



**Leganés**

**Zona estadística: Sur Metropolitano**

---

Bibliotecas públicas. Población atendida 186.660

Plazas hoteleras: 949

Estaciones de cercanías: 3

Centros no universitarios: 95

---



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

**Población**

Población	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Población censada	-	-	188.687	188.122	190.974	1.347.635	6.871.903
Hombres	-	-	91.223	90.751	91.978	656.843	3.288.197
Mujeres	-	-	97.464	97.371	98.996	690.792	3.583.706
Crecimiento relativo de la población	0,76	0,66	-1,27	-0,30	1,52	1,16	1,91
Grado de juventud	14,85	14,65	14,35	13,93	13,57	15,03	14,08
Grado de envejecimiento	21,97	22,21	22,28	22,52	22,47	18,64	18,43
Proporción de dependencia	0,58	0,58	0,58	0,57	0,56	0,51	0,48
Proporción de reemplazamiento	0,76	0,74	0,71	0,70	0,71	0,73	0,79
Razón de progresividad	85,22	83,21	79,68	75,32	74,49	76,00	81,41
Tasa de feminidad	1,06	1,06	1,07	1,07	1,08	1,05	1,09

Extranjeros censados	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Extranjeros censados por 1.000 hab	106,74	109,37	123,84	135,00	151,62
Mujeres sobre el total extranjeros censados (%)	51,27	51,15	51,47	50,87	52,56
<b>Extranjeros por nacionalidad (%)</b>					
América del Norte	0,08	0,07	0,07	0,08	0,33
Centro América y Caribe	0,82	0,86	1,02	0,89	1,50
Sudamérica	3,45	3,69	4,89	4,27	5,37
África	2,07	2,04	1,98	2,71	1,54
Asia	0,73	0,74	0,74	1,22	1,51
Oceanía	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

Migraciones	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
Tasa de migración	-2,07	-0,05	-	-	-	-1,97	2,20
Con el resto de Comunidades Autónomas	-6,67	-4,63	-	-	-	-4,53	-2,41
Con el extranjero	6,91	7,77	-	-	-	2,11	4,62
Españoles residentes en el extranjero	3.013	3.187	3.394	3.593	3.764	28.442	515.646
Hombres	1.512	1.584	1.697	1.812	1.886	14.361	255.684
Mujeres	1.501	1.603	1.697	1.781	1.878	14.081	259.962

Movimiento Natural de la Población	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
Crecimiento vegetativo	202	-6	-836	-235	-278	894	-193
Defunciones	1.246	1.396	2.175	1.410	1.479	8.647	51.154
Nacimientos	1.448	1.390	1.339	1.175	1.201	9.541	50.961
Matrimonios	687	647	331	548	665	4.739	27.437
Muertes fetales tardía	2	0	4	0	2	6	104

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

**Mercado de trabajo**

Afiliados a la Seguridad Social	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por ubicación centro de trabajo	55.797	54.574	57.690	59.525	61.260	389.675	3.646.677
Por 1.000 habitantes	293,88	285,56	307,25	318,90	321,30	289,79	531,59
<b>Por rama de actividad</b>							
Agricultura y ganadería	95	114	130	465	430	1.130	7.456
Minería, industria y energía	4.181	4.191	4.455	4.385	4.905	53.550	228.907
Construcción	6.071	6.292	6.445	6.600	6.705	42.870	211.253
Servicios de distribución y hostelería	27.139	26.065	27.885	28.765	29.405	135.285	973.834
Servicios a empresas y financieros	6.361	6.207	6.230	6.605	6.380	49.995	1.147.760
Otros servicios	11.950	11.705	12.175	12.340	13.030	104.195	1.032.223

