

**Manzanares el Real****Zona estadística: Sierra Central**

Bibliotecas públicas. Población atendida 9.247

Plazas hoteleras: 809

Estaciones de cercanías: 0

Centros no universitarios: 5



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Población

Población	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Población censada	-	-	9.223	9.279	9.396	186.799	6.871.903
Hombres	-	-	4.681	4.683	4.716	92.139	3.288.197
Mujeres	-	-	4.542	4.596	4.680	94.660	3.583.706
Crecimiento relativo de la población	2,83	1,09	3,21	0,61	1,26	1,48	1,91
Grado de juventud	18,99	18,18	17,80	17,12	16,21	14,99	14,08
Grado de envejecimiento	12,04	12,44	12,56	13,10	13,75	15,72	18,43
Proporción de dependencia	0,45	0,44	0,44	0,43	0,43	0,44	0,48
Proporción de reemplazamiento	0,62	0,62	0,58	0,56	0,56	0,67	0,79
Razón de progresividad	86,54	80,38	74,32	69,06	65,01	70,73	81,41
Tasa de feminidad	0,98	0,97	0,97	0,98	0,99	1,03	1,09

Extranjeros censados	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Extranjeros censados por 1.000 hab	109,73	105,94	109,83	116,93	151,62
Mujeres sobre el total extranjeros censados (%)	49,70	51,88	52,13	51,77	52,56
Extranjeros por nacionalidad (%)					
América del Norte	0,21	0,25	0,24	0,23	0,33
Centro América y Caribe	0,52	0,51	0,62	0,82	1,50
Sudamérica	2,85	2,76	3,08	2,86	5,37
África	1,72	1,57	1,50	2,27	1,54
Asia	0,34	0,31	0,31	0,43	1,51
Oceanía	0,02	0,03	0,04	0,02	0,01



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Migraciones	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
Tasa de migración	34,58	3,48	-	-	-	11,18	2,20
Con el resto de Comunidades Autónomas	-3,69	-5,43	-	-	-	-3,66	-2,41
Con el extranjero	5,15	-3,15	-	-	-	2,53	4,62
Espanoles residentes en el extranjero	127	129	129	143	152	4.725	515.646
Hombres	63	69	71	76	81	2.377	255.684
Mujeres	64	60	58	67	71	2.348	259.962

Movimiento Natural de la Población	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
Crecimiento vegetativo	15	4	3	24	6	-52	-193
Defunciones	59	62	67	50	52	1.190	51.154
Nacimientos	74	66	70	74	58	1.138	50.961
Matrimonios	50	33	22	40	39	759	27.437
Muertes fetales tardía	0	0	0	0	0	1	104

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Mercado de trabajo

Afiliados a la Seguridad Social	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por ubicación centro de trabajo	1.388	1.367	1.455	1.420	1.440	40.225	3.646.677
Por 1.000 habitantes	157,01	152,98	158,12	153,56	153,42	215,78	531,59
Por rama de actividad							
Agricultura y ganadería	15	15	20	20	20	310	7.456
Minería, industria y energía	45	53	50	45	55	1.490	228.907
Construcción	169	172	175	180	170	4.700	211.253
Servicios de distribución y hostelería	384	370	370	345	345	11.400	973.834
Servicios a empresas y financieros	201	205	210	225	245	6.270	1.147.760
Otros servicios	574	552	615	590	590	15.590	1.032.223

Afiliados a la Seguridad Social	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por municipio de residencia							
Por sexo (%)							
Hombres	51,84	51,74	51,33	50,39	50,25	50,98	51,57
Mujeres	48,16	48,26	48,67	49,61	49,75	49,02	48,43
Por nacionalidad (%)							
Espanoles	86,14	86,70	86,48	86,43	86,09	87,17	84,13
Extranjeros	13,86	13,30	13,52	13,57	13,91	12,83	15,87
Por estrato de edad (%)							
Menos de 30 años	11,25	10,41	10,96	11,86	12,04	14,61	17,28
De 30 a 49 años	55,52	53,94	52,22	49,55	47,77	44,42	50,68
De 50 años y más	33,22	35,64	36,81	38,58	40,20	40,97	32,04



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Paro registrado	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
Total							
Por 100 hab	5,64	6,03	4,69	4,61	-	4,27	4,59
Hombres (%)	48,61	47,39	41,71	44,34	47,34	42,95	40,87
Mujeres (%)	51,39	52,61	58,29	55,66	52,66	57,05	59,13
Variación relativa	4,35	10,12	-21,80	-0,23	-13,16	0,08	-2,64
Menores de 25 años (%)	6,75	7,75	4,15	5,54	3,99	6,31	7,24
Hombres	50,00	53,49	50,00	54,17	60,00	55,27	52,96
Mujeres	50,00	46,51	50,00	45,83	40,00	44,73	47,04
Por nacionalidad (%)							
Espanoles	87,10	85,59	87,33	83,60	85,64	82,05	81,88
Extranjeros	12,90	14,41	12,67	16,40	14,36	17,95	18,12

