



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Bibliotecas públicas. Población atendida 117.041

Plazas hoteleras: 2.744

Estaciones de cercanías: 2

Centros no universitarios: 76



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Población

Población	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Población censada	-	-	116.895	116.935	119.471	360.688	6.871.903
Hombres	-	-	55.875	55.821	56.921	174.429	3.288.197
Mujeres	-	-	61.020	61.114	62.550	186.259	3.583.706
Crecimiento relativo de la población	0,86	1,18	-1,29	0,03	2,17	2,09	1,91
Grado de juventud	16,77	16,49	16,18	15,96	15,65	16,32	14,08
Grado de envejecimiento	16,24	16,49	16,85	17,28	17,31	15,52	18,43
Proporción de dependencia	0,49	0,49	0,49	0,50	0,49	0,47	0,48
Proporción de reemplazamiento	0,83	0,82	0,79	0,77	0,79	0,77	0,79
Razón de progresividad	84,91	81,63	76,07	72,16	72,66	74,80	81,41
Tasa de feminidad	1,09	1,09	1,09	1,09	1,10	1,07	1,09

Extranjeros censados	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Extranjeros censados por 1.000 hab	145,33	146,23	160,32	130,59	151,62
Mujeres sobre el total extranjeros censados (%)	54,87	54,94	54,75	53,88	52,56
Extranjeros por nacionalidad (%)					
América del Norte	0,32	0,31	0,33	0,27	0,33
Centro América y Caribe	2,03	1,96	2,08	1,33	1,50
Sudamérica	4,93	4,98	6,12	4,89	5,37
África	1,29	1,25	1,23	1,04	1,54
Asia	1,47	1,45	1,53	1,06	1,51
Oceanía	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Migraciones	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
Tasa de migración	-14,69	5,83	-	-	-	9,87	2,20
Con el resto de Comunidades Autónomas	-6,41	-3,50	-	-	-	-3,28	-2,41
Con el extranjero	2,33	11,85	-	-	-	7,33	4,62
Españoles residentes en el extranjero	4.076	4.175	4.452	4.514	4.688	10.959	515.646
Hombres	2.042	2.087	2.237	2.278	2.350	5.485	255.684
Mujeres	2.034	2.088	2.215	2.236	2.338	5.474	259.962

Movimiento Natural de la Población	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
Crecimiento vegetativo	374	380	-20	177	195	818	-193
Defunciones	622	569	897	687	648	1.902	51.154
Nacimientos	996	949	877	864	843	2.720	50.961
Matrimonios	343	405	169	337	406	1.392	27.437
Muertes fetales tardía	1	2	3	0	3	3	104

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Mercado de trabajo

Afiliados a la Seguridad Social	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por ubicación centro de trabajo	117.497	113.525	118.895	123.920	127.615	247.685	3.646.677
Por 1.000 habitantes	1.003,90	958,69	1.019,78	1.058,77	1.068,66	685,84	531,59
Por rama de actividad							
Agricultura y ganadería	65	78	80	85	85	445	7.456
Minería, industria y energía	13.111	12.470	13.105	13.565	14.295	29.615	228.907
Construcción	4.192	4.048	4.080	3.900	3.970	11.505	211.253
Servicios de distribución y hostelería	39.231	37.178	39.760	40.710	41.675	76.165	973.834
Servicios a empresas y financieros	45.386	45.220	45.890	49.165	50.810	91.580	1.147.760
Otros servicios	15.512	14.531	15.030	15.440	15.530	36.355	1.032.223

Afiliados a la Seguridad Social	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por municipio de residencia							
Por sexo (%)							
Hombres	49,50	49,77	49,64	49,65	49,55	49,82	51,57
Mujeres	50,50	50,23	50,36	50,35	50,45	50,18	48,43
Por nacionalidad (%)							
Españoles	85,51	85,44	85,04	84,06	83,21	85,81	84,13
Extranjeros	14,49	14,56	14,96	15,94	16,79	14,19	15,87
Por estrato de edad (%)							
Menos de 30 años	14,67	13,56	14,37	14,71	14,90	14,94	17,28
De 30 a 49 años	55,35	54,74	53,19	51,83	50,46	50,06	50,68
De 50 años y más	29,98	31,70	32,45	33,47	34,64	35,00	32,04



