



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Bibliotecas públicas. Población atendida: 9.247

Plazas hoteleras: 809

Estaciones de cercanías: 0

Centros no universitarios: 5



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

**Población**

| Población                            | Municipio | Zona    | C. de Madrid | Año  |
|--------------------------------------|-----------|---------|--------------|------|
| Población censada                    | 9.396     | 186.799 | 6.871.903    | 2023 |
| Hombres                              | 4.716     | 92.139  | 3.288.197    | 2023 |
| Mujeres                              | 4.680     | 94.660  | 3.583.706    | 2023 |
| Crecimiento relativo de la población | 1,26      | 1,48    | 1,91         | 2023 |
| Grado de juventud                    | 16,21     | 14,99   | 14,08        | 2023 |
| Grado de envejecimiento              | 13,75     | 15,72   | 18,43        | 2023 |
| Proporción de dependencia            | 0,43      | 0,44    | 0,48         | 2023 |
| Proporción de reemplazamiento        | 0,56      | 0,67    | 0,79         | 2023 |
| Razón de progresividad               | 65,01     | 70,73   | 81,41        | 2023 |
| Tasa de feminidad                    | 0,99      | 1,03    | 1,09         | 2023 |

| Extranjeros censados                            | Municipio | Zona   | C. de Madrid | Año  |
|-------------------------------------------------|-----------|--------|--------------|------|
| Extranjeros censados por 1.000 hab              | 109,83    | 116,93 | 151,62       | 2023 |
| Mujeres sobre el total extranjeros censados (%) | 52,13     | 51,77  | 52,56        | 2023 |
| <b>Extranjeros por nacionalidad (%)</b>         |           |        |              |      |
| América del Norte                               | 0,24      | 0,23   | 0,33         | 2023 |
| Centro América y Caribe                         | 0,62      | 0,82   | 1,50         | 2023 |
| Sudamérica                                      | 3,08      | 2,86   | 5,37         | 2023 |
| África                                          | 1,50      | 2,27   | 1,54         | 2023 |
| Asia                                            | 0,31      | 0,43   | 1,51         | 2023 |
| Oceanía                                         | 0,04      | 0,02   | 0,01         | 2023 |



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

| Migraciones                           | Municipio | Zona  | C. de Madrid | Año  |
|---------------------------------------|-----------|-------|--------------|------|
| Tasa de migración                     | 3,48      | 11,18 | 2,20         | 2021 |
| Con el resto de Comunidades Autónomas | -5,43     | -3,66 | -2,41        | 2021 |
| Con el extranjero                     | -3,15     | 2,53  | 4,62         | 2021 |
| Españoles residentes en el extranjero | 152       | 4.725 | 515.646      | 2024 |
| Hombres                               | 81        | 2.377 | 255.684      | 2024 |
| Mujeres                               | 71        | 2.348 | 259.962      | 2024 |

| Movimiento Natural de la Población | Municipio | Zona  | C. de Madrid | Año  |
|------------------------------------|-----------|-------|--------------|------|
| Crecimiento vegetativo             | 6         | -52   | -193         | 2022 |
| Defunciones                        | 52        | 1.190 | 51.154       | 2022 |
| Nacimientos                        | 58        | 1.138 | 50.961       | 2022 |
| Matrimonios                        | 39        | 759   | 27.437       | 2022 |
| Muertes fetales tardía             | 0         | 1     | 104          | 2022 |

 Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Mercado de trabajo

| Afiliados a la Seguridad Social        | Municipio | Zona   | C. de Madrid | Año  |
|----------------------------------------|-----------|--------|--------------|------|
| Por ubicación centro de trabajo        | 1.440     | 40.225 | 3.646.677    | 2023 |
| Por 1.000 habitantes                   | 153,42    | 215,78 | 531,59       | 2023 |
| Por rama de actividad                  |           |        |              |      |
| Agricultura y ganadería                | 20        | 310    | 7.456        | 2023 |
| Minería, industria y energía           | 55        | 1.490  | 228.907      | 2023 |
| Construcción                           | 170       | 4.700  | 211.253      | 2023 |
| Servicios de distribución y hostelería | 345       | 11.400 | 973.834      | 2023 |
| Servicios a empresas y financieros     | 245       | 6.270  | 1.147.760    | 2023 |
| Otros servicios                        | 590       | 15.590 | 1.032.223    | 2023 |

| Afiliados a la Seguridad Social | Municipio | Zona  | C. de Madrid | Año  |
|---------------------------------|-----------|-------|--------------|------|
| Por municipio de residencia     |           |       |              |      |
| Por sexo (%)                    |           |       |              |      |
| Hombres                         | 50,25     | 50,98 | 51,57        | 2024 |
| Mujeres                         | 49,75     | 49,02 | 48,43        | 2024 |
| Por nacionalidad (%)            |           |       |              |      |
| Espanoles                       | 86,09     | 87,17 | 84,13        | 2024 |
| Extranjeros                     | 13,91     | 12,83 | 15,87        | 2024 |
| Por estrato de edad (%)         |           |       |              |      |
| Menos de 30 años                | 12,04     | 14,61 | 17,28        | 2024 |
| De 30 a 49 años                 | 47,77     | 44,42 | 50,68        | 2024 |
| De 50 años y más                | 40,20     | 40,97 | 32,04        | 2024 |

 Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

| Paro registrado        | Municipio | Zona  | C. de Madrid | Año  |
|------------------------|-----------|-------|--------------|------|
| Total                  |           |       |              |      |
| Por 100 hab            | 4,61      | 4,27  | 4,59         | 2023 |
| Hombres (%)            | 47,34     | 42,95 | 40,87        | 2024 |
| Mujeres (%)            | 52,66     | 57,05 | 59,13        | 2024 |
| Variación relativa     | -13,16    | 0,08  | -2,64        | 2024 |
| Menores de 25 años (%) | 3,99      | 6,31  | 7,24         | 2024 |
| Hombres                | 60,00     | 55,27 | 52,96        | 2024 |
| Mujeres                | 40,00     | 44,73 | 47,04        | 2024 |
| Por nacionalidad (%)   |           |       |              |      |
| Espanoles              | 85,64     | 82,05 | 81,88        | 2024 |
| Extranjeros            | 14,36     | 17,95 | 18,12        | 2024 |

| Contratos registrados               | Municipio | Zona  | C. de Madrid | Año  |
|-------------------------------------|-----------|-------|--------------|------|
| Por ubicación del centro de trabajo |           |       |              |      |
| Por sexo (%)                        |           |       |              |      |
| Hombres                             | 42,75     | 50,89 | 51,48        | 2023 |
| Mujeres                             | 57,25     | 49,11 | 48,52        | 2023 |
| Por nacionalidad (%)                |           |       |              |      |
| Espanoles                           | 75,31     | 76,17 | 74,22        | 2023 |
| Países comunitarios                 | 4,01      | 5,17  | 5,12         | 2023 |
| Países extracomunitarios            | 20,68     | 18,66 | 20,66        | 2023 |
| Por tipo (%)                        |           |       |              |      |
| Indefinidos                         | 44,14     | 48,98 | 48,40        | 2023 |
| Temporales                          | 55,86     | 51,02 | 51,60        | 2023 |