Contratos registrados	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por ubicación del centro de trabajo							
Por sexo (%)							
Hombres	56,90	51,29	45,65	47,21	42,75	50,89	51,48
Mujeres	43,10	48,71	54,35	52,79	57,25	49,11	48,52
Por nacionalidad (%)							
Espanoles	78,87	81,58	78,41	79,57	75,31	76,17	74,22
Países comunitarios	8,70	6,20	5,22	2,94	4,01	5,17	5,12
Países extracomunitarios	12,42	12,22	16,38	17,49	20,68	18,66	20,66
Por tipo (%)							
Indefinidos	14,86	15,66	18,70	38,08	44,14	48,98	48,40
Temporales	85,14	84,34	81,30	61,92	55,86	51,02	51,60

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Macromagnitudes y participación social

Macromagnitudes económicas	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
Producto Interior Bruto Municipal	99.264	106.242	100.334	-	-	2.654.469	219.567.632
Per cápita (euros)	11.546	12.018	11.228	-	-	14.856	32.385
Porcentaje							
Agricultura y ganadería	0,86	0,56	0,64	-	-	0,80	0,17
Minería, industria y energía	1,84	1,88	2,35	-	-	4,83	9,62
Construcción	9,96	11,53	11,53	-	-	9,31	5,43
Servicios de distribución y hostelería	19,76	19,47	15,63	-	-	18,01	20,30
Servicios a empresas y financieros	39,89	39,14	40,52	-	-	31,29	41,75
Otros servicios	27,70	27,42	29,32	-	-	35,75	22,72
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (miles euros)							
Declaraciones (nº)	4.512	4.715	4.636	4.845	-	93.449	3.572.326
Base imponible total por declaración	25,34	26,14	26,18	27,81	-	29,04	31,30
Rendimiento del trabajo (%)	86,86	85,24	87,14	83,66	-	82,59	80,52
Base imponible del ahorro por declaración	0,96	1,29	1,02	1,82	-	2,01	2,98
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Per cápita	16.804	17.711	18.164	19.037	-	19.250	20.471
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Porcentaje sobre la media	88,2	90,9	92,9	92,0	-	94,0	100,0
Base imponible urbana por recibo (miles euros)	68,37	67,99	69,95	69,96	69,93	97,05	110,80



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Relaciones y participación social	2011	2015	2019	2021	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Elecciones a la Asamblea Legislativa							
Votos al PP (%)	54,59	32,53	21,16	39,66	42,57	51,13	47,82
Votos al PSOE (%)	23,23	22,30	25,33	15,24	19,41	16,77	18,37
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	-	25,73	9,99	10,98	7,31	4,55	4,82
Votos a Más Madrid (%)	-	-	16,45	20,33	21,34	16,33	18,56
Votos a CS (%)	-	12,38	16,62	2,95	1,59	1,37	1,58
Votos a Vox (%)	-	-	8,44	9,84	6,46	8,21	7,43
Votos a otros partidos (%)	4,71	2,46	2,02	1,00	1,31	1,63	1,43
Abstención (%)	26,87	28,01	28,03	24,34	27,94	27,89	34,50
Elecciones Locales							
Votos al PP (%)	25,12	15,85	25,18	-	32,95	36,17	41,73
Votos al PSOE (%)	29,56	30,38	24,63	-	24,25	18,17	21,59
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	10,16	3,80	27,20	-	18,64	27,37	6,00
Votos a Cs (%)	-	0,00	11,50	-	3,56	1,09	2,41
Votos a Mas Madrid (%)	-	-	0,00	-	6,82	4,04	12,47
Votos a Vox (%)	-	-	6,68	-	9,12	11,51	10,00
Votos a otros partidos (%)	35,16	49,97	4,80	-	3,02	20,35	4,74
Abstención (%)	27,92	28,69	28,50	-	28,61	28,44	30,47

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Actividad económica

Agricultura y ganadería	2020	Zona(*)	C.Madrid(*)
Superficie agrícola			
Total	5.824,04	31.673,17	303.329,62
Al aire libre	19	391	7.689
Cultivos herbáceos y barbechos (tierra arable)	2	40	3.439
Cultivos leñosos	2	17	5.150
Tierras para pastos (pastos permanentes)	19	373	1.918
Huertos para consumo propio	1	21	491
Invernadero o abrigo alto accesible	0	0	128
Unidades ganaderas			
Bovino	15	-	1.125
Ovino y/o caprino	1.842	-	115.806
Porcino	0	-	19.290
Aves de corral	0	-	1.495.671

Servicios	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Ocupados por 1.000 hab							
Comercio y hostelería	36,31	35,81	35,21	35,90	32,92	917,36	107,06
Transporte y almacenamiento	4,64	4,81	4,35	3,79	3,73	151,58	27,87
Información y servicios profesionales	21,49	19,81	18,91	22,28	23,01	558,49	150,72
Actividades financieras y de seguros	5,66	7,05	5,98	5,41	4,90	77,88	17,93
Administraciones públicas, educación y sanidad	39,71	43,42	43,14	45,42	46,13	1.280,83	118,48
Otras actividades de servicios	25,34	26,19	23,36	25,85	24,40	545,86	47,14



