5.518	29,2	4.428	13,8	1.090	185,3	1.146	17,2	4.372	32,7
Octubre	4.133	12,5	3.728	11,1	405	27,8	828	-3,7	3.305	17,4
Noviembre	4.685	26,4	4.309	27,7	376	12,9	948	10,5	3.737	31,2
Diciembre	4.285	9,3	3.962	9,7	323	4,9	1.031	17,3	3.254	7,0
Media Anual	4.922		4.448		473		1.126		3.796	
2017 Enero	5.717	17,7	5.228	17,6	489	18,4	1.230	6,7	4.487	21,1
Febrero	5.353	1,2	4.863	-0,6	490	23,1	1.124	-22,9	4.229	10,4
Marzo	5.885	19,0	5.390	18,6	495	23,8	1.265	2,3	4.620	24,6
Abril	5.117	-2,4	4.676	-1,7	441	-9,4	1.151	-9,7	3.966	-0,1
Mayo	6.230	26,6	5.762	28,5	468	7,3	1.371	24,1	4.859	27,3
Junio	7.183	30,5	6.518	28,0	665	62,2	1.706	40,8	5.477	27,6
Julio	6.150	27,1	5.648	32,8	502	-14,0	1.328	7,8	4.822	33,7
Agosto	5.772	19,3	5.301	18,3	471	31,2	1.138	28,6	4.634	17,2
Septiembre	6.207	12,5	5.680	28,3	527	-51,7	1.485	29,6	4.722	8,0
Octubre	6.279	51,9	5.796	55,5	483	19,3	1.670	101,7	4.609	39,5
Noviembre	5.740	22,5	5.347	24,1	393	4,5	1.238	30,6	4.502	20,5
Diciembre	4.779	11,5	4.317	9,0	462	43,0	969	-6,0	3.810	17,1
Media Anual	5.868		5.377		490		1.306		4.561	
2018 Enero	6.616	15,7	6.056	15,8	560	14,5	1.399	13,7	5.217	16,3
Febrero	6.225	16,3	5.746	18,2	479	-2,2	1.364	21,4	4.861	14,9
Marzo	5.917	0,5	5.430	0,7	487	-1,6	1.163	-8,1	4.754	2,9
Abril	6.677	30,5	6.245	33,6	432	-2,0	1.404	22,0	5.273	33,0
Mayo	6.623	6,3	6.132	6,4	491	4,9	1.485	8,3	5.138	5,7
Junio	6.686 (p)	-6,9	6.124 (p)	-6,0	562 (p)	-15,5	1.498 (p)	-12,2	5.188 (p)	-5,3
Julio	7.028 (p)	14,3	6.341 (p)	12,3	687 (p)	36,9	1.610 (p)	21,2	5.418 (p)	12,4
Agosto	6.212 (p)	7,6	5.800 (p)	9,4	412 (p)	-12,5	1.443 (p)	26,8	4.769 (p)	2,9
Septiembre	6.754 (p)	8,8	6.247 (p)	10,0	507 (p)	-3,8	1.554 (p)	4,6	5.200 (p)	10,1
Octubre	6.280 (p)	0,0	5.895 (p)	1,7	385 (p)	-20,3	1.486 (p)	-11,0	4.794 (p)	4,0
Noviembre	6.317 (p)	10,1	5.671 (p)	6,1	646 (p)	64,4	1.667 (p)	34,7	4.650 (p)	3,3
Diciembre	4.854 (p)	1,6	4.302 (p)	-0,3	552 (p)	19,5	1.182 (p)	22,0	3.672 (p)	-3,6
Media Anual	6.349		5.832		517		1.438		4.911	
2019 Enero	6.593 (p)	-0,3	5.959 (p)	-1,6	634 (p)	13,2	1.626 (p)	16,2	4.967 (p)	-4,8
Febrero	6.593 (p)	5,9	5.718 (p)	-0,5	875 (p)	82,7	1.948 (p)	42,8	4.645 (p)	-4,4
Marzo	6.233 (p)	5,3	5.715 (p)	5,2	518 (p)	6,4	1.676 (p)	44,1	4.557 (p)	-4,1
Abril	5.758 (p)	-13,8	5.317 (p)	-14,9	441 (p)	2,1	1.377 (p)	-1,9	4.381 (p)	-16,9
Mayo	6.228 (p)	-6,0	5.755 (p)	-6,1	473 (p)	-3,7	1.307 (p)	-12,0	4.921 (p)	-4,2

