



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Bibliotecas públicas. Población atendida9.247

Plazas hoteleras:809

Estaciones de cercanías:0

Centros no universitarios:5



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Población

Población	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Población censada	9.396	186.799	6.871.903	2023
Hombres	4.716	92.139	3.288.197	2023
Mujeres	4.680	94.660	3.583.706	2023
Crecimiento relativo de la población	1,26	1,48	1,91	2023
Grado de juventud	16,21	14,99	14,08	2023
Grado de envejecimiento	13,75	15,72	18,43	2023
Proporción de dependencia	0,43	0,44	0,48	2023
Proporción de reemplazamiento	0,56	0,67	0,79	2023
Razón de progresividad	65,01	70,73	81,41	2023
Tasa de feminidad	0,99	1,03	1,09	2023

Extranjeros censados	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Extranjeros censados por 1.000 hab	109,83	116,93	151,62	2023
Mujeres sobre el total extranjeros censados (%)	52,13	51,77	52,56	2023
Extranjeros por nacionalidad (%)				
América del Norte	0,24	0,23	0,33	2023
Centro América y Caribe	0,62	0,82	1,50	2023
Sudamérica	3,08	2,86	5,37	2023
África	1,50	2,27	1,54	2023
Asia	0,31	0,43	1,51	2023
Oceanía	0,04	0,02	0,01	2023



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Migraciones	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Tasa de migración	3,48	11,18	2,20	2021
Con el resto de Comunidades Autónomas	-5,43	-3,66	-2,41	2021
Con el extranjero	-3,15	2,53	4,62	2021
Espanoles residentes en el extranjero	152	4.725	515.646	2024
Hombres	81	2.377	255.684	2024
Mujeres	71	2.348	259.962	2024

Movimiento Natural de la Población	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Crecimiento vegetativo	6	-52	-193	2022
Defunciones	52	1.190	51.154	2022
Nacimientos	58	1.138	50.961	2022
Matrimonios	39	759	27.437	2022
Muertes fetales tardía	0	1	104	2022

 Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Mercado de trabajo

Afiliados a la Seguridad Social	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por ubicación centro de trabajo	1.440	40.225	3.646.677	2023
Por 1.000 habitantes	153,42	215,78	531,59	2023
Por rama de actividad				
Agricultura y ganadería	20	310	7.456	2023
Minería, industria y energía	55	1.490	228.907	2023
Construcción	170	4.700	211.253	2023
Servicios de distribución y hostelería	345	11.400	973.834	2023
Servicios a empresas y financieros	245	6.270	1.147.760	2023
Otros servicios	590	15.590	1.032.223	2023

Afiliados a la Seguridad Social	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por municipio de residencia				
Por sexo (%)				
Hombres	50,25	50,98	51,57	2024
Mujeres	49,75	49,02	48,43	2024
Por nacionalidad (%)				
Espanoles	86,09	87,17	84,13	2024
Extranjeros	13,91	12,83	15,87	2024
Por estrato de edad (%)				
Menos de 30 años	12,04	14,61	17,28	2024
De 30 a 49 años	47,77	44,42	50,68	2024
De 50 años y más	40,20	40,97	32,04	2024

 Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Paro registrado	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Total				
Por 100 hab	4,61	4,27	4,59	2023
Hombres (%)	47,34	42,95	40,87	2024
Mujeres (%)	52,66	57,05	59,13	2024
Variación relativa	-13,16	0,08	-2,64	2024
Menores de 25 años (%)	3,99	6,31	7,24	2024
Hombres	60,00	55,27	52,96	2024
Mujeres	40,00	44,73	47,04	2024
Por nacionalidad (%)				
Espanoles	85,64	82,05	81,88	2024
Extranjeros	14,36	17,95	18,12	2024

Contratos registrados	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por ubicación del centro de trabajo				
Por sexo (%)				
Hombres	42,75	50,89	51,48	2023
Mujeres	57,25	49,11	48,52	2023
Por nacionalidad (%)				
Espanoles	75,31	76,17	74,22	2023
Países comunitarios	4,01	5,17	5,12	2023
Países extracomunitarios	20,68	18,66	20,66	2023
Por tipo (%)				
Indefinidos	44,14	48,98	48,40	2023
Temporales	55,86	51,02	51,60	2023



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Macromagnitudes y participación social

Macromagnitudes económicas	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Producto Interior Bruto Municipal	100.334	2.654.469	219.567.632	2020
Per cápita (euros)	11.228	14.856	32.385	2020
Porcentaje				
Agricultura y ganadería	0,64	0,80	0,17	2020
Minería, industria y energía	2,35	4,83	9,62	2020
Construcción	11,53	9,31	5,43	2020
Servicios de distribución y hostelería	15,63	18,01	20,30	2020
Servicios a empresas y financieros	40,52	31,29	41,75	2020
Otros servicios	29,32	35,75	22,72	2020
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (miles euros)				
Declaraciones (nº)	4.845	93.449	3.572.326	2021
Base imponible total por declaración	27,81	29,04	31,30	2021
Rendimiento del trabajo (%)	83,66	82,59	80,52	2021
Base imponible del ahorro por declaración	1,82	2,01	2,98	2021
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Per cápita	19.037	19.250	20.471	2021
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Porcentaje sobre la media	92,0	94,0	100,0	2021
Base imponible urbana por recibo (miles euros)	69,93	97,05	110,80	2022