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

*Macromagnitudes y participación social*

| Macromagnitudes económicas                                                | Municipio | Zona      | C. de Madrid | Año  |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|------|
| Producto Interior Bruto Municipal                                         | 100.334   | 2.654.469 | 219.567.632  | 2020 |
| Per cápita (euros)                                                        | 11.228    | 14.856    | 32.385       | 2020 |
| <b>Porcentaje</b>                                                         |           |           |              |      |
| Agricultura y ganadería                                                   | 0,64      | 0,80      | 0,17         | 2020 |
| Minería, industria y energía                                              | 2,35      | 4,83      | 9,62         | 2020 |
| Construcción                                                              | 11,53     | 9,31      | 5,43         | 2020 |
| Servicios de distribución y hostelería                                    | 15,63     | 18,01     | 20,30        | 2020 |
| Servicios a empresas y financieros                                        | 40,52     | 31,29     | 41,75        | 2020 |
| Otros servicios                                                           | 29,32     | 35,75     | 22,72        | 2020 |
| <b>Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (miles euros)</b>      |           |           |              |      |
| Declaraciones (nº)                                                        | 4.845     | 93.449    | 3.572.326    | 2021 |
| Base imponible total por declaración                                      | 27,81     | 29,04     | 31,30        | 2021 |
| Rendimiento del trabajo (%)                                               | 83,66     | 82,59     | 80,52        | 2021 |
| Base imponible del ahorro por declaración                                 | 1,82      | 2,01      | 2,98         | 2021 |
| Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Per cápita                | 19.037    | 19.250    | 20.471       | 2021 |
| Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Porcentaje sobre la media | 92,0      | 94,0      | 100,0        | 2021 |
| Base imponible urbana por recibo (miles euros)                            | 69,93     | 97,05     | 110,80       | 2022 |



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

| Relaciones y participación social           | Municipio | Zona  | C. de Madrid | Año  |
|---------------------------------------------|-----------|-------|--------------|------|
| <b>Elecciones a la Asamblea Legislativa</b> |           |       |              |      |
| Votos al PP (%)                             | 42,57     | 51,13 | 47,82        | 2023 |
| Votos al PSOE (%)                           | 19,41     | 16,77 | 18,37        | 2023 |
| Votos a PODEMOS-IU-AV (%)                   | 7,31      | 4,55  | 4,82         | 2023 |
| Votos a Más Madrid (%)                      | 21,34     | 16,33 | 18,56        | 2023 |
| Votos a CS (%)                              | 1,59      | 1,37  | 1,58         | 2023 |
| Votos a Vox (%)                             | 6,46      | 8,21  | 7,43         | 2023 |
| Votos a otros partidos (%)                  | 1,31      | 1,63  | 1,43         | 2023 |
| Abstención (%)                              | 27,94     | 27,89 | 34,50        | 2023 |
| <b>Elecciones Locales</b>                   |           |       |              |      |
| Votos al PP (%)                             | 32,95     | 36,17 | 41,73        | 2023 |
| Votos al PSOE (%)                           | 24,25     | 18,17 | 21,59        | 2023 |
| Votos a PODEMOS-IU-AV (%)                   | 18,64     | 27,37 | 6,00         | 2023 |
| Votos a Cs (%)                              | 3,56      | 1,09  | 2,41         | 2023 |
| Votos a Mas Madrid (%)                      | 6,82      | 4,04  | 12,47        | 2023 |
| Votos a Vox (%)                             | 9,12      | 11,51 | 10,00        | 2023 |
| Votos a otros partidos (%)                  | 3,02      | 20,35 | 4,74         | 2023 |
| Abstención (%)                              | 28,61     | 28,44 | 30,47        | 2023 |



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

**Actividad económica**

| Agricultura y ganadería                        | Municipio | Zona      | C. de Madrid | Año  |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|------|
| <b>Superficie agrícola</b>                     |           |           |              |      |
| Total                                          | 5.824,04  | 31.673,17 | 303.329,62   | 2020 |
| Al aire libre                                  | 19        | 391       | 7.689        | 2020 |
| Cultivos herbáceos y barbechos (tierra arable) | 2         | 40        | 3.439        | 2020 |
| Cultivos leñosos                               | 2         | 17        | 5.150        | 2020 |
| Tierras para pastos (pastos permanentes)       | 19        | 373       | 1.918        | 2020 |
| Huertos para consumo propio                    | 1         | 21        | 491          | 2020 |
| Invernadero o abrigo alto accesible            | 0         | 0         | 128          | 2020 |
| <b>Unidades ganaderas</b>                      |           |           |              |      |
| Bovino                                         | 15        | -         | 1.125        | 2020 |
| Ovino y/o caprino                              | 1.842     | -         | 115.806      | 2020 |
| Porcino                                        | 0         | -         | 19.290       | 2020 |
| Aves de corral                                 | 0         | -         | 1.495.671    | 2020 |