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

**Compraventa de viviendas**



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

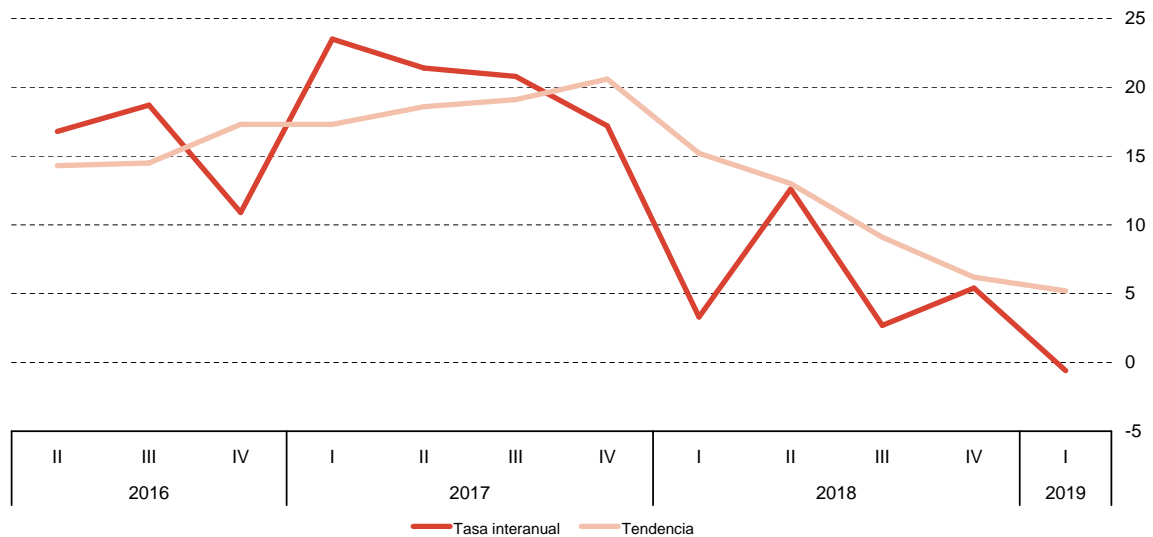
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

### Transacciones de vivienda libre

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2016 II	16.856	16,8	3.341.037,9	23,6	198.210,6	5,7
III	14.162	18,7	2.663.440,2	18,5	188.069,5	-0,2
IV	17.679	10,9	3.482.214,2	15,8	196.969,0	4,3
Media Anual	15.884		3.080.933,7		193.609,3	
2017 I	18.327	23,5	3.785.523,9	33,4	206.554,5	8,0
II	20.460	21,4	4.263.858,0	27,6	208.399,7	5,1
III	17.102	20,8	3.742.269,6	40,5	218.820,6	16,4
IV	20.711	17,2	4.497.578,7	29,2	217.158,9	10,3
Media Anual	19.150		4.072.307,6		212.733,4	
2018 I	18.937	3,3	4.267.551,3	12,7	225.355,2	9,1
II	23.040	12,6	5.303.123,9	24,4	230.170,3	10,4
III	17.556	2,7	4.167.981,5	11,4	237.410,7	8,5
IV	21.821	5,4	5.104.179,2	13,5	233.911,3	7,7
Media Anual	20.338		4.710.709,0		231.711,9	
2019 I	18.816 (p)	-0,6	4.428.773,7 (p)	3,8	235.372,8 (p)	4,4