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Relaciones y participación social	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Elecciones a la Asamblea Legislativa				
Votos al PP (%)	42,57	51,13	47,82	2023
Votos al PSOE (%)	19,41	16,77	18,37	2023
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	7,31	4,55	4,82	2023
Votos a Más Madrid (%)	21,34	16,33	18,56	2023
Votos a CS (%)	1,59	1,37	1,58	2023
Votos a Vox (%)	6,46	8,21	7,43	2023
Votos a otros partidos (%)	1,31	1,63	1,43	2023
Abstención (%)	27,94	27,89	34,50	2023
Elecciones Locales				
Votos al PP (%)	32,95	36,17	41,73	2023
Votos al PSOE (%)	24,25	18,17	21,59	2023
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	18,64	27,37	6,00	2023
Votos a Cs (%)	3,56	1,09	2,41	2023
Votos a Mas Madrid (%)	6,82	4,04	12,47	2023
Votos a Vox (%)	9,12	11,51	10,00	2023
Votos a otros partidos (%)	3,02	20,35	4,74	2023
Abstención (%)	28,61	28,44	30,47	2023



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Actividad económica

Agricultura y ganadería	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Superficie agrícola				
Total	5.824,04	31.673,17	303.329,62	2020
Al aire libre	19	391	7.689	2020
Cultivos herbáceos y barbechos (tierra arable)	2	40	3.439	2020
Cultivos leñosos	2	17	5.150	2020
Tierras para pastos (pastos permanentes)	19	373	1.918	2020
Huertos para consumo propio	1	21	491	2020
Invernadero o abrigo alto accesible	0	0	128	2020
Unidades ganaderas				
Bovino	15	-	1.125	2020
Ovino y/o caprino	1.842	-	115.806	2020
Porcino	0	-	19.290	2020
Aves de corral	0	-	1.495.671	2020

Servicios	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Ocupados por 1.000 hab				
Comercio y hostelería	32,92	917,36	107,06	2023
Transporte y almacenamiento	3,73	151,58	27,87	2023
Información y servicios profesionales	23,01	558,49	150,72	2023
Actividades financieras y de seguros	4,90	77,88	17,93	2023
Administraciones públicas, educación y sanidad	46,13	1.280,83	118,48	2023
Otras actividades de servicios	24,40	545,86	47,14	2023



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Industria y energía	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Energía eléctrica facturada per cápita	2.805,13	2.668,84	3.624,53	2022
Unidades productivas				
Por 1.000 hab.	1,70	2,71	3,66	2023
Empleo medio	1,38	2,50	7,32	2023
Ocupados por 1.000 hab.	2,34	6,78	26,80	2023

Construcción	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Unidades productivas por 1.000 hab	13,10	230,66	9,42	2023
Ocupados por 1.000 hab	17,37	403,37	30,05	2023



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Viviendas y unidades productivas

Viviendas familiares	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Viviendas familiares convencionales	5.532	97.313	2.956.941	2021
Principales (%)	64,73	-	86,12	2021
No principales (%)	35,27	-	13,88	2021
Viviendas familiares según tipo de edificio (%)	-	-	-	****
Residencial	98,27	-	99,31	2021
No residencial	0,31	-	0,46	2021
No consta tipo de edificio	1,43	-	0,23	2021
Régimen de tenencia viviendas familiares principales (%)	-	-	-	****
En propiedad	46,04	-	63,85	2021
En alquiler	13,61	-	17,80	2021
Resto de régimen de tenencia	5,08	-	4,57	2021

Unidades productivas	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por 1.000 hab				
Agricultura, ganadería, caza, selvicultura y pesca	1,70	21,38	0,69	2023
Alimentación e industria textil	0,85	12,31	0,75	2023
Metal	0,32	11,42	1,08	2023
Construcción	13,10	230,66	9,42	2023
Comercio y hostelería	18,64	407,48	25,20	2023
Actividades financieras y de seguros	2,24	35,34	2,59	2023
Administraciones públicas, educación y sanidad	9,70	160,39	9,52	2023



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Unidades urbanas	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Total	7.605	130.161	4.485.777	2023
Por usos (%)				
Comercial	1,99	2,55	3,89	2023
Cultural	0,09	0,15	0,12	2023
Deportivo	1,17	0,70	0,16	2023
Industrial	1,42	1,73	1,54	2023
Ocio, hostelería	0,24	0,27	0,24	2023
Oficinas	0,22	0,66	1,33	2023
Religioso	0,03	0,06	0,03	2023
Residencial	70,35	72,31	65,06	2023
Sanidad, beneficencia	0,07	0,15	0,08	2023



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Otros indicadores

Urbanismo	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Valor catastral				
Por unidad urbana	71,04	99,48	114,67	2023
Suelo (%)	30,13	51,86	64,46	2023
Construcción (%)	69,87	48,14	35,54	2023
Año de revisión del catastro urbano	2.000	-	-	2023
Valor catastral rústico por parcela	4,80	10,38	5,32	2023
Año de revisión del catastro rústico	2.007	-	-	2023

Educación	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Alumnos no universitarios				
Porcentaje	37,06	85,52	92,77	2022
Por profesor	10,79	11,55	12,35	2022
Por unidad escolar	17,13	20,98	22,46	2022
En centros públicos (%)	74,24	60,16	54,27	2022
En centros privados (%)	25,76	39,84	45,73	2022
Centros no universitarios por 10.000 habitantes	5,41	5,94	4,85	2022

Sanidad	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por 10.000 hab				
Consultorios locales	0,00	0,82	0,23	2022
Centros de salud	1,07	0,27	0,38	2023



Manzanares el Real

Zona estadística: Sierra Central

Otros indicadores	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Volumen de agua facturado per cápita	86,07	79,86	61,15	2022
Turismos por 1.000 hab	497,98	1.074,13	604,31	2023
Líneas de teléfono por 1.000 hab				
BAF	206,34	214,68	160,26	2022
ATF	217,15	225,06	172,84	2022
Densidad de población	73,52	234,62	855,68	2023