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Paro registrado	2020	2021	2022	2023	2024	Zona(*)	C.Madrid(*)
Total							
Por 100 hab	4,20	5,30	3,90	3,47	-	3,53	4,59
Hombres (%)	44,32	44,50	41,27	40,71	41,22	40,63	40,87
Mujeres (%)	55,68	55,50	58,73	59,29	58,78	59,37	59,13
Variación relativa	7,77	24,13	-26,19	-9,12	-1,83	-1,15	-2,64
Menores de 25 años (%)							
Hombres	57,83	56,62	52,52	53,04	52,63	56,88	52,96
Mujeres	42,17	43,38	47,48	46,96	47,37	43,12	47,04
Por nacionalidad (%)							
Espanoles	83,99	80,93	84,69	84,41	83,97	85,01	81,88
Extranjeros	16,01	19,07	15,31	15,59	16,03	14,99	18,12

Contratos registrados	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por ubicación del centro de trabajo							
Por sexo (%)							
Hombres	53,42	52,94	52,80	52,90	52,30	54,91	51,48
Mujeres	46,58	47,06	47,20	47,10	47,70	45,09	48,52
Por nacionalidad (%)							
Espanoles	80,21	77,45	78,91	78,01	72,28	76,38	74,22
Países comunitarios	5,54	5,58	5,10	4,84	5,22	4,62	5,12
Países extracomunitarios	14,25	16,97	15,98	17,15	22,50	19,00	20,66
Por tipo (%)							
Indefinidos	25,42	24,63	27,11	50,49	54,16	48,48	48,40
Temporales	74,58	75,37	72,89	49,51	45,84	51,52	51,60

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Macromagnitudes y participación social

Macromagnitudes económicas	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
Producto Interior Bruto Municipal	8.234.450	8.322.264	7.522.247	-	-	15.474.430	219.567.632
Per cápita (euros)	70.964	71.106	63.523	-	-	43.996	32.385
Porcentaje							
Agricultura y ganadería	0,04	0,04	0,04	-	-	0,28	0,17
Minería, industria y energía	13,00	13,09	14,26	-	-	17,13	9,62
Construcción	4,17	4,35	4,43	-	-	4,83	5,43
Servicios de distribución y hostelería	24,65	24,70	22,12	-	-	20,67	20,30
Servicios a empresas y financieros	46,30	45,34	46,36	-	-	42,23	41,75
Otros servicios	11,83	12,49	12,79	-	-	14,86	22,72
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (miles euros)							
Declaraciones (nº)	55.393	55.804	56.092	56.589	-	181.830	3.572.326
Base imponible total por declaración	53,21	56,04	47,71	50,42	-	38,75	31,30
Rendimiento del trabajo (%)	67,71	63,36	72,41	70,66	-	78,90	80,52
Base imponible del ahorro por declaración	12,02	14,64	7,96	7,86	-	4,16	2,98
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Per cápita	27.442	24.950	24.873	26.065	-	23.326	20.471
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Porcentaje sobre la media	144,1	128,1	127,2	127,3	-	113,9	100,0
Base imponible urbana por recibo (miles euros)	119,42	121,50	119,62	120,77	120,25	113,23	110,80