| Servicios                                      | Municipio | Zona     | C. de Madrid | Año  |
|------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|------|
| <b>Ocupados por 1.000 hab</b>                  |           |          |              |      |
| Comercio y hostelería                          | 32,92     | 917,36   | 107,06       | 2023 |
| Transporte y almacenamiento                    | 3,73      | 151,58   | 27,87        | 2023 |
| Información y servicios profesionales          | 23,01     | 558,49   | 150,72       | 2023 |
| Actividades financieras y de seguros           | 4,90      | 77,88    | 17,93        | 2023 |
| Administraciones públicas, educación y sanidad | 46,13     | 1.280,83 | 118,48       | 2023 |
| Otras actividades de servicios                 | 24,40     | 545,86   | 47,14        | 2023 |



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

| Industria y energía                    | Municipio | Zona     | C. de Madrid | Año  |
|----------------------------------------|-----------|----------|--------------|------|
| Energía eléctrica facturada per cápita | 2.805,13  | 2.668,84 | 3.624,53     | 2022 |
| Unidades productivas                   |           |          |              |      |
| Por 1.000 hab.                         | 1,70      | 2,71     | 3,66         | 2023 |
| Empleo medio                           | 1,38      | 2,50     | 7,32         | 2023 |
| Ocupados por 1.000 hab.                | 2,34      | 6,78     | 26,80        | 2023 |

| Construcción                       | Municipio | Zona   | C. de Madrid | Año  |
|------------------------------------|-----------|--------|--------------|------|
| Unidades productivas por 1.000 hab | 13,10     | 230,66 | 9,42         | 2023 |
| Ocupados por 1.000 hab             | 17,37     | 403,37 | 30,05        | 2023 |



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

*Viviendas y unidades productivas*

| Viviendas familiares                                     | Municipio | Zona   | C. de Madrid | Año  |
|----------------------------------------------------------|-----------|--------|--------------|------|
| Viviendas familiares convencionales                      | 5.532     | 97.313 | 2.956.941    | 2021 |
| Principales (%)                                          | 64,73     | -      | 86,12        | 2021 |
| No principales (%)                                       | 35,27     | -      | 13,88        | 2021 |
| Viviendas familiares según tipo de edificio (%)          | -         | -      | -            | **** |
| Residencial                                              | 98,27     | -      | 99,31        | 2021 |
| No residencial                                           | 0,31      | -      | 0,46         | 2021 |
| No consta tipo de edificio                               | 1,43      | -      | 0,23         | 2021 |
| Régimen de tenencia viviendas familiares principales (%) | -         | -      | -            | **** |
| En propiedad                                             | 46,04     | -      | 63,85        | 2021 |
| En alquiler                                              | 13,61     | -      | 17,80        | 2021 |
| Resto de régimen de tenencia                             | 5,08      | -      | 4,57         | 2021 |

| Unidades productivas                               | Municipio | Zona   | C. de Madrid | Año  |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|--------------|------|
| <b>Por 1.000 hab</b>                               |           |        |              |      |
| Agricultura, ganadería, caza, selvicultura y pesca | 1,70      | 21,38  | 0,69         | 2023 |
| Alimentación e industria textil                    | 0,85      | 12,31  | 0,75         | 2023 |
| Metal                                              | 0,32      | 11,42  | 1,08         | 2023 |
| Construcción                                       | 13,10     | 230,66 | 9,42         | 2023 |
| Comercio y hostelería                              | 18,64     | 407,48 | 25,20        | 2023 |
| Actividades financieras y de seguros               | 2,24      | 35,34  | 2,59         | 2023 |
| Administraciones públicas, educación y sanidad     | 9,70      | 160,39 | 9,52         | 2023 |



