



**Chapinería**

**Zona estadística: Sierra Sur**

---

**Bibliotecas públicas. Población atendida 2.512**

**Plazas hoteleras: 9**

**Estaciones de cercanías: 0**

**Centros no universitarios: 3**

---



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

**Población**

Población	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Población censada	-	-	2.493	2.508	2.598	39.300	6.871.903
Hombres	-	-	1.257	1.267	1.290	20.118	3.288.197
Mujeres	-	-	1.236	1.241	1.308	19.182	3.583.706
Crecimiento relativo de la población	3,93	3,69	3,27	0,60	3,59	2,26	1,91
Grado de juventud	18,60	18,97	18,53	18,14	18,55	14,69	14,08
Grado de envejecimiento	17,44	16,74	16,33	15,75	16,44	19,47	18,43
Proporción de dependencia	0,56	0,56	0,54	0,51	0,54	0,52	0,48
Proporción de reemplazamiento	0,65	0,65	0,63	0,64	0,64	0,69	0,79
Razón de progresividad	81,33	74,40	70,41	65,66	78,79	84,10	81,41
Tasa de feminidad	0,97	0,98	0,98	0,98	1,01	0,95	1,09

Extranjeros censados	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Extranjeros censados por 1.000 hab	103,89	107,66	107,39	160,31	151,62
Mujeres sobre el total extranjeros censados (%)	44,02	44,81	46,95	49,51	52,56
<b>Extranjeros por nacionalidad (%)</b>					
América del Norte	0,08	0,08	0,08	0,12	0,33
Centro América y Caribe	0,36	0,12	0,15	0,68	1,50
Sudamérica	1,44	1,75	2,46	3,66	5,37
África	4,61	4,98	4,43	6,08	1,54
Asia	0,40	0,44	0,46	0,39	1,51
Oceanía	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Migraciones	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
Tasa de migración	37,70	16,04	-	-	-	19,50	2,20
Con el resto de Comunidades Autónomas	0,00	-6,01	-	-	-	-2,38	-2,41
Con el extranjero	3,73	6,01	-	-	-	5,15	4,62
Españoles residentes en el extranjero	53	52	57	54	62	858	515.646
Hombres	33	33	35	33	38	462	255.684
Mujeres	20	19	22	21	24	396	259.962

Movimiento Natural de la Población	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
Crecimiento vegetativo	-2	-7	1	-13	12	-102	-193
Defunciones	18	24	22	27	11	401	51.154
Nacimientos	16	17	23	14	23	299	50.961
Matrimonios	15	12	10	8	13	160	27.437
Muertes fetales tardía	0	0	0	0	0	1	104

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

**Mercado de trabajo**

Afiliados a la Seguridad Social	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por ubicación centro de trabajo	414	434	485	480	480	7.195	3.646.677
Por 1.000 habitantes	177,84	179,78	194,47	191,08	184,33	183,30	531,59
<b>Por rama de actividad</b>							
Agricultura y ganadería	10	10	10	10	10	280	7.456
Minería, industria y energía	41	37	40	45	35	530	228.907
Construcción	59	64	60	55	65	1.400	211.253
Servicios de distribución y hostelería	115	117	120	105	115	1.945	973.834
Servicios a empresas y financieros	56	54	55	60	65	705	1.147.760
Otros servicios	133	152	200	200	185	2.265	1.032.223

Afiliados a la Seguridad Social	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Por municipio de residencia</b>							
<b>Por sexo (%)</b>							
Hombres	56,27	54,14	52,75	54,01	53,77	53,64	51,57
Mujeres	43,73	45,86	47,25	45,99	46,23	46,36	48,43
<b>Por nacionalidad (%)</b>							
Espanoles	91,51	90,45	90,64	90,24	90,53	84,85	84,13
Extranjeros	8,49	9,55	9,36	9,76	9,47	15,15	15,87
<b>Por estrato de edad (%)</b>							
Menos de 30 años	15,93	14,01	14,97	13,59	13,58	14,60	17,28
De 30 a 49 años	51,96	51,72	49,82	50,06	50,11	48,59	50,68
De 50 años y más	32,11	34,27	35,20	36,35	36,30	36,81	32,04



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Paro registrado	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Total</b>							
Por 100 hab	8,08	8,02	5,77	5,65	-	6,58	4,59
Hombres (%)	47,18	51,00	43,45	48,30	47,62	43,34	40,87
Mujeres (%)	52,82	49,00	56,55	51,70	52,38	56,66	59,13
Variación relativa	24,20	2,56	-27,50	1,38	0,00	3,53	-2,64
<b>Menores de 25 años (%)</b>							
Hombres	59,26	67,74	62,50	70,00	66,67	50,24	52,96
Mujeres	40,74	32,26	37,50	30,00	33,33	49,76	47,04
<b>Por nacionalidad (%)</b>							
Españoles	82,05	83,00	82,07	82,99	85,71	77,66	81,88
Extranjeros	17,95	17,00	17,93	17,01	14,29	22,34	18,12