Afiliados a la Seguridad Social	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Por municipio de residencia</b>							
<b>Por sexo (%)</b>							
Hombres	51,71	51,90	51,73	51,43	51,02	51,28	51,57
Mujeres	48,29	48,10	48,27	48,57	48,98	48,72	48,43
<b>Por nacionalidad (%)</b>							
Españoles	89,07	88,94	88,40	87,40	86,57	85,59	84,13
Extranjeros	10,93	11,06	11,60	12,60	13,43	14,41	15,87
<b>Por estrato de edad (%)</b>							
Menos de 30 años	13,83	12,77	13,45	13,98	14,30	14,63	17,28
De 30 a 49 años	57,81	57,13	55,45	53,67	52,01	52,42	50,68
De 50 años y más	28,36	30,09	31,11	32,35	33,70	32,95	32,04



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

Paro registrado	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Total</b>							
Por 100 hab	5,93	7,12	5,64	5,03	-	5,33	4,59
Hombres (%)	41,45	41,40	39,67	39,28	39,16	38,14	40,87
Mujeres (%)	58,55	58,60	60,33	60,72	60,84	61,86	59,13
Variación relativa	0,99	17,96	-21,23	-8,90	-4,48	-4,34	-2,64
<b>Menores de 25 años (%)</b>							
Hombres	50,14	51,37	52,64	53,56	52,73	53,98	52,96
Mujeres	49,86	48,63	47,36	46,44	47,27	46,02	47,04
<b>Por nacionalidad (%)</b>							
Espanoles	83,21	82,16	84,95	83,78	83,01	81,04	81,88
Extranjeros	16,79	17,84	15,05	16,22	16,99	18,96	18,12

Contratos registrados	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Por ubicación del centro de trabajo</b>							
<b>Por sexo (%)</b>							
Hombres	52,19	53,94	54,24	52,45	51,25	52,64	51,48
Mujeres	47,81	46,06	45,76	47,55	48,75	47,36	48,52
<b>Por nacionalidad (%)</b>							
Espanoles	83,79	80,07	80,26	78,06	76,84	72,57	74,22
Países comunitarios	4,46	5,08	4,23	4,46	3,66	4,55	5,12
Países extracomunitarios	11,75	14,84	15,51	17,48	19,50	22,88	20,66
<b>Por tipo (%)</b>							
Indefinidos	16,06	16,29	17,78	48,50	48,31	44,72	48,40
Temporales	83,94	83,71	82,22	51,50	51,69	55,28	51,60

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

**Macromagnitudes y participación social**

Macromagnitudes económicas	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
Producto Interior Bruto Municipal	4.546.371	4.732.167	4.071.875	-	-	27.302.440	219.567.632
Per cápita (euros)	24.128	24.924	21.306	-	-	20.339	32.385
<b>Porcentaje</b>							
Agricultura y ganadería	0,09	0,08	0,10	-	-	0,24	0,17
Minería, industria y energía	11,66	11,47	13,05	-	-	16,31	9,62
Construcción	8,16	9,01	8,96	-	-	8,43	5,43
Servicios de distribución y hostelería	40,68	40,48	34,16	-	-	28,08	20,30
Servicios a empresas y financieros	20,40	20,74	23,03	-	-	23,85	41,75
Otros servicios	19,01	18,22	20,70	-	-	23,09	22,72
<b>Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (miles euros)</b>							
Declaraciones (nº)	91.857	92.810	92.944	93.281	-	647.156	3.572.326
Base imponible total por declaración	20,24	20,66	20,63	21,79	-	21,76	31,30
Rendimiento del trabajo (%)	89,22	90,15	90,91	89,61	-	89,43	80,52
Base imponible del ahorro por declaración	0,78	0,62	0,66	0,78	-	0,81	2,98
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Per cápita	14.171	14.738	14.917	15.658	-	15.265	20.471
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Porcentaje sobre la media	74,4	75,7	76,3	76,5	-	74,6	100,0
Base imponible urbana por recibo (miles euros)	69,39	70,78	70,86	74,46	74,94	82,78	110,80