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

### Número de transacciones de vivienda libre



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

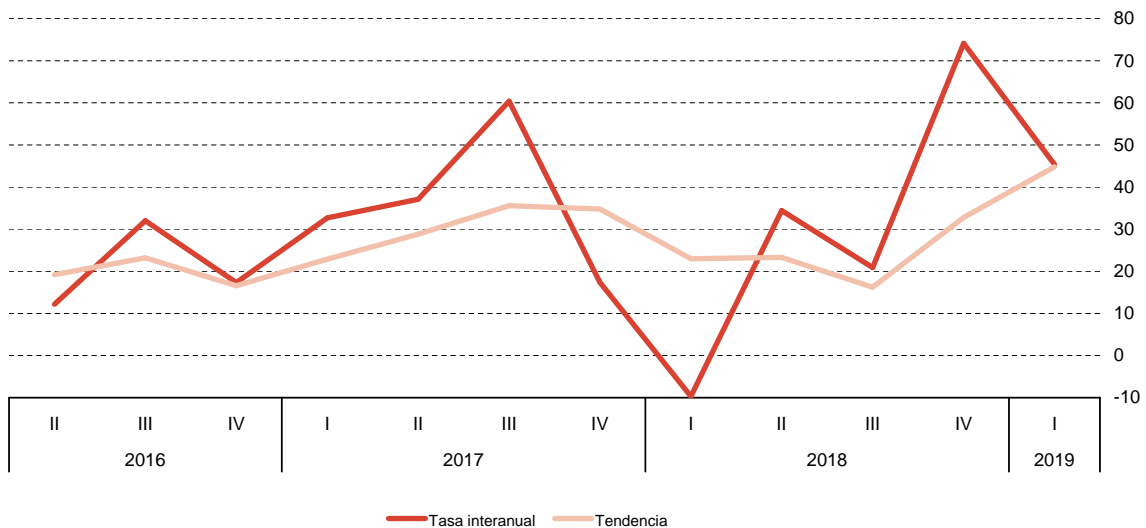
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Transacciones de vivienda libre nueva**

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2016 II	1.388	14,0	334.281,3	12,2	240.836,6	-1,6
III	1.432	25,5	339.644,2	32,0	237.181,7	5,2
IV	1.910	20,1	508.452,7	17,3	266.205,6	-2,3
Media Anual	1.526		379.246,8		246.938,3	
2017 I	1.726	25,6	444.159,4	32,7	257.334,5	5,7
II	1.908	37,5	458.415,0	37,1	240.259,5	-0,2
III	1.997	39,5	544.662,4	60,4	272.740,3	15,0
IV	2.124	11,2	596.926,7	17,4	281.038,9	5,6
Media Anual	1.939		511.040,9		262.843,3	
2018 I	1.454	-15,8	401.294,3	-9,7	275.993,3	7,3
II	2.293	20,2	616.278,9	34,4	268.765,3	11,9
III	2.071	3,7	658.493,5	20,9	317.959,2	16,6
IV	3.633	71,0	1.039.452,7	74,1	286.114,1	1,8
Media Anual	2.363		678.879,8		287.208,0	
2019 I	1.932 (p)	32,9	583.630,2 (p)	45,4	302.086,0 (p)	9,5

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Valor transacciones de vivienda libre nueva**



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

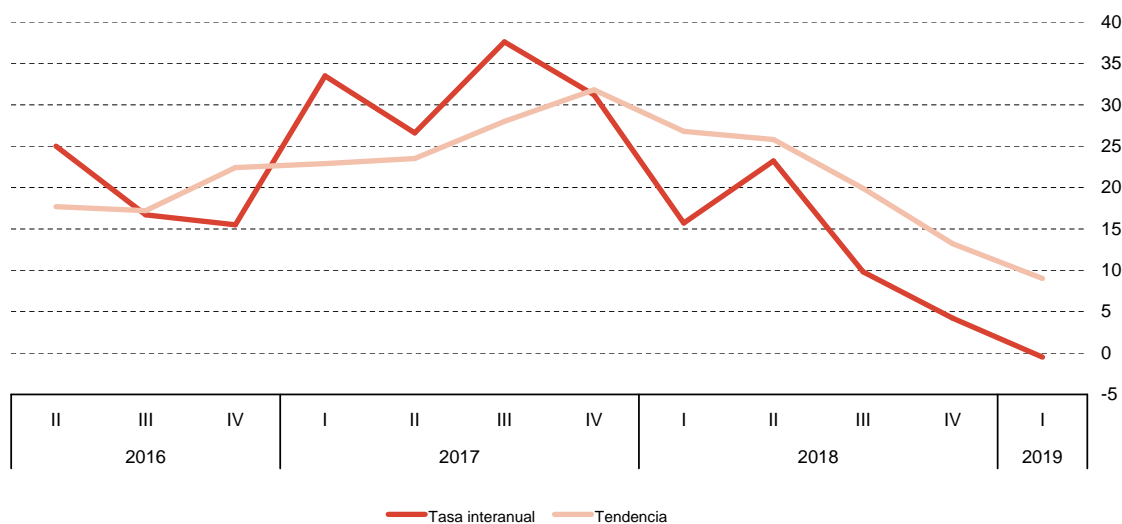
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

### Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2016 II	15.468	17,1	3.006.756,6	25,0	194.385,6	6,7
III	12.730	18,0	2.323.796,1	16,7	182.544,9	-1,0
IV	15.769	9,9	2.973.761,5	15,5	188.582,8	5,1
Media Anual	14.358		2.701.686,8		187.840,1	
2017 I	16.601	23,3	3.341.364,5	33,5	201.274,9	8,3
II	18.552	19,9	3.805.443,0	26,6	205.123,1	5,5
III	15.105	18,7	3.197.607,2	37,6	211.692,0	16,0
IV	18.587	17,9	3.900.652,0	31,2	209.859,1	11,3
Media Anual	17.211		3.561.266,7		206.987,3	
2018 I	17.483	5,3	3.866.257,0	15,7	221.143,8	9,9
II	20.747	11,8	4.686.845,0	23,2	225.904,7	10,1
III	15.485	2,5	3.509.488,0	9,8	226.637,9	7,1
IV	18.188	-2,1	4.064.726,6	4,2	223.484,0	6,5
Media Anual	17.976		4.031.829,2		224.292,6	
2019 I	16.884 (p)	-3,4	3.845.143,6 (p)	-0,5	227.738,9 (p)	3,0

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

### Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

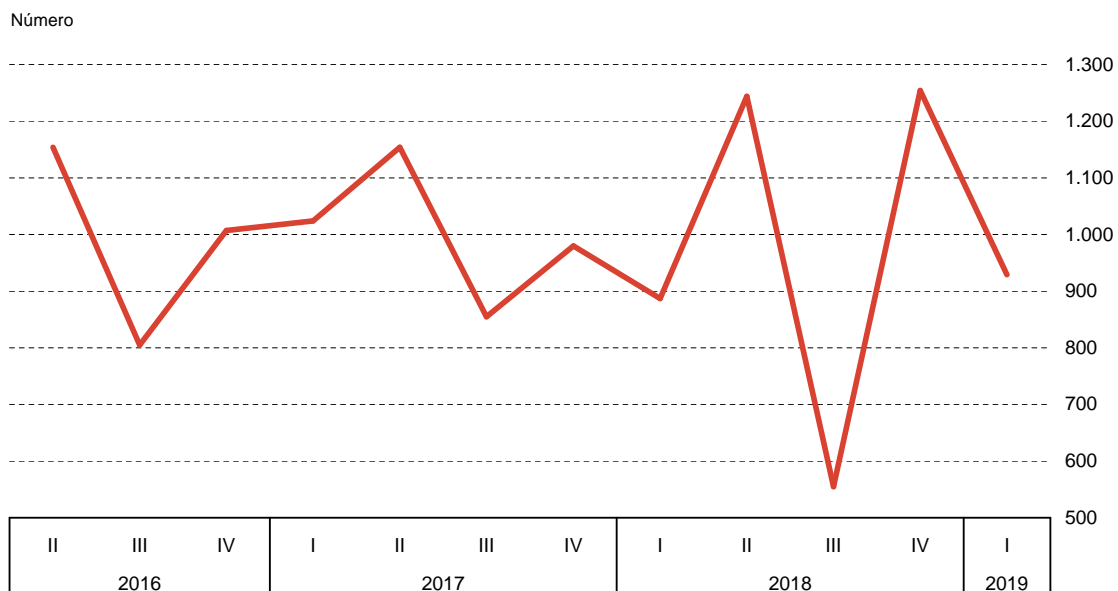
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Transacciones de vivienda protegida según estado**

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2016 II	1.154	46,4	494	60,4	660	37,5
III	805	25,0	303	0,7	502	46,4
IV	1.007	-17,9	371	-47,2	636	21,4
Media Anual	958		377		581	
2017 I	1.024	18,5	365	7,7	659	25,5
II	1.154	0,0	215	-56,5	939	42,3
III	855	6,2	311	2,6	544	8,4
IV	980	-2,7	229	-38,3	751	18,1
Media Anual	1.003		280		723	
2018 I	887	-13,4	223	-38,9	664	0,8
II	1.244	7,8	353	64,2	891	-5,1
III	555	-35,1	44	-85,9	511	-6,1
IV	1.254	28,0	649	183,4	605	-19,4
Media Anual	985		317		668	
2019 I	929 (p)	4,7	315 (p)	41,3	614 (p)	-7,5

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Transacciones de vivienda protegida**



