



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Bibliotecas públicas. Población atendida: 2.642

Estaciones de cercanías: 0

Centros no universitarios: 4



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Población

Población	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Población censada	2.700	41.130	7.113.886	2025
Hombres	1.355	21.016	3.407.410	2025
Mujeres	1.345	20.114	3.706.476	2025
Crecimiento relativo de la población	2,51	2,44	1,49	2025
Grado de juventud	17,78	13,82	13,27	2025
Grado de envejecimiento	16,63	19,95	18,87	2025
Proporción de dependencia	0,52	0,51	0,47	2025
Proporción de reemplazamiento	0,65	0,69	0,82	2025
Razón de progresividad	64,77	83,00	81,65	2025
Tasa de feminidad	0,99	0,96	1,09	2025

Extranjeros censados	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Extranjeros censados por 1.000 hab	110,74	170,12	166,06	2025
Mujeres sobre el total extranjeros censados (%)	47,49	49,95	51,95	2025
Extranjeros por nacionalidad (%)				
América del Norte	0,07	0,14	0,40	2025
Centro América y Caribe	0,26	0,80	1,52	2025
Sudamérica	3,04	4,87	6,70	2025
África	4,15	5,93	1,53	2025
Asia	0,70	0,44	1,66	2025
Oceanía	0,00	0,01	0,01	2025



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Migraciones	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Migraciones con destino y procedencia la Comunidad de Madrid	150	1.998	156.745	2024
Migraciones con procedencia la Comunidad de Madrid con destino otras Comunidades Autónomas	30	614	113.335	2024
Migraciones con destino Comunidad de Madrid con procedencia de otras Comunidades Autónomas	25	516	100.342	2024
Españoles residentes en el extranjero	64	936	600.696	2026
Hombres	38	496	297.702	2026
Mujeres	26	440	302.994	2026

Movimiento Natural de la Población	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Crecimiento vegetativo	-3	-88	1.362	2024
Defunciones	21	369	49.408	2024
Nacimientos	18	281	50.770	2024
Matrimonios	16	179	28.373	2023
Muertes fetales tardía	0	1	104	2022



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Mercado de trabajo

Afiliados a la Seguridad Social	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por ubicación centro de trabajo	-	-	-	****
Por 1.000 habitantes	243,99	187,04	540,89	2025
Por rama de actividad				
Agricultura y ganadería	10	265	7.545	2025
Minería, industria y energía	30	560	242.802	2025
Construcción	90	1.450	222.961	2025
Servicios de distribución y hostelería	130	2.030	1.026.696	2025
Servicios a empresas y financieros	215	920	1.211.068	2025
Otros servicios	180	2.395	1.097.234	2025

Afiliados a la Seguridad Social	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por municipio de residencia				
Por sexo (%)				
Hombres	52,51	53,27	51,77	2026
Mujeres	47,49	46,73	48,23	2026
Por nacionalidad (%)				
Españoles	90,83	84,38	83,45	2026
Extranjeros	9,17	15,62	16,55	2026
Por estrato de edad (%)				
Menos de 30 años	11,35	15,03	18,07	2026
De 30 a 49 años	50,55	47,00	48,61	2026
De 50 años y más	38,10	37,98	33,32	2026



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Paro registrado	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Total				
Por 100 hab	4,73	6,29	4,12	2025
Hombres (%)	41,41	43,50	40,75	2025
Mujeres (%)	58,59	56,50	59,25	2025
Variación relativa	-12,93	-3,29	-4,19	2025
Menores de 25 años (%)				
Hombres	44,44	55,03	53,58	2025
Mujeres	55,56	44,97	46,42	2025
Por nacionalidad (%)				
Espanoles	82,81	77,86	81,79	2025
Extranjeros	17,19	22,14	18,21	2025

Contratos registrados	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por ubicación del centro de trabajo				
Por sexo (%)				
Hombres	42,05	48,53	51,31	2025
Mujeres	57,95	51,47	48,69	2025
Por nacionalidad (%)				
Espanoles	78,24	79,57	72,47	2025
Países comunitarios	2,93	4,87	4,78	2025
Países extracomunitarios	18,83	15,57	22,75	2025
Por tipo (%)				
Indefinidos	59,62	44,27	46,44	2025
Temporales	40,38	55,73	53,56	2025



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Macromagnitudes y participación social

Macromagnitudes económicas	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Producto Interior Bruto Municipal	48.939	811.446	267.205.216	2022
Per cápita: (euros)	19.482	21.148	39.584	2022
Porcentaje				
Agricultura y ganadería	0,17	0,61	0,07	2022
Minería, industria y energía	18,42	16,78	10,13	2022
Construcción	15,40	14,83	6,89	2022
Servicios de distribución y hostelería	12,77	15,04	21,21	2022
Servicios a empresas y financieros	22,62	29,20	42,06	2022
Otros servicios	30,61	23,54	19,66	2022
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (miles euros)				
Declaraciones (nº)	1.213	18.153	3.897.784	2023
Base imponible total por declaración	23,61	20,91	33,45	2023
Rendimiento del trabajo (%)	86,96	84,36	81,36	2023
Base imponible del ahorro por declaración	0,80	1,15	2,91	2023
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Per cápita	17.011	15.555	23.159	2023
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Porcentaje sobre la media	73,5	67,2	100,0	2023
Base imponible urbana por recibo (miles euros)	64,29	50,50	111,20	2024