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Relaciones y participación social	2011	2015	2019	2021	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Elecciones a la Asamblea Legislativa							
Votos al PP (%)	53,53	35,51	25,46	49,88	52,42	50,48	47,82
Votos al PSOE (%)	25,86	25,41	28,21	17,54	19,91	18,42	18,37
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	-	16,82	4,65	5,56	3,26	3,99	4,82
Votos a Más Madrid (%)	-	-	11,12	13,39	14,15	16,30	18,56
Votos a CS (%)	-	12,70	20,29	3,64	1,64	1,84	1,58
Votos a Vox (%)	-	-	9,01	9,02	7,40	7,59	7,43
Votos a otros partidos (%)	3,91	3,46	1,24	0,97	1,22	1,38	1,43
Abstención (%)	31,22	32,14	32,21	22,91	29,78	28,41	34,50
Elecciones Locales							
Votos al PP (%)	50,78	39,05	34,53	-	42,56	43,18	41,73
Votos al PSOE (%)	19,51	22,24	30,63	-	29,31	23,05	21,59
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	6,92	5,12	8,14	-	3,34	13,49	6,00
Votos a Cs (%)	-	11,90	15,84	-	5,07	4,22	2,41
Votos a Mas Madrid (%)	-	-	3,05	-	5,75	4,50	12,47
Votos a Vox (%)	-	-	6,88	-	11,14	10,22	10,00
Votos a otros partidos (%)	3,21	15,76	0,94	-	1,74	6,70	4,74
Abstención (%)	31,35	32,47	32,63	-	30,07	28,67	30,47

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Actividad económica

Agricultura y ganadería	2020	Zona(*)	C.Madrid(*)
Superficie agrícola			
Total	-	-	-
Al aire libre	-	-	-
Cultivos herbáceos y barbechos (tierra arable)	-	-	-
Cultivos leñosos	-	-	-
Tierras para pastos (pastos permanentes)	-	-	-
Huertos para consumo propio	-	-	-
Invernadero o abrigo alto accesible	-	-	-
Unidades ganaderas			
Bovino	0	-	1.125
Ovino y/o caprino	0	13.483	115.806
Porcino	0	-	19.290
Aves de corral	0	-	1.495.671

Servicios	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Ocupados por 1.000 hab							
Comercio y hostelería	219,38	226,26	224,09	223,79	222,70	831,04	107,06
Transporte y almacenamiento	19,57	22,35	17,82	18,55	21,81	143,63	27,87
Información y servicios profesionales	306,37	310,18	306,10	338,35	350,94	1.004,26	150,72
Actividades financieras y de seguros	40,74	38,78	42,17	41,86	43,24	131,94	17,93
Administraciones públicas, educación y sanidad	108,02	105,31	100,99	105,98	113,85	539,76	118,48
Otras actividades de servicios	76,98	72,16	70,26	74,44	72,75	315,86	47,14



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Industria y energía	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Energía eléctrica facturada per cápita	5.393,26	4.913,18	5.137,06	5.337,91	-	5.046,27	3.624,53
Unidades productivas							
Por 1.000 hab.	3,75	3,57	3,66	3,66	3,61	4,08	3,66
Empleo medio	12,61	12,97	12,22	13,04	13,44	14,28	7,32
Ocupados por 1.000 hab.	47,29	46,34	44,77	47,70	48,49	58,28	26,80

Construcción	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Unidades productivas por 1.000 hab	7,08	7,24	7,53	7,53	7,35	60,29	9,42
Ocupados por 1.000 hab	42,12	43,30	45,18	42,68	42,71	195,98	30,05

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Viviendas y unidades productivas

Viviendas familiares	2021	Zona(*)	C.Madrid(*)
Viviendas familiares convencionales	42.744	133.131	2.956.941
Principales (%)	93,78	-	86,12
No principales (%)	6,22	-	13,88
Viviendas familiares según tipo de edificio (%)	-	-	-
Residencial	98,97	-	99,31
No residencial	0,73	-	0,46
No consta tipo de edificio	0,30	-	0,23
Régimen de tenencia viviendas familiares principales (%)	-	-	-
En propiedad	70,19	-	63,85
En alquiler	20,08	-	17,80
Resto de régimen de tenencia	3,50	-	4,57