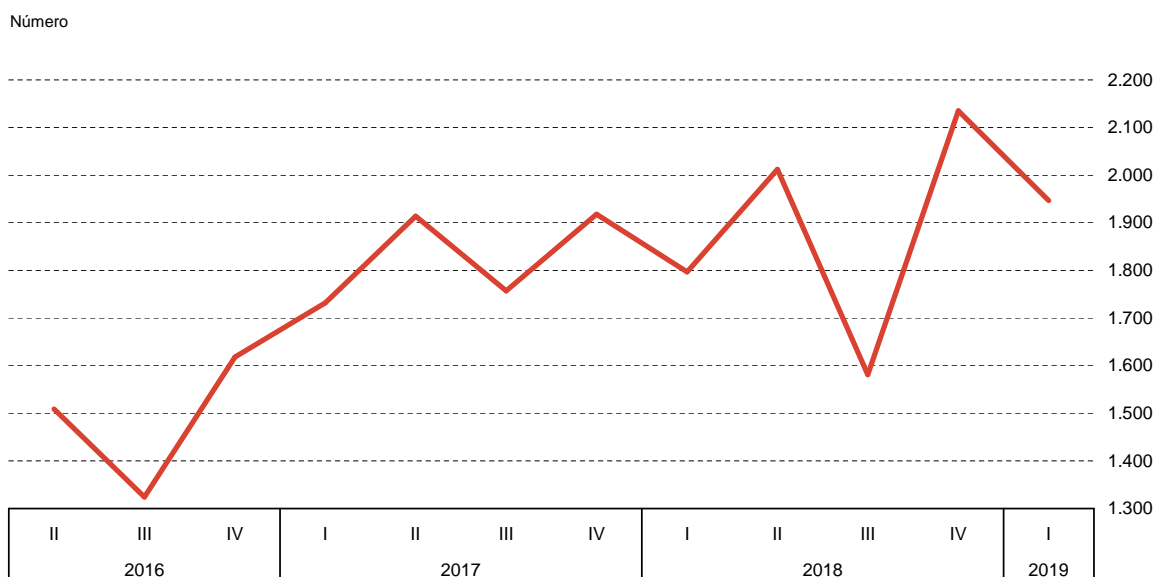
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

### Transacciones de vivienda según tipo de comprador

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2016 II	16.437	18,3	1.509	19,8	15	-40,0	49	36,1
III	13.588	19,8	1.324	11,3	14	-12,5	41	46,4
IV	17.017	8,8	1.618	13,4	17	6,2	34	-52,1
Media Anual	15.336		1.445		18		43	
2017 I	17.570	22,8	1.732	30,3	15	-40,0	34	-27,7
II	19.627	19,4	1.914	26,8	23	53,3	50	2,0
III	16.153	18,9	1.757	32,7	20	42,9	27	-34,1
IV	19.706	15,8	1.918	18,5	19	11,8	48	41,2
Media Anual	18.264		1.830		19		40	
2018 I	17.980	2,3	1.797	3,8	14	-6,7	33	-2,9
II	22.221	13,2	2.012	5,1	18	-21,7	33	-34,0
III	16.491	2,1	1.581	-10,0	11	-45,0	28	3,7
IV	20.882	6,0	2.135	11,3	18	-5,3	40	-16,7
Media Anual	19.394		1.881		15		34	
2019 I	17.760 (p)	-1,2	1.947 (p)	8,3	11 (p)	-21,4	27 (p)	-18,2

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

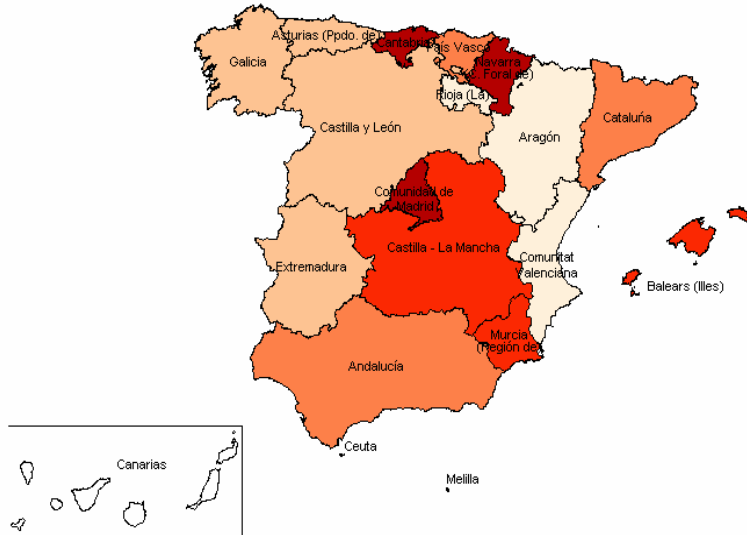
### Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España



Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Evolución nacional**

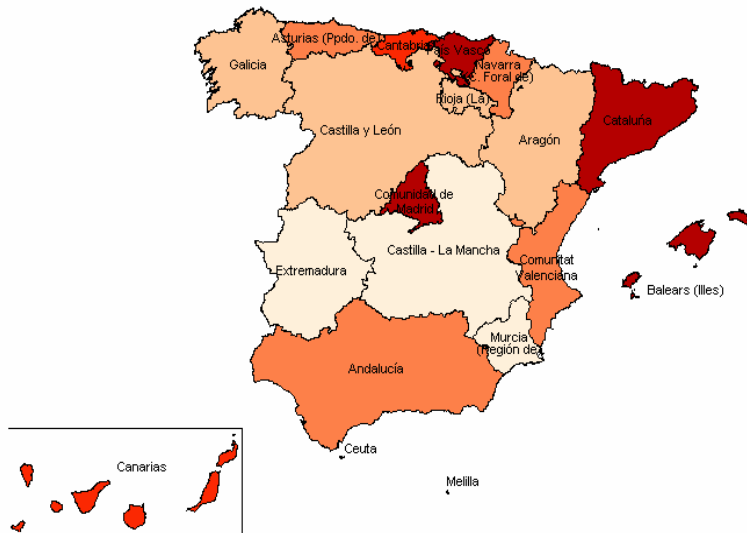
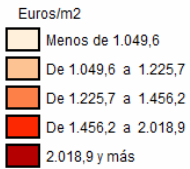
**Viviendas libres iniciadas. Marzo 2018**



Fuente: Estadística de Vivienda Libre. Ministerio Fomento.

Instituto de Estadística - ICM

**Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 1º Trim. 2019 (Base 2005)**



Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento.

Instituto de Estadística - ICM



**Importe hipotecado en vivienda. Abril 2019 (p)**

Tasa Interanual

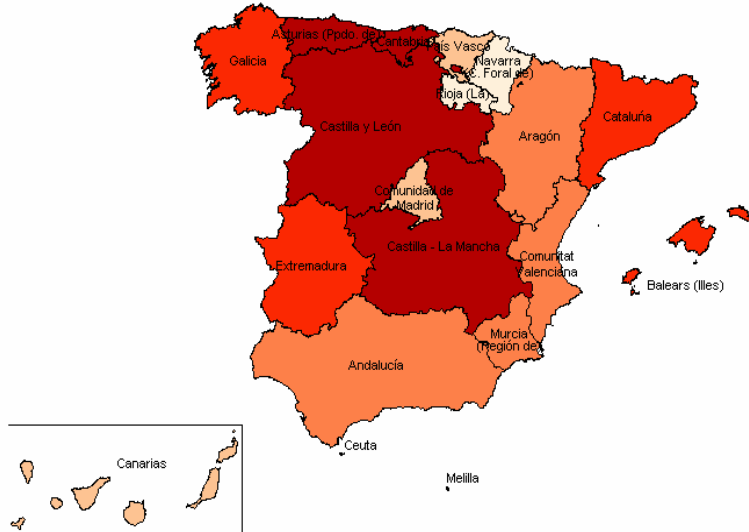
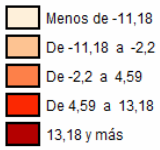


Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

**Transmisiones de vivienda por compraventa. Mayo 2019 (p)**

Tasa Interanual



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM

# NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

## **Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento**

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

## **Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística**

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

## **Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento**

Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

## **Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento**

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un determinado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

## **Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento**

Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

## **Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento**

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

## **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística**

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

## **Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España**

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

## **Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística**

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA

**Equipo de trabajo:** Concha de la Grana, Dolores Reyes

**Edita:** Dirección General de Economía,  
Estadística y Competitividad  
C/ Ramírez de Prado, 5 bis. 28045 Madrid  
[www.madrid.org/iestadis](http://www.madrid.org/iestadis)  
[iestadis@madrid.org](mailto:iestadis@madrid.org)