Contratos registrados	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Por ubicación del centro de trabajo</b>							
<b>Por sexo (%)</b>							
Hombres	49,89	54,95	54,01	48,64	44,50	50,84	51,48
Mujeres	50,11	45,05	45,99	51,36	55,50	49,16	48,52
<b>Por nacionalidad (%)</b>							
Españoles	79,82	83,96	81,60	84,34	84,91	78,65	74,22
Países comunitarios	5,99	6,48	4,25	2,92	3,32	4,91	5,12
Países extracomunitarios	14,19	9,56	14,15	12,73	11,76	16,44	20,66
<b>Por tipo (%)</b>							
Indefinidos	7,76	16,72	12,97	55,95	62,40	47,49	48,40
Temporales	92,24	83,28	87,03	44,05	37,60	52,51	51,60

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

**Macromagnitudes y participación social**

Macromagnitudes económicas	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
Producto Interior Bruto Municipal	30.537	32.504	29.482	-	-	576.957	219.567.632
Per cápita (euros)	13.633	13.962	12.213	-	-	15.746	32.385
<b>Porcentaje</b>							
Agricultura y ganadería	0,68	0,63	0,72	-	-	1,69	0,17
Minería, industria y energía	8,94	9,35	9,60	-	-	12,79	9,62
Construcción	15,96	19,63	17,85	-	-	13,39	5,43
Servicios de distribución y hostelería	19,02	18,75	15,37	-	-	16,39	20,30
Servicios a empresas y financieros	20,92	19,92	21,19	-	-	25,81	41,75
Otros servicios	34,47	31,72	35,27	-	-	29,93	22,72
<b>Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (miles euros)</b>							
Declaraciones (nº)	1.016	1.083	1.064	1.125	-	16.207	3.572.326
Base imponible total por declaración	19,40	20,52	20,55	21,06	-	19,20	31,30
Rendimiento del trabajo (%)	87,10	85,26	88,47	87,78	-	84,09	80,52
Base imponible del ahorro por declaración	0,58	1,00	0,48	0,73	-	1,08	2,98
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Per cápita	12.952	13.758	14.126	14.881	-	13.595	20.471
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Porcentaje sobre la media	68,0	70,6	72,3	72,7	-	66,4	100,0
Base imponible urbana por recibo (miles euros)	63,35	63,24	63,13	63,15	63,44	50,16	110,80



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Relaciones y participación social	2011	2015	2019	2021	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Elecciones a la Asamblea Legislativa</b>							
Votos al PP (%)	63,90	38,98	27,82	42,58	47,48	50,58	47,82
Votos al PSOE (%)	21,81	24,93	27,66	15,14	16,03	20,81	18,37
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	-	16,05	5,48	9,10	5,72	4,61	4,82
Votos a Más Madrid (%)	-	-	11,63	15,90	19,11	13,32	18,56
Votos a CS (%)	-	12,24	17,77	3,13	1,43	0,77	1,58
Votos a Vox (%)	-	-	8,06	12,31	8,80	8,52	7,43
Votos a otros partidos (%)	4,02	2,09	1,58	1,83	1,43	1,40	1,43
Abstención (%)	19,88	26,02	25,40	23,76	24,53	26,93	34,50
<b>Elecciones Locales</b>							
Votos al PP (%)	35,20	26,38	21,16	-	36,55	41,49	41,73
Votos al PSOE (%)	8,33	36,81	3,23	-	12,31	24,41	21,59
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	1,87	9,67	1,86	-	0,00	25,57	6,00
Votos a Cs (%)	-	0,00	0,00	-	0,00	0,40	2,41
Votos a Mas Madrid (%)	-	-	0,00	-	0,00	0,00	12,47
Votos a Vox (%)	-	-	0,00	-	8,62	6,54	10,00
Votos a otros partidos (%)	54,59	27,14	73,75	-	41,05	20,91	4,74
Abstención (%)	18,88	25,93	24,36	-	23,70	26,93	30,47

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

**Actividad económica**

Agricultura y ganadería	2020	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Superficie agrícola</b>			
Total	306,70	-	303.329,62
Al aire libre	5	-	7.689
Cultivos herbáceos y barbechos (tierra arable)	1	-	3.439
Cultivos leñosos	1	-	5.150
Tierras para pastos (pastos permanentes)	3	-	1.918
Huertos para consumo propio	0	-	491
Invernadero o abrigo alto accesible	0	-	128
<b>Unidades ganaderas</b>			
Bovino	-	-	-
Ovino y/o caprino	-	-	-
Porcino	0	-	19.290
Aves de corral	0	-	1.495.671

Servicios	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Ocupados por 1.000 hab</b>							
Comercio y hostelería	36,08	33,55	34,88	37,02	30,34	698,79	107,06
Transporte y almacenamiento	6,01	6,63	6,42	4,78	3,84	117,51	27,87
Información y servicios profesionales	18,47	16,98	17,64	17,12	18,43	488,61	150,72
Actividades financieras y de seguros	3,44	4,14	4,01	6,37	5,76	332,78	17,93
Administraciones públicas, educación y sanidad	66,58	69,18	66,96	73,25	87,17	1.585,14	118,48
Otras actividades de servicios	15,89	16,16	16,04	34,63	33,41	253,35	47,14