Unidades productivas	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por 1.000 hab							
Agricultura, ganadería, caza, selvicultura y pesca	0,50	0,43	0,50	0,54	0,55	7,95	0,69
Alimentación e industria textil	0,95	0,74	0,81	0,84	0,84	6,19	0,75
Metal	0,94	1,03	1,00	0,94	0,86	9,84	1,08
Construcción	7,08	7,24	7,53	7,53	7,35	60,29	9,42
Comercio y hostelería	30,48	29,89	30,01	30,37	29,33	175,07	25,20
Actividades financieras y de seguros	3,96	4,01	4,24	4,08	4,09	16,83	2,59
Administraciones públicas, educación y sanidad	8,57	8,61	8,71	9,12	9,13	64,18	9,52



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Unidades urbanas	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Total	80.033	81.486	82.192	83.150	84.425	233.310	4.485.777
Por usos (%)							
Comercial	3,29	3,24	3,22	3,17	3,09	3,30	3,89
Cultural	0,16	0,16	0,16	0,16	0,15	0,12	0,12
Deportivo	0,53	0,52	0,52	0,51	0,51	0,32	0,16
Industrial	1,28	1,26	1,25	1,24	1,22	1,54	1,54
Ocio, hostelería	0,09	0,09	0,09	0,05	0,05	0,11	0,24
Oficinas	3,35	3,28	3,28	3,24	3,19	3,24	1,33
Religioso	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03
Residencial	49,96	49,86	49,72	49,63	49,48	56,19	65,06
Sanidad, beneficencia	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06	0,08

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Otros indicadores

Urbanismo	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Valor catastral							
Por unidad urbana	121,33	120,01	119,62	120,23	119,64	114,77	114,67
Suelo (%)	55,24	55,02	54,84	54,60	54,53	57,80	64,46
Construcción (%)	44,76	44,98	45,16	45,40	45,47	42,20	35,54
Año de revisión del catastro urbano	-	-	-	-	2.014	-	-
Valor catastral rústico por parcela	23,91	23,95	24,91	19,72	19,37	27,19	5,32
Año de revisión del catastro rústico	-	-	-	-	2.001	-	-

Educación	2018	2019	2020	2021	2022	Zona(*)	C.Madrid(*)
Alumnos no universitarios							
Porcentaje	126,08	128,73	130,32	130,40	133,38	100,69	92,77
Por profesor	12,45	12,17	12,24	11,66	11,98	12,44	12,35
Por unidad escolar	22,72	22,95	23,10	20,66	23,01	22,69	22,46
En centros públicos (%)	41,42	40,46	40,58	41,83	41,19	57,60	54,27
En centros privados (%)	58,58	59,54	59,42	58,17	58,81	42,40	45,73
Centros no universitarios por 10.000 habitantes	6,55	6,58	6,33	6,43	6,49	6,16	4,85

Sanidad	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Por 10.000 hab							
Consultorios locales	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,08	0,23
Centros de salud	0,43	0,42	0,43	0,43	0,42	0,36	0,38



Alcobendas

Zona estadística: Norte Metropolitano

Otros indicadores	2019	2020	2021	2022	2023	Zona(*)	C.Madrid(*)
Volumen de agua facturado per cápita	75,00	70,79	71,68	73,44	-	68,85	61,15
Turismos por 1.000 hab	1.564,69	1.605,05	1.671,20	1.718,72	1.479,90	828,94	604,31
Líneas de teléfono por 1.000 hab							
BAF	166,91	164,55	166,71	169,97	-	168,19	160,26
ATF	207,42	198,01	194,19	185,34	-	180,64	172,84
Densidad de población	2.585,38	2.615,79	2.582,17	2.583,06	2.639,08	853,70	855,68

(*) La referencia temporal de la información de la zona y el conjunto de la Comunidad de Madrid, coincide con la última disponible para el Municipio.