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

Relaciones y participación social	2011	2015	2019	2021	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Elecciones a la Asamblea Legislativa</b>							
Votos al PP (%)	42,96	23,15	15,21	35,97	37,80	40,75	47,82
Votos al PSOE (%)	35,13	30,00	34,92	23,48	25,58	24,23	18,37
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	-	22,89	7,66	8,79	5,68	5,05	4,82
Votos a Más Madrid (%)	-	-	16,10	19,54	20,40	19,12	18,56
Votos a CS (%)	-	10,25	15,68	3,02	1,25	1,29	1,58
Votos a Vox (%)	-	-	6,74	8,04	6,53	7,76	7,43
Votos a otros partidos (%)	5,95	7,17	3,71	1,16	2,77	1,80	1,43
Abstención (%)	30,68	30,55	33,36	23,72	30,38	31,65	34,50
<b>Elecciones Locales</b>							
Votos al PP (%)	40,97	20,24	15,48	-	31,70	32,96	41,73
Votos al PSOE (%)	28,34	21,98	32,52	-	27,42	33,09	21,59
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	11,73	5,39	11,21	-	6,60	12,00	6,00
Votos a Cs (%)	-	8,01	10,51	-	1,16	1,38	2,41
Votos a Mas Madrid (%)	-	-	0,00	-	10,61	9,29	12,47
Votos a Vox (%)	-	-	6,11	-	7,89	10,11	10,00
Votos a otros partidos (%)	14,86	42,72	24,17	-	13,45	4,68	4,74
Abstención (%)	30,95	30,80	33,61	-	30,55	32,02	30,47

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

**Actividad económica**

Agricultura y ganadería	2020	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Superficie agrícola</b>			
Total	813,65	32.953,70	303.329,62
Al aire libre	9	586	7.689
Cultivos herbáceos y barbechos (tierra arable)	4	538	3.439
Cultivos leñosos	3	169	5.150
Tierras para pastos (pastos permanentes)	2	68	1.918
Huertos para consumo propio	0	37	491
Invernadero o abrigo alto accesible	0	13	128
<b>Unidades ganaderas</b>			
Bovino	0	-	1.125
Ovino y/o caprino	-	-	-
Porcino	-	-	-
Aves de corral	-	-	-

Servicios	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Ocupados por 1.000 hab</b>							
Comercio y hostelería	142,20	131,24	130,14	134,32	133,38	1.171,38	107,06
Transporte y almacenamiento	18,94	19,80	19,44	21,53	21,20	327,34	27,87
Información y servicios profesionales	36,24	38,89	38,41	40,65	41,76	549,09	150,72
Actividades financieras y de seguros	6,77	6,72	6,80	6,44	6,14	62,58	17,93
Administraciones públicas, educación y sanidad	60,73	63,14	68,63	74,83	73,75	1.025,91	118,48
Otras actividades de servicios	23,92	23,53	21,73	22,91	23,80	276,24	47,14



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

Industria y energía	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Energía eléctrica facturada per cápita	3.169,61	2.938,91	3.067,87	3.022,72	-	3.405,10	3.624,53
<b>Unidades productivas</b>							
Por 1.000 hab.	4,58	4,70	4,61	4,08	3,90	4,74	3,66
Empleo medio	5,21	5,27	5,47	6,39	6,44	8,23	7,32
Ocupados por 1.000 hab.	23,85	24,77	25,20	26,09	25,15	38,99	26,80

Construcción	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Unidades productivas por 1.000 hab	10,62	10,75	11,26	11,36	11,43	152,08	9,42
Ocupados por 1.000 hab	30,61	29,37	31,01	33,22	34,56	411,66	30,05