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Industria y energía	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Energía eléctrica facturada per cápita	2.579,47	2.442,00	2.298,72	2.227,71	-	8.233,78	3.624,53
<b>Unidades productivas</b>							
Por 1.000 hab.	7,30	7,46	7,62	7,17	8,45	4,13	3,66
Empleo medio	2,47	2,33	2,11	2,67	2,18	3,11	7,32
Ocupados por 1.000 hab.	18,04	17,40	16,04	19,11	18,43	12,84	26,80

Construcción	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Unidades productivas por 1.000 hab	19,33	17,81	15,64	15,53	16,13	246,08	9,42
Ocupados por 1.000 hab	37,37	33,55	33,68	32,64	31,11	476,26	30,05

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

**Viviendas y unidades productivas**

Viviendas familiares	2021	Zona(*)	C.Madrid(*)
Viviendas familiares convencionales	1.313	28.183	2.956.941
Principales (%)	67,63	-	86,12
No principales (%)	32,37	-	13,88
Viviendas familiares según tipo de edificio (%)	-	-	-
Residencial	98,33	-	99,31
No residencial	1,14	-	0,46
No consta tipo de edificio	0,53	-	0,23
Régimen de tenencia viviendas familiares principales (%)	-	-	-
En propiedad	45,93	-	63,85
En alquiler	13,63	-	17,80
Resto de régimen de tenencia	8,07	-	4,57

Unidades productivas	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Por 1.000 hab</b>							
Agricultura, ganadería, caza, selvicultura y pesca	1,72	1,66	2,00	1,59	1,54	76,66	0,69
Alimentación e industria textil	0,86	0,41	0,40	0,40	1,15	19,14	0,75
Metal	4,30	4,56	4,81	3,58	3,84	15,84	1,08
Construcción	19,33	17,81	15,64	15,53	16,13	246,08	9,42
Comercio y hostelería	29,21	26,93	27,67	28,66	25,73	364,39	25,20
Actividades financieras y de seguros	0,86	1,24	1,20	1,19	1,54	21,56	2,59
Administraciones públicas, educación y sanidad	8,16	7,04	7,62	7,56	8,45	124,04	9,52



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Unidades urbanas	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Total	1.904	1.907	1.911	1.907	1.909	38.841	4.485.777
<b>Por usos (%)</b>							
Comercial	0,79	0,79	0,78	0,79	0,79	1,60	3,89
Cultural	0,42	0,42	0,47	0,47	0,47	0,15	0,12
Deportivo	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,79	0,16
Industrial	9,03	8,70	8,69	8,70	8,70	6,71	1,54
Ocio, hostelería	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,30	0,24
Oficinas	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,20	1,33
Religioso	0,11	0,10	0,10	0,10	0,10	0,11	0,03
Residencial	66,33	66,18	66,20	66,44	66,53	70,25	65,06
Sanidad, beneficencia	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,16	0,08

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

**Otros indicadores**

Urbanismo	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Valor catastral</b>							
Por unidad urbana	65,16	65,05	65,04	65,32	65,40	51,81	114,67
Suelo (%)	31,18	31,20	31,13	31,08	31,02	27,94	64,46
Construcción (%)	68,82	68,80	68,87	68,92	68,98	72,06	35,54
Año de revisión del catastro urbano	-	-	-	-	2.002	-	-
Valor catastral rústico por parcela	1,57	1,64	1,63	1,63	1,51	1,00	5,32
Año de revisión del catastro rústico	-	-	-	-	2.001	-	-

Educación	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Alumnos no universitarios</b>							
Porcentaje	64,21	71,37	78,25	76,82	81,07	65,66	92,77
Por profesor	8,28	9,02	8,62	7,96	8,64	8,96	12,35
Por unidad escolar	17,00	19,95	16,32	14,65	15,61	17,44	22,46
En centros públicos (%)	100,00	100,00	91,68	91,19	90,29	96,31	54,27
En centros privados (%)	0,00	0,00	8,32	8,81	9,71	3,69	45,73
Centros no universitarios por 10.000 habitantes	8,93	8,59	12,43	12,03	11,94	8,34	4,85

Sanidad	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
<b>Por 10.000 hab</b>							
Consultorios locales	4,30	4,14	4,01	3,98	-	3,65	0,23
Centros de salud	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,02	0,38



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Otros indicadores	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Volumen de agua facturado per cápita	90,04	84,33	80,22	81,21	-	87,84	61,15
Turismos por 1.000 hab	522,34	514,08	506,82	509,55	491,55	7.296,18	604,31
<b>Líneas de teléfono por 1.000 hab</b>							
BAF	222,94	207,95	191,26	174,76	-	154,47	160,26
ATF	257,73	232,81	195,67	175,56	-	170,63	172,84
Densidad de población	91,08	94,44	97,54	98,12	101,64	53,02	855,68

(\*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.