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Industria y energía	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Energía eléctrica facturada per cápita	3.053,73	3.116,16	2.997,72	2.805,13	-	2.668,84	3.624,53
Unidades productivas							
Por 1.000 hab.	1,36	1,79	1,96	1,73	1,70	2,71	3,66
Empleo medio	1,58	1,63	1,72	1,63	1,38	2,50	7,32
Ocupados por 1.000 hab.	2,15	2,91	3,37	2,81	2,34	6,78	26,80

Construcción	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Unidades productivas por 1.000 hab	14,14	14,66	14,45	13,95	13,10	230,66	9,42
Ocupados por 1.000 hab	18,89	19,92	17,60	17,30	17,37	403,37	30,05

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Viviendas y unidades productivas

Viviendas familiares	2021	Zona(*)	C.Madrid(*)
Viviendas familiares convencionales	5,532	97.313	2.956.941
Principales (%)	64,73	-	86,12
No principales (%)	35,27	-	13,88
Viviendas familiares según tipo de edificio (%)	-	-	-
Residencial	98,27	-	99,31
No residencial	0,31	-	0,46
No consta tipo de edificio	1,43	-	0,23
Régimen de tenencia viviendas familiares principales (%)	-	-	-
En propiedad	46,04	-	63,85
En alquiler	13,61	-	17,80
Resto de régimen de tenencia	5,08	-	4,57

Unidades productivas	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por 1.000 hab							
Agricultura, ganadería, caza, selvicultura y pesca	1,24	1,34	1,52	1,62	1,70	21,38	0,69
Alimentación e industria textil	0,45	0,67	0,98	0,97	0,85	12,31	0,75
Metal	0,23	0,45	0,33	0,22	0,32	11,42	1,08
Construcción	14,14	14,66	14,45	13,95	13,10	230,66	9,42
Comercio y hostelería	20,14	18,24	19,02	19,90	18,64	407,48	25,20
Actividades financieras y de seguros	2,94	3,36	2,83	2,60	2,24	35,34	2,59
Administraciones públicas, educación y sanidad	7,13	8,62	8,59	9,73	9,70	160,39	9,52



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Unidades urbanas	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Total	7.558	7.564	7.574	7.586	7.605	130.161	4.485.777
Por usos (%)							
Comercial	1,89	1,90	1,93	1,98	1,99	2,55	3,89
Cultural	0,08	0,08	0,08	0,09	0,09	0,15	0,12
Deportivo	1,16	1,15	1,14	1,16	1,17	0,70	0,16
Industrial	1,50	1,47	1,45	1,44	1,42	1,73	1,54
Ocio, hostelería	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24
Oficinas	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,66	1,33
Religioso	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,06	0,03
Residencial	70,23	70,28	70,31	70,27	70,35	72,31	65,06
Sanidad, beneficencia	0,08	0,08	0,08	0,07	0,07	0,15	0,08

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Otros indicadores

Urbanismo	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Valor catastral							
Por unidad urbana	69,09	71,12	71,09	71,07	71,04	99,48	114,67
Suelo (%)	30,31	30,30	30,30	30,28	30,13	51,86	64,46
Construcción (%)	69,69	69,70	69,70	69,72	69,87	48,14	35,54
Año de revisión del catastro urbano	-	-	-	-	2.000	-	-
Valor catastral rústico por parcela	6,37	6,31	4,80	4,80	4,80	10,38	5,32
Año de revisión del catastro rústico	-	-	-	-	2.007	-	-

Educación	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
Alumnos no universitarios							
Porcentaje	40,85	42,20	42,02	38,72	37,06	85,52	92,77
Por profesor	11,16	11,93	11,61	10,47	10,79	11,55	12,35
Por unidad escolar	18,04	19,46	18,77	16,54	17,13	20,98	22,46
En centros públicos (%)	72,64	71,40	72,68	74,73	74,24	60,16	54,27
En centros privados (%)	27,36	28,60	27,32	25,27	25,76	39,84	45,73
Centros no universitarios por 10.000 habitantes	5,82	4,52	5,60	5,43	5,41	5,94	4,85

Sanidad	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por 10.000 hab							
Consultorios locales	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,82	0,23
Centros de salud	1,13	1,12	1,09	1,08	1,07	0,27	0,38



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Otros indicadores	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Volumen de agua facturado per cápita	89,60	88,03	83,79	86,07	-	79,86	61,15
Turismos por 1.000 hab	485,97	494,07	492,72	496,92	497,98	1.074,13	604,31
Líneas de teléfono por 1.000 hab							
BAF	212,22	222,14	215,50	206,34	-	214,68	160,26
ATF	241,74	243,17	229,52	217,15	-	225,06	172,84
Densidad de población	69,17	69,92	72,17	72,61	73,52	234,62	855,68

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.