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

| Unidades urbanas      | Municipio | Zona    | C. de Madrid | Año  |
|-----------------------|-----------|---------|--------------|------|
| Total                 | 7.605     | 130.161 | 4.485.777    | 2023 |
| Por usos (%)          |           |         |              |      |
| Comercial             | 1,99      | 2,55    | 3,89         | 2023 |
| Cultural              | 0,09      | 0,15    | 0,12         | 2023 |
| Deportivo             | 1,17      | 0,70    | 0,16         | 2023 |
| Industrial            | 1,42      | 1,73    | 1,54         | 2023 |
| Ocio, hostelería      | 0,24      | 0,27    | 0,24         | 2023 |
| Oficinas              | 0,22      | 0,66    | 1,33         | 2023 |
| Religioso             | 0,03      | 0,06    | 0,03         | 2023 |
| Residencial           | 70,35     | 72,31   | 65,06        | 2023 |
| Sanidad, beneficencia | 0,07      | 0,15    | 0,08         | 2023 |



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

*Otros indicadores*

| Urbanismo                            | Municipio | Zona  | C. de Madrid | Año  |
|--------------------------------------|-----------|-------|--------------|------|
| <b>Valor catastral</b>               |           |       |              |      |
| Por unidad urbana                    | 71,04     | 99,48 | 114,67       | 2023 |
| Suelo (%)                            | 30,13     | 51,86 | 64,46        | 2023 |
| Construcción (%)                     | 69,87     | 48,14 | 35,54        | 2023 |
| Año de revisión del catastro urbano  | 2.000     | -     | -            | 2023 |
| Valor catastral rústico por parcela  | 4,80      | 10,38 | 5,32         | 2023 |
| Año de revisión del catastro rústico | 2.007     | -     | -            | 2023 |

| Educación                                       | Municipio | Zona  | C. de Madrid | Año  |
|-------------------------------------------------|-----------|-------|--------------|------|
| <b>Alumnos no universitarios</b>                |           |       |              |      |
| Porcentaje                                      | 37,06     | 85,52 | 92,77        | 2022 |
| Por profesor                                    | 10,79     | 11,55 | 12,35        | 2022 |
| Por unidad escolar                              | 17,13     | 20,98 | 22,46        | 2022 |
| En centros públicos (%)                         | 74,24     | 60,16 | 54,27        | 2022 |
| En centros privados (%)                         | 25,76     | 39,84 | 45,73        | 2022 |
| Centros no universitarios por 10.000 habitantes | 5,41      | 5,94  | 4,85         | 2022 |

| Sanidad               | Municipio | Zona | C. de Madrid | Año  |
|-----------------------|-----------|------|--------------|------|
| <b>Por 10.000 hab</b> |           |      |              |      |
| Consultorios locales  | 0,00      | 0,82 | 0,23         | 2022 |
| Centros de salud      | 1,08      | 0,27 | 0,40         | 2022 |



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

| Otros indicadores                       | Municipio | Zona     | C. de Madrid | Año  |
|-----------------------------------------|-----------|----------|--------------|------|
| Volumen de agua facturado per cápita    | 86,07     | 79,86    | 61,15        | 2022 |
| Turismos por 1.000 hab                  | 497,98    | 1.074,13 | 604,31       | 2023 |
| <b>Líneas de teléfono por 1.000 hab</b> |           |          |              |      |
| BAF                                     | 206,34    | 214,68   | 160,26       | 2022 |
| ATF                                     | 217,15    | 225,06   | 172,84       | 2022 |
| Densidad de población                   | 73,52     | 234,62   | 855,68       | 2023 |