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Relaciones y participación social	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Elecciones a la Asamblea Legislativa				
Votos al PP (%)	47,48	50,58	47,82	2023
Votos al PSOE (%)	16,03	20,81	18,37	2023
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	5,72	4,61	4,82	2023
Votos a Más Madrid (%)	19,11	13,32	18,56	2023
Votos a CS (%)	1,43	0,77	1,58	2023
Votos a Vox (%)	8,80	8,52	7,43	2023
Votos a otros partidos (%)	1,43	1,40	1,43	2023
Abstención (%)	24,53	26,93	34,50	2023
Elecciones Locales				
Votos al PP (%)	36,55	41,49	41,73	2023
Votos al PSOE (%)	12,31	24,41	21,59	2023
Votos a PODEMOS-IU-AV (%)	0,00	25,57	6,00	2023
Votos a Cs (%)	0,00	0,40	2,41	2023
Votos a Mas Madrid (%)	0,00	0,00	12,47	2023
Votos a Vox (%)	8,62	6,54	10,00	2023
Votos a otros partidos (%)	41,05	20,91	4,74	2023
Abstención (%)	23,70	26,93	30,47	2023



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Actividad económica

Agricultura y ganadería	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Superficie agrícola				
Total	306,70	-	303.329,62	2020
Al aire libre	5	-	7.689	2020
Cultivos herbáceos y barbechos (tierra arable)	1	-	3.439	2020
Cultivos leñosos	1	-	5.150	2020
Tierras para pastos (pastos permanentes)	3	-	1.918	2020
Huertos para consumo propio	0	-	491	2020
Invernadero o abrigo alto accesible	0	-	128	2020
Unidades ganaderas				
Bovino	-	-	-	****
Ovino y/o caprino	-	-	-	****
Porcino	0	-	19.290	2020
Aves de corral	0	-	1.495.671	2020

Servicios	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Ocupados por 1.000 hab				
Comercio y hostelería	44,73	773,68	108,80	2025
Transporte y almacenamiento	2,22	125,24	29,88	2025
Información y servicios profesionales	31,05	513,08	154,39	2025
Actividades financieras y de seguros	12,20	380,50	18,37	2025
Administraciones públicas, educación y sanidad	66,91	1.147,41	125,34	2025
Otras actividades de servicios	24,77	251,83	45,18	2025



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Industria y energía	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Energía eléctrica facturada per cápita	2.134,02	7.220,37	3.280,41	2023
Unidades productivas				
Por 1.000 hab.	7,02	3,80	3,48	2025
Empleo medio	2,33	3,41	7,78	2024
Ocupados por 1.000 hab.	15,16	12,88	27,59	2025

Construcción	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Unidades productivas por 1.000 hab	14,79	243,26	9,50	2025
Ocupados por 1.000 hab	22,92	451,34	30,71	2025



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Viviendas y unidades productivas

Viviendas familiares	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Viviendas familiares convencionales	1.313	28.183	2.956.941	2021
Principales (%)	67,63	-	86,12	2021
No principales (%)	32,37	-	13,88	2021
Viviendas familiares según tipo de edificio (%)	-	-	-	****
Residencial	98,33	-	99,31	2021
No residencial	1,14	-	0,46	2021
No consta tipo de edificio	0,53	-	0,23	2021
Régimen de tenencia viviendas familiares principales (%)	-	-	-	****
En propiedad	45,93	-	63,85	2021
En alquiler	13,63	-	17,80	2021
Resto de régimen de tenencia	8,07	-	4,57	2021

Unidades productivas	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por 1.000 hab				
Agricultura, ganadería, caza, selvicultura y pesca	2,22	75,85	0,67	2025
Alimentación e industria textil	1,11	17,58	0,71	2025
Metal	3,33	15,67	1,03	2025
Construcción	14,79	243,26	9,50	2025
Comercio y hostelería	28,10	363,54	24,24	2025
Actividades financieras y de seguros	1,85	22,36	2,51	2025
Administraciones públicas, educación y sanidad	9,98	122,85	9,78	2025



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Unidades urbanas	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Total	1.872	38.990	4.536.764	2025
Por usos (%)				
Comercial	0,80	1,59	3,80	2025
Cultural	0,48	0,15	0,12	2025
Deportivo	0,64	0,80	0,16	2025
Industrial	8,87	6,62	1,52	2025
Ocio, hostelería	0,27	0,30	0,27	2025
Oficinas	0,00	0,20	1,35	2025
Religioso	0,11	0,11	0,03	2025
Residencial	68,27	70,48	65,04	2025
Sanidad, beneficencia	0,21	0,17	0,08	2025



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Otros indicadores

Urbanismo	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Valor catastral				
Por unidad urbana	67,07	52,04	114,87	2025
Suelo (%)	30,83	27,79	64,14	2025
Construcción (%)	69,17	72,21	35,86	2025
Año de revisión del catastro urbano	2.002	-	-	2025
Valor catastral rústico por parcela	1,48	1,04	5,34	2025
Año de revisión del catastro rústico	2.001	-	-	2025

Educación	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Alumnos no universitarios				
Porcentaje	78,82	898,42	93,92	2024
Por profesor	8,88	9,07	12,15	2024
Por unidad escolar	16,32	17,12	22,08	2024
En centros públicos (%)	89,72	97,13	53,99	2024
En centros privados (%)	10,28	2,87	46,01	2024
Centros no universitarios por 10.000 habitantes	15,14	9,46	5,03	2024

Sanidad	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por 10.000 hab				
Consultorios locales	3,79	3,49	0,22	2024
Centros de salud	0,00	1,00	0,38	2024



Chapinería

Zona estadística: Sierra Sur

Otros indicadores	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Volumen de agua facturado per cápita	74,90	82,23	59,75	2024
Turismos por 1.000 habitantes	489,40	-	-	2024
Líneas de teléfono por 1.000 hab				
BAF	167,68	170,60	164,09	2024
ATF	164,65	148,04	153,89	2024
Densidad de población	105,63	55,49	885,82	2025