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

*Viviendas y unidades productivas*

Viviendas familiares	2021	Zona(*)	C.Madrid(*)
Viviendas familiares convencionales	77.962	529.337	2.956.941
Principales (%)	92,72	-	86,12
No principales (%)	7,28	-	13,88
Viviendas familiares según tipo de edificio (%)	-	-	-
Residencial	99,79	-	99,31
No residencial	0,18	-	0,46
No consta tipo de edificio	0,03	-	0,23
Régimen de tenencia viviendas familiares principales (%)	-	-	-
En propiedad	74,18	-	63,85
En alquiler	14,41	-	17,80
Resto de régimen de tenencia	4,12	-	4,57

Unidades productivas	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Por 1.000 hab</b>							
Agricultura, ganadería, caza, selvicultura y pesca	0,21	0,18	0,23	0,20	0,16	9,70	0,69
Alimentación e industria textil	1,42	1,56	1,41	0,91	0,87	12,07	0,75
Metal	1,20	1,17	1,19	1,18	1,11	39,63	1,08
Construcción	10,62	10,75	11,26	11,36	11,43	152,08	9,42
Comercio y hostelería	24,31	23,60	23,74	24,15	23,24	321,99	25,20
Actividades financieras y de seguros	1,79	1,78	1,74	1,66	1,65	17,85	2,59
Administraciones públicas, educación y sanidad	5,51	5,64	5,77	6,01	5,93	74,65	9,52



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

Unidades urbanas	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Total	113.607	113.990	113.981	114.013	114.441	828.277	4.485.777
<b>Por usos (%)</b>							
Comercial	5,15	5,12	5,10	5,09	5,07	4,03	3,89
Cultural	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,13	0,12
Deportivo	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,09	0,16
Industrial	1,69	1,68	1,68	1,68	1,68	2,14	1,54
Ocio, hostelería	0,07	0,07	0,07	0,07	0,04	0,08	0,24
Oficinas	1,39	1,40	1,39	1,39	1,39	0,91	1,33
Religioso	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,03
Residencial	67,52	67,52	67,62	67,68	67,79	63,59	65,06
Sanidad, beneficencia	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,10	0,08

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

**Otros indicadores**

Urbanismo	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Valor catastral</b>							
Por unidad urbana	74,60	74,76	74,95	75,10	75,24	85,80	114,67
Suelo (%)	53,06	52,92	52,83	52,70	52,53	57,26	64,46
Construcción (%)	46,94	47,08	47,17	47,30	47,47	42,74	35,54
Año de revisión del catastro urbano	-	-	-	-	2.014	-	-
Valor catastral rústico por parcela	24,36	24,36	24,35	24,40	23,02	24,60	5,32
Año de revisión del catastro rústico	-	-	-	-	2.001	-	-

Educación	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Alumnos no universitarios</b>							
Porcentaje	88,99	89,11	90,19	91,36	91,52	96,97	92,77
Por profesor	12,95	12,54	12,72	11,07	12,14	13,10	12,35
Por unidad escolar	23,76	23,52	23,24	19,19	22,78	23,56	22,46
En centros públicos (%)	82,86	82,64	82,95	83,78	83,61	71,27	54,27
En centros privados (%)	17,14	17,36	17,05	16,22	16,39	28,73	45,73
Centros no universitarios por 10.000 habitantes	5,31	5,32	5,18	5,22	5,09	4,89	4,85

Sanidad	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Por 10.000 hab</b>							
Consultorios locales	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,02	0,23
Centros de salud	0,47	0,47	0,48	0,48	0,47	0,40	0,38



Leganés

Zona estadística: Sur Metropolitano

Otros indicadores	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Volumen de agua facturado per cápita	54,16	53,73	54,22	53,50	-	56,85	61,15
Turismos por 1.000 hab	463,20	462,79	470,54	472,39	460,87	472,83	604,31
<b>Líneas de teléfono por 1.000 hab</b>							
BAF	109,23	109,32	110,19	110,01	-	106,60	160,26
ATF	137,87	132,48	128,74	121,07	-	114,64	172,84
Densidad de población	4.389,85	4.418,82	4.362,71	4.349,64	4.415,58	1.786,39	855,68

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.